

業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

- （１）業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）
- （２）業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。
- （３）本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

- （１）買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。
- （２）本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。
- （３）媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。
- （４）本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

媒介物件一覧表（令和7年度第1回 土地21件）

令和7年8月26日

物件 番号	所 在 地	登記地目	面 積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒 歩 (分)	売却価格(円)
0003	東京都青梅市畑中3-928-2	田	390.51	準工	都営バス青梅駅行	宮ノ平駅/畑中三丁目停留所	2	16,600,000
0004	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	64.96	1中	JR青梅線	小作駅	9	7,020,000
0008	神奈川県横須賀市野比5-2996-26	宅地	115.62	調整 区域	京急バス	京急久里浜駅/千駄ヶ崎停留所	5	657,000
0010	神奈川県三浦市海外町4095-1 外1筆	畑	753.02	1中	京浜急行バス	三崎口駅/三崎東岡停留所	8	9,730,000
0014	千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15 外1筆(私道負担あり)	山林	118.05外	無	JR総武本線	松尾駅	-	329,000
0017	千葉県流山市流山3-70-17	宅地	63.51	1住	流鉄流山線	平和台駅	7	8,450,000
0019	茨城県水戸市石川1-3965-1	雑種地	578.46	準住	茨城交通バス	赤塚駅/石川一丁目停留所	1	12,100,000
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1	田	837.27	1住	JR両毛線	小俣駅	18	6,080,000
0021	栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1	宅地	449.49	調整 区域	JR両毛線	富田駅	-	903,000
0022	栃木県日光市森友字橋場686-4 外2筆	雑種地	402.66	準工	関東バス宇都宮駅行	下今市駅/今市日産前停留所	2	1,080,000
0023	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26 外1筆	宅地	849.30	1住	JR宇都宮線	小山駅	20	13,000,000
0024	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3	雑種地	2,695.13	無	JR宇都宮線	矢板駅	-	13,800,000
0025	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7	畑	489.02	1住	JR宇都宮線	野木駅	12	12,500,000
0026	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134	雑種地	436.42	1低	JR東北本線	黒田原駅	9	4,220,000
0027	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58	畑	439.30	1中	JR上越線	井野駅	-	4,070,000
0028	山梨県山梨市上神内川字茂林733-2	宅地	265.34	1住	JR中央本線	山梨市駅	13	5,910,000
0030	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2 外1筆(私道負担あり)	宅地	153.96外	1中	JR越後線	白山駅	14	7,330,000
0032	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2	畑	335.43	1低	JR信越本線	今井駅	15	4,300,000
0033	長野県松本市大字惣社字正金1004	田	127.69	1低	アルピコ交通バス	松本駅/横田停留所	11	3,650,000
0034	長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17 外1筆	畑	183.56	1住	しなの鉄道しなの鉄道線	屋代駅	28	2,090,000
0035	長野県木曽郡王滝村2471-9	宅地	1,819.41	都計 外	JR中央本線	木曽福島駅	-	1,730,000

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を
確認してください。

媒介物件一覧表（令和7年度第1回 建物付土地1件）

令和7年8月26日

物件 番号	所在地 (住居表示)	登記地目	土地 面積 (㎡)	建築面積 延床面積 (㎡)	建物の種類 (構造)	建築年月	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格 (税込・円)
		種類									
0037	新潟県村上市緑町3-3825-12 (緑町3-1-19)	宅地	348.81	61.15	居宅 (木造 スレートぶき 平屋建)	昭和36年11月	1住	JR羽越本 線	村上駅	20	6,460,000
		建物(居宅)		61.15							
		外1棟		外							

物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		