

入 札 物 件 一 覧 表  
( 令 和 7 年 度 第 1 回 )

土 地 : 物件番号 0001~0035

建物付土地 : 物件番号 0036、0037

- ※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)  
※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0001	東京都東村山市萩山町1-25-23 外1筆 ( - )	畑	559.43	1種低層	122,000,000円
0002	八王子市上川町2393-1 外1筆 ( - )	畑	1,844.53	1種低層	32,100,000円
0003	青梅市畑中3-928-2 ( - )	田	390.51	準工業	16,600,000円
0004	羽村市小作台4-5-19 ( - )	雑種地	64.96	1種中高層	7,020,000円
0005	神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10 (原宿4-15街区)	宅地	66.81	近隣商業	9,290,000円
0006	川崎市多摩区栗谷2-20-3 外1筆 (栗谷2-20街区)	畑	1,850.12	1種低層	233,000,000円
0007	足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1 外2筆 ( - )	畑 外	375.42	1種住居	4,380,000円
0008	横須賀市野比5-2996-26 (野比5-12街区)	宅地	115.62	市街化 調整区域	657,000円
0009	逗子市沼間4-1211-5 (沼間4-17街区)	雑種地	61.30	1種低層	2,920,000円
0010	三浦市海外町4095-1 外1筆 (海外町14街区)	畑	753.02	1種中高層	9,730,000円
0011	埼玉県深谷市国済寺町端24-15 (仮換地 54街区7画地) ( - )	畑	545.52 (仮換地370)	準工業	14,200,000円
0012	千葉県木更津市高柳字下長須賀境1828-2 外3筆 ( - )	海軍省用地 外	417.01	市街化 調整区域	8,340,000円
0013	木更津市長須賀字北1730-11 ( - )	宅地	133.77	1種住居	2,920,000円
0014	山武市蓮沼イ字上田向1163-15 外1筆 ( - )	山林	118.05 967.90× 118/3,706	都市計画 区域内 (非線引)	329,000円
0015	流山市後平井字水深288-1 外1筆 (仮換地 99街区6画地) ( - )	雑種地	603.79 (仮換地443)	1種住居	143,000,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0016	千葉県流山市木2-23-5 ( )	宅地	554.37	1種中高層	106,000,000円
0017	流山市流山3-70-17 ( )	宅地	63.51	1種住居	8,450,000円
0018	流山市野々下3-898-1 ( )	山林	1,174.29	1種住居	95,400,000円
0019	茨城県水戸市石川1-3965-1 ( )	雑種地	578.46	準住居	12,100,000円
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1 ( )	田	837.27	1種住居	6,080,000円
0021	佐野市寺久保町字岡ノ入755-1 ( )	宅地	449.49	市街化調整区域	903,000円
0022	日光市森友字橋場686-4 外2筆 ( )	雑種地	402.66	準工業	1,080,000円
0023	小山市大字大行寺字上川原1016-26 外1筆 ( )	宅地	849.30	1種住居	13,000,000円
0024	矢板市安沢字八幡後2816-3 ( )	雑種地	2,695.13	都市計画区域内 (非線引)	13,800,000円
0025	下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7 ( )	畑	489.02	1種住居	12,500,000円
0026	那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原 3938-134 ( )	雑種地	436.42	1種低層	4,220,000円
0027	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58 ( )	畑	439.30	1種中高層	4,070,000円
0028	山梨県山梨市上神内川字茂林733-2 ( )	宅地	265.34	1種住居	5,910,000円
0029	南アルプス市和泉字下川瀬1022-2 外1筆 ( )	雑種地	277.64	都市計画区域内 (非線引)	1,830,000円
0030	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2 外1筆 ( )	宅地	153.96 139.98× 6/14×1/3	1種中高層	7,330,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	面積(㎡)	用途地域	最低売却価格
0031	新潟県長岡市古正寺町字中割52-3 外1筆 ( - )	宅地	999.43	1種中高層	50,300,000円
0032	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2 ( - )	畑	335.43	1種低層	4,300,000円
0033	松本市大字惣社字正金1004 ( - )	田	127.69	1種低層	3,650,000円
0034	千曲市大字稻荷山字上通421-17 外1筆 ( - )	畑	183.56	1種住居	2,090,000円
0035	木曾郡王滝村2471-9 ( - )	宅地	1,819.41	都市計画・ 準都市計画 区域外	1,730,000円

※ この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域……………1種低層  
 第2種低層住居専用地域……………2種低層  
 第1種中高層住居専用地域……………1種中高層  
 第2種中高層住居専用地域……………2種中高層  
 第1種住居地域……………1種住居  
 第2種住居地域……………2種住居  
 準住居地域……………準住居

田園住居地域……………田園住居  
 準工業地域……………準工業  
 工業地域……………工業  
 工業専用地域……………工業専用  
 商業地域……………商業  
 近隣商業地域……………近隣商業

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（建物付土地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	土地面積(m <sup>2</sup> )	最低売却価格(税込)
		種類		建築面積(m <sup>2</sup> )	
0036	東京都墨田区吾妻橋3-11-12  (吾妻橋3-9-7)	宅地	鉄骨造 陸屋根 3階建	266.86	247,000,000円
		建物 (倉庫建)		196.25 434.98	
0037	新潟県村上市緑町3-3825-12  (緑町3-1-19)	宅地	木造 スレートぶき 平屋建 外	348.81	6,460,000円
		建物 (居宅) 外1棟		61.15 61.15 外	

※ 建物付物件の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%以上ではありません。)

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

入札物件一覧表  
(令和7年度第1回)

農地：物件番号 0038～0042

- ※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%ではありません。)
- ※ 物件に関する建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。
- ※ 物件番号0038～0042は、市街化区域外に所在する登記地目が田・畑の農地です。所有権移転等にあたり、農地法第3条又は第5条の規定に基づき、それぞれ農業委員会又は都道府県知事の許可が必要です。

入札の参加にあたっては、入札関係書類として「買受適格証明書」の提出も必要です。

入札物件一覧表（令和7年度第1回）

（農地）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	実測面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	最低売却価格
0038	神奈川県逗子市久木7-753 外1筆 (久木7-6街区)	畑 外	140.01	市街化 調整区域	426,000円
0039	逗子市久木7-754 (久木7-6街区)	畑	1,695.56	市街化 調整区域	5,340,000円
0040	埼玉県所沢市三ヶ島4-2174 外1筆 ( )	畑	1,731.87	市街化 調整区域	705,000円
0041	長野県長野市篠ノ井二ツ柳字堀尻 1411-1 外5筆 ( )	田	2,707.52	市街化 調整区域	2,950,000円
0042	佐久市東立科字阿古ふ木869-3 ( )	畑	406.04	都市計画・ 準都市計画 区域外	134,000円

※ 入札保証金は、**入札金額の5%以上**です。(最低売却価格の5%ではありません。)

※ 物件に関する建蔽率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、入札案内書やホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

※ 物件番号0038～0042は、市街化区域外に所在する登記地目が田・畑の農地です。

所有権移転等にあたり、農地法第3条又は第5条の規定に基づき、それぞれ農業委員会又は都道府県知事の許可が必要です。

**入札の参加にあたっては、入札関係書類として「買受適格証明書」の提出も必要です。**