

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（令和 7 年度 第 1 回期間入札）により売払いします。

記

1. 売払物件

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格(円)
「入札物件一覧表（令和 7 年度 第 1 回）」のうち 物件番号 0001 から 物件番号 0037 のとおり					

※ 物件に関する登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認すること。

2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 70 条及び第 71 条の規定に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和 23 年法律第 73 号）第 16 条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3. 入札にあたって付す条件

落札者は、国有財産売買契約締結の日から 10 年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

（注）条件に違反した場合には国の定める金額を違約金として国に支払わなければならない。

4. 入札要領及び契約条項を示す場所

- (1) 関東財務局 管財第 2 部 統括国有財産管理官（入札担当）
- (2) 関東財務局 東京・横浜・千葉・水戸・宇都宮・前橋・甲府・新潟・長野財務事務所
- (3) 関東財務局 立川・横須賀・筑波出張所
- (4) 関東財務局 未利用国有地入札補助業務受託者 株式会社 オオバ

5. 入札受付期間及び開札

(1) 入札受付期間、時間及び入札書の提出場所

期 間 令和7年6月17日（火）から令和7年6月25日（水）まで
（ただし、土曜日・日曜日を除く。）

時 間 午前9時00分から12時00分及び午後1時00分から5時00分まで（必着）

場 所 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館 14階
関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

(2) 開札日時及び開札場所

日 時 令和7年7月15日（火）午前10時00分から

場 所 さいたま新都心合同庁舎1号館 2階 講堂

（入札者の入場は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

6. 入札書等用紙の配布

入札書等用紙は、公示の日から令和7年6月25日（水）までの間、第4項に規定する各場所において配布する。なお、郵送による配布を希望する者は、第4項-（4）に郵送を依頼する。

（（株）オオバ 電話番号 03-5931-5850）（ただし、土曜日・日曜日を除く。）

7. 入札方法等

(1) 入札保証金の納付等

イ. 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上げ）に相当する金額とし、第4項に規定する各場所において配布する「振込依頼書」を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行（郵便局）を除く）において現金により関東財務局の指定する口座に振り込むものとする。

ロ. 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預金口座へ振り込む方法により還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。ただし、開札後、落札者の決定を留保した物件の入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

ハ. 入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札方法

入札は、第6項の規定により配布する入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書類（2枚目の入札保証金振込証明書に金融機関から交付された保管金受入手続添付書を貼付したもの）及び役員一覧（法人による入札の場合）を郵送用封筒に入れて、第5項-（1）の期間内に関東財務局管財第2部統括国有財産管理官（入札担当）あて持参又は簡易書留郵便により提出するものとする。

提出済みの入札書は、その事由のいかんにかかわらず、引換え、変更又は取消しを行うことはできない。

8. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9. 契約不履行

落札者が落札決定の日の翌日から令和7年8月14日（木）までに契約を締結しない場合には、第7項－(1)に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11. 契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地（マンションの場合は住居表示。以下同じ。）、マンション名・部屋番号（マンションの場合のみ。以下同じ。）、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積、マンションの場合は専有面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を関東財務局のホームページにおいて公表する。

所在地、マンション名・部屋番号、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

12. 現地説明の日時及び場所（下記物件についてのみ実施）

日 時	物件番号 0036	令和7年6月2日（月）午後	1時30分から	2時30分まで
	物件番号 0037	令和7年6月3日（火）午後	1時30分から	2時30分まで

場 所 入札物件所在地（現地集合）

13. その他

入札者は、本公示書のほか、本公示に係る国有財産の一般競争入札案内書の内容を承知の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和7年5月21日

財務省関東財務局

◎問 合 せ 先	関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）
所 在	埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館14階
電 話 番 号	048-600-1177
◎交通のご案内	JR「さいたま新都心」駅下車 徒歩5分、JR「北与野」駅下車 徒歩10分
◎関東財務局のホームページ	https://lfb.mof.go.jp/kantou/

入 札 物 件 一 覧 表
(令 和 7 年 度 第 1 回)

土 地 : 物件番号 0001~0035

建物付土地 : 物件番号 0036、0037

- ※ 入札保証金は、入札金額の5%以上です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)
- ※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0001	東京都東村山市萩山町1-25-23 外1筆 (-)	畑	559.43	1種低層	122,000,000円
0002	八王子市上川町2393-1 外1筆 (-)	畑	1,844.53	1種低層	32,100,000円
0003	青梅市畑中3-928-2 (-)	田	390.51	準工業	16,600,000円
0004	羽村市小作台4-5-19 (-)	雑種地	64.96	1種中高層	7,020,000円
0005	神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10 (原 宿 4 - 1 5 街 区)	宅地	66.81	近隣商業	9,290,000円
0006	川崎市多摩区栗谷2-20-3 外1筆 (栗 谷 2 - 2 0 街 区)	畑	1,850.12	1種低層	233,000,000円
0007	足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1 外2筆 (-)	畑 外	375.42	1種住居	4,380,000円
0008	横須賀市野比5-2996-26 (野 比 5 - 1 2 街 区)	宅地	115.62	市街化 調整区域	657,000円
0009	逗子市沼間4-1211-5 (沼 間 4 - 1 7 街 区)	雑種地	61.30	1種低層	2,920,000円
0010	三浦市海外町4095-1 外1筆 (海 外 町 1 4 街 区)	畑	753.02	1種中高層	9,730,000円
0011	埼玉県深谷市国済寺字町端24-15 (仮換地 54街区7画地) (-)	畑	545.52 (仮換地370)	準工業	14,200,000円
0012	千葉県木更津市高柳字下長須賀境1828-2 外3筆 (-)	海軍省用地 外	417.01	市街化 調整区域	8,340,000円
0013	木更津市長須賀字北1730-11 (-)	宅地	133.77	1種住居	2,920,000円
0014	山武市蓮沼イ字上田向1163-15 外1筆 (-)	山林	118.05 967.90× 118/3,706	都市計画 区域内 (非線引)	329,000円
0015	流山市後平井字水深288-1 外1筆 (仮換地 99街区6画地) (-)	雑種地	603.79 (仮換地443)	1種住居	143,000,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0016	千葉県流山市木2-23-5 (—)	宅地	554.37	1種中高層	106,000,000円
0017	流山市流山3-70-17 (—)	宅地	63.51	1種住居	8,450,000円
0018	流山市野々下3-898-1 (—)	山林	1,174.29	1種住居	95,400,000円
0019	茨城県水戸市石川1-3965-1 (—)	雑種地	578.46	準住居	12,100,000円
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1 (—)	田	837.27	1種住居	6,080,000円
0021	佐野市寺久保町字岡ノ入755-1 (—)	宅地	449.49	市街化 調整区域	903,000円
0022	日光市森友字橋場686-4 外2筆 (—)	雑種地	402.66	準工業	1,080,000円
0023	小山市大字大行寺上川原1016-26 外1筆 (—)	宅地	849.30	1種住居	13,000,000円
0024	矢板市安沢字八幡後2816-3 (—)	雑種地	2,695.13	都市計画 区域内 (非線引)	13,800,000円
0025	下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7 (—)	畑	489.02	1種住居	12,500,000円
0026	那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原 3938-134 (—)	雑種地	436.42	1種低層	4,220,000円
0027	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58 (—)	畑	439.30	1種中高層	4,070,000円
0028	山梨県山梨市上神内川字茂林733-2 (—)	宅地	265.34	1種住居	5,910,000円
0029	南アルプス市和泉字下川瀬1022-2 外1筆 (—)	雑種地	277.64	都市計画 区域内 (非線引)	1,830,000円
0030	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2 外1筆 (—)	宅地	153.96 139.98× 6/14×1/3	1種中高層	7,330,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0031	新潟県長岡市古正寺町字中割52-3 外1筆 (—)	宅地	999.43	1種中高層	50,300,000円
0032	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2 (—)	畑	335.43	1種低層	4,300,000円
0033	松本市大字惣社字正金1004 (—)	田	127.69	1種低層	3,650,000円
0034	千曲市大字稻荷山字上通421-17 外1筆 (—)	畑	183.56	1種住居	2,090,000円
0035	木曽郡王滝村2471-9 (—)	宅地	1,819.41	都市計画・ 準都市計画 区域外	1,730,000円

※ この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域……………1種低層
 第2種低層住居専用地域……………2種低層
 第1種中高層住居専用地域……………1種中高層
 第2種中高層住居専用地域……………2種中高層
 第1種住居地域……………1種住居
 第2種住居地域……………2種住居
 準住居地域……………準住居

田園住居地域……………田園住居
 準工業地域……………準工業
 工業地域……………工業
 工業専用地域……………工業専用
 商業地域……………商業
 近隣商業地域……………近隣商業

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。（最低売却価格の5%以上ではありません。）

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（建物付土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	土地面積(㎡)	最低売却価格(税込)
		種類		建築面積(㎡) 延床面積(㎡)	
0036	東京都墨田区吾妻橋3-11-12 (吾妻橋3-9-7)	宅地	鉄骨造 陸屋根 3階建	266.86	247,000,000円
		建物 (倉庫建)		<u>196.25</u> 434.98	
0037	新潟県村上市緑町3-3825-12 (緑町3-1-19)	宅地	木造 スレートぶき 平屋建 外	348.81	6,460,000円
		建物 (居宅) 外1棟		<u>61.15</u> 61.15 外	

※ 建物付物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。