

# 国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（令和 7 年度 第 2 回期間入札）により売払いします。

## 記

### 1．売払物件

物件番号	所在地 （住居表示）	登記地目	面積（㎡）	用途地域	最低売却価格（円）
「入札物件一覧表（令和 7 年度 第 2 回）」のうち 物件番号 0 0 0 1 から 物件番号 0 0 5 3 のとおり					

物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認すること。

### 2．競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- （1） 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 70 条及び第 71 条の規定に該当する者
- （2） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和 23 年法律第 73 号）第 16 条の規定に該当する者
- （3） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

### 3．入札にあたって付す条件

落札者は、国有財産売買契約締結の日から 10 年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

（注）条件に違反した場合には国の定める金額を違約金として国に支払わなければならない。

### 4．入札要領及び契約条項を示す場所

- （1） 関東財務局 管財第 2 部 統括国有財産管理官（入札担当）
- （2） 関東財務局 東京・横浜・千葉・水戸・宇都宮・前橋・甲府・新潟・長野財務事務所
- （3） 関東財務局 立川・横須賀・筑波出張所
- （4） 関東財務局 未利用国有地入札補助業務受託者 株式会社 オオバ

## 5．入札受付期間及び開札

### (1) 入札受付期間、時間及び入札書の提出場所

期 間 令和8年1月5日(月)から令和8年1月14日(水)まで

(ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。)

時 間 午前9時00分から12時00分及び午後1時00分から5時00分まで(必着)

場 所 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館 14階  
関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官(入札担当)

### (2) 開札日時及び開札場所

日 時 令和8年1月27日(火)午前10時00分から

場 所 さいたま新都心合同庁舎1号館 2階 講堂

(入札者の入場は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。)

## 6．入札書等用紙の配布

入札書等用紙は、公示の日から令和8年1月14日(水)までの間、第4項に規定する各場所において配布する。なお、郵送による配布を希望する者は、第4項-(4)に郵送を依頼する。

((株)オオバ 電話番号 03-5931-5850)(ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。)

## 7．入札方法等

### (1) 入札保証金の納付等

イ．入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上(円未満切上げ)に相当する金額とし、第4項に規定する各場所において配布する「振込依頼書」を用いて、金融機関(ゆうちょ銀行(郵便局)を除く)において現金により関東財務局の指定する口座に振り込むものとする。

ロ．入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預金口座へ振り込む方法により還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。ただし、開札後、落札者の決定を留保した物件の入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

ハ．入札保証金には利息を付さない。

### (2) 入札方法

入札は、第6項の規定により配布する入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書類(2枚目の入札保証金振込証明書に金融機関から交付された保管金受入手続添付書を貼付したもの)及び役員一覧(法人による入札の場合)を郵送用封筒に入れて、第5項-(1)の期間内に関東財務局管財第2部統括国有財産管理官(入札担当)あて持参又は簡易書留郵便により提出するものとする。

提出済みの入札書は、その事由のいかんにかかわらず、引換え、変更又は取消しを行うことはできない。

## 8．入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 9. 契約不履行

落札者が落札決定の日の翌日から令和8年2月26日(木)までに契約を締結しない場合には、第7項-(1)に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

## 10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

## 11. 契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地(マンションの場合は住居表示。以下同じ。)、マンション名・部屋番号(マンションの場合のみ。以下同じ。)、登記地目(建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。)、面積(建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。)、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、価格形成上の減価要因(国の予定価格(予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。)の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。)、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

## 12. 現地説明の日時及び場所(下記物件についてのみ実施)

日 時	物件番号 0050	令和7年12月19日(金)午後	2時00分から	3時00分まで
	物件番号 0051	令和7年12月19日(金)午前	11時00分から	12時00分まで
	物件番号 0052	令和7年12月19日(金)午後	1時30分から	2時30分まで
	物件番号 0053	令和7年12月18日(木)午前	11時00分から	12時00分まで

場 所 入札物件所在地(現地集合)

## 13. その他

入札者は、本公示書のほか、本公示に係る国有財産等の一般競争入札案内書の内容を承知の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和7年12月11日

## 財務省関東財務局

問 合 せ 先	関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）
所 在	埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館14階
電 話 番 号	048-600-1177
交通のご案内	JR「さいたま新都心」駅下車 徒歩5分、JR「北与野」駅下車 徒歩10分
関東財務局のホームページ <a href="https://lfb.mof.go.jp/kantou/">https://lfb.mof.go.jp/kantou/</a>	

入札物件一覧表  
(令和7年度第2回)

土地：物件番号 0001～0049

建物付土地：物件番号 0050～0053

一体地：物件番号 0054

入札保証金は、入札金額の5%以上です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)  
物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項  
は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 入札物件一覧表（令和7年度第2回）

## （土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0001	東京都世田谷区奥沢4-14-4 外1筆 (奥沢4-9街区)	宅地	160.93	1種低層 近隣商業	189,000,000円
0002	板橋区東坂下2-5-1 外1筆 (東坂下2-2街区)	宅地	51.56	工業	3,700,000円
0003	八王子市廿里町36-26 (-)	宅地	1,024.50	1種低層	132,000,000円
0004	昭島市東町3-285-15 (東町3-13街区)	宅地	162.45	1種低層 1種中高層	16,200,000円
0005	町田市小野路町字堂場入4444 外3筆 (-)	雑種地	943.43	市街化 調整区域	2,910,000円
0006	多摩市馬引沢1-1-2 (-)	雑種地	98.57	2種中高層	18,300,000円
0007	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3 (-)	雑種地	254.93	1種住居	7,070,000円
0008	相模原市緑区名倉字西原1089-1 (-)	雑種地	685.83	都市計画 区域内 (非線引)	6,450,000円
0009	相模原市中央区由野台3-2852-6 (由野台3-1街区)	宅地	9,363.61	1種中高層	903,000,000円
0010	足柄下郡箱根町仙石原字直路 1150-5 外1筆 (-)	山林	2,558.15	2種低層	7,880,000円
0011	三浦郡葉山町一色字三ヶ岡2389-5 (-)	宅地	3,225.19	1種住居	763,000,000円
0012	埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字合ノ谷 1121-2(仮換地 38街区6画地) (-)	畑	300.00 (仮換地204)	2種中高層	23,900,000円
0013	所沢市金山町1144-20 外1筆 (金山町4街区)	宅地 外	105.73 6.57	1種住居	19,700,000円
0014	春日部市浜川戸2-14-1 (-)	宅地	736.29	1種住居	11,000,000円
0015	橘川市上日出谷南1-21-6 (-)	雑種地	211.82	1種中高層 1種低層	16,700,000円

入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 入札物件一覧表（令和7年度第2回）

## （土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0016	埼玉県北本市石戸1-59 ( - )	宅地	131.11	市街化調整区域	1,620,000円
0017	北本市大字下石戸下字久保耕地514-5 外1筆(仮換地 71街区9、29画地) ( - )	宅地 外	217.65 (仮換地185)	1種低層	15,100,000円
0018	千葉県千葉市中央区寒川町1-144-6 (仮換地 17街区21画地) ( - )	田	176.60 (仮換地144)	近隣商業	24,300,000円
0019	千葉県稲毛区黒砂台2-2-29 外1筆 ( 黒 砂 台 2 - 3 街 区 )	宅地	329.09 32.17 × 32,948/ 77,632	1種低層	32,100,000円
0020	市川市東菅野1-528-3 ( 東 菅 野 1 - 2 4 街 区 )	宅地	100.32	1種低層	14,300,000円
0021	野田市上花輪字太子堂1426-6 外1筆 ( - )	宅地	160.89	1種住居	6,000,000円
0022	野田市柳沢新田字畔ヶ谷1-37 ( - )	宅地	371.72	1種住居	12,500,000円
0023	旭市二字新川4970-3 ( - )	雑種地	238.69	都市計画 区域内 (非線引)	1,840,000円
0024	山武郡九十九里町小関字浜芝 2347-86 外2筆 ( - )	雑種地	196.83	準工業	167,000円
0025	山武郡九十九里町田中荒生字浜芝 1594-64 外1筆 ( - )	雑種地	1,186.67	準工業	2,910,000円
0026	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207 ( - )	宅地	253.74	工業	4,030,000円
0027	水戸市元石川町字乗越沢611-36 外1筆 ( - )	宅地	387.47	工業	5,730,000円
0028	水戸市元石川町字乗越沢611-55 ( - )	宅地	205.67	工業	4,080,000円
0029	北茨城市中郷町松井字石堰188-2 ( - )	雑種地	115.32	都市計画 区域内 (非線引)	716,000円
0030	銚田市札字今鹿島878-3 外1筆 ( - )	宅地 外	205.67 17.17	都市計画 区域内 (非線引)	1,180,000円

入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 入札物件一覧表（令和7年度第2回）

## （土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0031	栃木県佐野市浅沼町字村東278-5 ( - )	雑種地	333.99	1種住居	2,740,000円
0032	日光市森友字間ノ道1132 外2筆 ( - )	山林 外	15,406.95	1種住居	5,130,000円
0033	小山市大字網戸字追切1242-3 ( - )	雑種地	3,036.31	市街化 調整区域	7,850,000円
0034	小山市大字大行寺字上川原1016-29 ( - )	宅地	247.94	1種住居	3,790,000円
0035	矢板市安沢字八幡後2816-5 ( - )	雑種地	1,630.08	都市計画 区域内 (非線引)	6,680,000円
0036	那須塩原市下厚崎字東原263-2 外2筆 ( - )	田 外	3,247.42	準工業	22,000,000円
0037	那須塩原市豊浦南町85-16 ( - )	畑	3,700.28	1種住居	38,300,000円
0038	那須塩原市橋本町249-38 ( 橋 本 町 7 街 区 )	山林	248.40	1種住居	2,240,000円
0039	芳賀郡益子町大字塙字出口 1130-42 外2筆 ( - )	宅地 外	920.55 103.29	都市計画 区域内 (非線引)	2,040,000円
0040	芳賀郡益子町大字塙字出口 1130-56 外1筆 ( - )	宅地	585.05	都市計画 区域内 (非線引)	576,000円
0041	群馬県太田市細谷町1278-2 ( - )	宅地	1,339.69	市街化 調整区域	21,200,000円
0042	館林市日向町字稻荷前1143-1 外1筆 ( - )	宅地 外	982.81	1種住居	16,800,000円
0043	山梨県甲府市美咲2-276 ( 美 咲 2 - 1 2 街 区 )	宅地	336.78	1種中高層	9,670,000円
0044	笛吹市八代町永井字上組1539-2 ( - )	宅地	148.66	都市計画 区域内 (非線引)	1,700,000円
0045	南巨摩郡富士川町最勝寺字西ノ入 2192-16 外2筆 ( - )	宅地	521.50	都市計画 区域内 (非線引)	2,910,000円

入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。



# 入札物件一覧表（令和7年度第2回）

## （土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0046	新潟県新潟市北区葛塚字正尺5087 外1筆 ( - )	宅地	151.94	1種住居	4,830,000円
0047	長野県長野市みこと川1483 - 1 ( - )	畑	183.47	1種中高層	1,070,000円
0048	伊那市日影5692 - 4 ( - )	宅地	155.49	1種住居	1,650,000円
0049	伊那市御園2281 - 1 外3筆 ( - )	田	2,298.01	1種住居	30,900,000円

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域……………1種低層  
 第2種低層住居専用地域……………2種低層  
 第1種中高層住居専用地域……………1種中高層  
 第2種中高層住居専用地域……………2種中高層  
 第1種住居地域……………1種住居  
 第2種住居地域……………2種住居  
 準住居地域……………準住居

田園住居地域……………田園住居  
 準工業地域……………準工業  
 工業地域……………工業  
 工業専用地域……………工業専用  
 商業地域……………商業  
 近隣商業地域……………近隣商業

入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。（最低売却価格の5%以上ではありません。）  
 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入 札 物 件 一 覧 表 ( 令 和 7 年 度 第 2 回 )  
( 建 物 付 土 地 )

物件番号	所 在 地 ( 住 居 表 示 )	登記地目	構 造	土地面積 (㎡)	最低売却価格 (税込)
		種 類		建築面積 (㎡) 延床面積 (㎡)	
0050	東京都豊島区西池袋 5 - 1544 - 6 外2筆 ( 西 池 袋 5 - 2 1 - 1 5 )	宅地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建	234.70 91.20 × 1/2	156,000,000円
		建 物 (寄宿舍)		94.21 272.67	
0051	東久留米市滝山7 - 17 - 20 ( 滝 山 7 - 1 7 - 2 1 )	宅地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建	1,183.51	155,000,000円
		建 物 (寄宿舍)		482.62 2,238.22	
0052	千葉県習志野市津田沼3 - 452 - 6 ( 津 田 沼 3 - 1 7 街 区 )	宅地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建	495.48	62,200,000円
		建 物 (共同住宅)		162.43 487.29	
0053	茨城県下妻市下妻字三ノ輪甲6 - 2 ( - )	宅地	木造 かわらぶき 平屋建	491.25	3,960,000円
		建 物 (居 宅) 外1棟		89.05 89.05	

建物付物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 国有財産等売払公示書

下記国有財産等を一般競争入札（令和 7 年度 第 2 回期間入札）により売払いします。

## 記

### 1．売払物件

物件番号	所在地 （住居表示）	登記地目	面積（㎡）	用途地域	最低売却価格（円）
「入札物件一覧表（令和 7 年度 第 2 回）」のうち 物件番号 0 0 5 4 のとおり					

物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認すること。

### 2．競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- （1） 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 70 条及び第 71 条の規定に該当する者
- （2） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和 23 年法律第 73 号）第 16 条の規定に該当する者
- （3） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- （4） 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員（構成員を含む）である者
- （5） 国家公務員共済組合連合会（以下「連合会」という。）契約規程第 6 条に規定する者
- （6） 連合会職員で、連合会有財産の売払いに関する業務に従事する者

### 3．入札にあたって付す条件

落札者は、国有財産売買契約締結の日から 10 年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

（注）条件に違反した場合には国及び連合会の定める金額を違約金として国及び連合会に支払わなければならない。

#### 4．入札要領及び契約条項を示す場所

- (1) 関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）
- (2) 関東財務局 新潟財務事務所
- (3) 関東財務局 未利用国有地入札補助業務受託者 株式会社 オオバ

#### 5．入札受付期間及び開札

- (1) 入札受付期間、時間及び入札書の提出場所

期 間 令和8年1月5日（月）から令和8年1月14日（水）まで  
（ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。）

時 間 午前9時00分から12時00分及び午後1時00分から5時00分まで（必着）

場 所 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館 14階  
関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

- (2) 開札日時及び開札場所

日 時 令和8年1月27日（火）午前10時00分から

場 所 さいたま新都心合同庁舎1号館 2階 講堂

（入札者の入場は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

#### 6．入札書等用紙の配布

入札書等用紙は、公示の日から令和8年1月14日（水）までの間、第4項に規定する各場所において配布する。なお、郵送による配布を希望する者は、第4項-（3）に郵送を依頼する。

（（株）オオバ 電話番号 03-5931-5850）（ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。）

#### 7．入札方法等

- (1) 入札保証金の納付等

イ．入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上げ）に相当する金額とし、第4項に規定する各場所において配布する「振込依頼書」を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行（郵便局）を除く）において現金により関東財務局の指定する口座に振り込むものとする。

ロ．入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預金口座へ振り込む方法により還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。ただし、開札後、落札者の決定を留保した物件の入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

ハ．入札保証金には利息を付さない。

- (2) 入札方法

入札は、第6項の規定により配布する入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書類（2枚目の入札保証金振込証明書に金融機関から交付された保管金受入手続添付書を貼付したもの）及び役員一覧（法人による入札の場合）を郵送用封筒に入れて、第5項-（1）の期間内に関東財務局管財第2部統括国有財産管理官（入札担当）あて持参又は簡易書留郵便により提出するものとする。

提出済みの入札書は、その事由のいかんにかかわらず、引換え、変更又は取消しを行うことは

できない。

#### 8．入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

#### 9．契約不履行

落札者が落札決定の日の翌日から令和8年2月26日(木)までに契約を締結しない場合には、第7項-(1)に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

#### 10．契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

#### 11．契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地(マンションの場合は住居表示。以下同じ。)、マンション名・部屋番号(マンションの場合のみ。以下同じ。)、登記地目(建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。)、面積(建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。)、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、価格形成上の減価要因(国の予定価格(予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。)の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。)、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

#### 12．現地説明の日時及び場所

現地説明は実施しない。

#### 13．その他

入札者は、本公示書のほか、本公示に係る国有財産等の一般競争入札案内書の内容を承知の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和7年12月11日

## 財務省関東財務局

問 合 せ 先	関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）
所 在	埼玉県さいたま市中央区新都心1 - 1 さいたま新都心合同庁舎1号館14階
電 話 番 号	048 - 600 - 1177
交通のご案内	JR「さいたま新都心」駅下車 徒歩5分、JR「北与野」駅下車 徒歩10分
関東財務局のホームページ	<a href="https://lfb.mof.go.jp/kantou/">https://lfb.mof.go.jp/kantou/</a>

入札物件一覧表  
(令和7年度第2回)

土地：物件番号 0001～0049

建物付土地：物件番号 0050～0053

一体地：物件番号 0054

入札保証金は、入札金額の5%以上です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)  
物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項  
は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 入札物件一覧表（令和7年度第2回）

（ 一 体 地 ）

物件番号	所在地 (住居表示)		登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0054	新潟県妙高市大字関川字山柘谷内 2274-2 外2筆 ( - )		山林 外	7,706.40	都市計画 区域内 (非線引)	36,200,000円
	内訳	(財務省) 新潟県妙高市大字関川字山柘谷内 2275-39, 2275-49	宅地 外	3,872.31		-
		(国家公務員共済組合連合会) 新潟県妙高市大字関川字山柘谷内 2274-2	山林	3,834.09		-

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域……………1種低層  
第2種低層住居専用地域……………2種低層  
第1種中高層住居専用地域……………1種中高層  
第2種中高層住居専用地域……………2種中高層  
第1種住居地域……………1種住居  
第2種住居地域……………2種住居  
準住居地域……………準住居

田園住居地域……………田園住居  
準工業地域……………準工業  
工業地域……………工業  
工業専用地域……………工業専用  
商業地域……………商業  
近隣商業地域……………近隣商業

入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。