国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

物件 番号	所在地	登記地目	構造	数量	都市計画上 の制限等	売却価格
「媒介物件一覧表(令和7年度第1回期間入札)」のとおり						

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号。以下「法」という。)第2条第3号に規定する宅地建物取引業者(信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律(昭和18年法律第43号)第1条第1項の認可を受けた金融機関であって、宅地建物取引業法第2条第2号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。)であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約(明示型)

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書(案)のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な(1)の書類を、(4)に示すいずれかの方法により(2)宛に提出するものとする。

提出書類

国有財産媒介申込書	1部
法第6条の規定により交付された免許証(写)	1部
誓約書	1部

申込書等の提出先

関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

電話番号：048-600-1177

申込受付期間及び時間

申込受付期間：

令和7年8月26日（火）～令和8年3月6日（金）まで
（土、日、祝日、閉庁日を除く。）

申込受付時間：

午前9：00から12：00及び午後1：00から5：00まで（必着）

提出方法

持参による提出

郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとする。

上記、以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

電話番号：048-600-1177

以上公告する。

令和7年8月26日

支出負担行為担当官

財務省関東財務局総務部次長 櫻井 雅和

媒介物件一覧表（令和7年度第1回 土地21件）

令和7年8月26日

物件番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0003	東京都青梅市畑中3-928-2	田	390.51	準工	都営バス青梅駅行	宮ノ平駅/畑中三丁目停留所	2	16,600,000
0004	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	64.96	1中	JR青梅線	小作駅	9	7,020,000
0008	神奈川県横須賀市野比5-2996-26	宅地	115.62	調整 区域	京急バス	京急久里浜駅/千駄ヶ崎停留所	5	657,000
0010	神奈川県三浦市海外町4095-1 外1筆	畑	753.02	1中	京浜急行バス	三崎口駅/三崎東岡停留所	8	9,730,000
0014	千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15 外1筆(私道負担あり)	山林	118.05外	無	JR総武本線	松尾駅	-	329,000
0017	千葉県流山市流山3-70-17	宅地	63.51	1住	流鉄流山線	平和台駅	7	8,450,000
0019	茨城県水戸市石川1-3965-1	雑種地	578.46	準住	茨城交通バス	赤塚駅/石川一丁目停留所	1	12,100,000
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1	田	837.27	1住	JR両毛線	小俣駅	18	6,080,000
0021	栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1	宅地	449.49	調整 区域	JR両毛線	富田駅	-	903,000
0022	栃木県日光市森友字橋場686-4 外2筆	雑種地	402.66	準工	関東バス宇都宮駅行	下今市駅/今市日産前停留所	2	1,080,000
0023	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26 外1筆	宅地	849.30	1住	JR宇都宮線	小山駅	20	13,000,000
0024	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3	雑種地	2,695.13	無	JR宇都宮線	矢板駅	-	13,800,000
0025	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7	畑	489.02	1住	JR宇都宮線	野木駅	12	12,500,000
0026	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134	雑種地	436.42	1低	JR東北本線	黒田原駅	9	4,220,000
0027	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58	畑	439.30	1中	JR上越線	井野駅	-	4,070,000
0028	山梨県山梨市上神内川字茂林733-2	宅地	265.34	1住	JR中央本線	山梨市駅	13	5,910,000
0030	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2 外1筆(私道負担あり)	宅地	153.96外	1中	JR越後線	白山駅	14	7,330,000
0032	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2	畑	335.43	1低	JR信越本線	今井駅	15	4,300,000
0033	長野県松本市大字惣社字正金1004	田	127.69	1低	アルピコ交通バス	松本駅/横田停留所	11	3,650,000
0034	長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17 外1筆	畑	183.56	1住	しなの鉄道しなの鉄道線	屋代駅	28	2,090,000
0035	長野県木曾郡王滝村2471-9	宅地	1,819.41	都計 外	JR中央本線	木曾福島駅	-	1,730,000

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

媒介物件一覧表（令和7年度第1回 建物付土地1件）

令和7年8月26日

物件 番号	所在地 (住居表示)	登記地目	土地 面積 (㎡)	建築面積 延床面積 (㎡)	建物の種類 (構造)	建築年月	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格 (税込・円)
		種類									
0037	新潟県村上市緑町3-3825-12 (緑町3-1-19)	宅地	348.81	61.15	居宅 (木造 スレートぶき 平屋建)	昭和36年11月	1住	JR羽越本 線	村上駅	20	6,460,000
		建物(居宅)		61.15							
		外1棟		外							

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域…………… 1低
 第2種低層住居専用地域…………… 2低
 第1種中高層住居専用地域…………… 1中
 第2種中高層住居専用地域…………… 2中
 第1種住居地域…………… 1住
 第2種住居地域…………… 2住
 準住居地域…………… 準住

田園住居地域…………… 田園
 準工業地域…………… 準工
 工業地域…………… 工業
 工業専用地域…………… 工専
 商業地域…………… 商業
 近隣商業地域…………… 近商

(市街化調整区域等)

市街化調整区域…………… 調整区域
 都市計画・準都市計画区域外…………… 都計外
 用途地域指定なし…………… 無