

# 期 間 入 札 の な が れ

## 公 示 日 令和7年5月21日（水） 入札関係書類の配布開始

※ 入札関係書類の郵送による配布を希望される方は、未利用国有地入札補助業務受託者（株式会社 オオバ）にお問い合わせください。（TEL：03-5931-5850）

- ・ 物件は、現状有姿（あるがままのすがた）の引渡しです。
- ・ 物件調書等により、必ず現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

### 【 入 札 保 証 金 の 納 付 】

- ・ 所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関窓口から指定口座に振り込んでください。
- ・ 入札保証金は入札金額の5%以上（円未満切上げ）の金額となります。（最低売却価格の5%以上ではありません。）

### 【 入 札 関 係 書 類 の 作 成 】

- ・ 必ず、本案内書に同封されている所定の様式を使用してください。

物件番号0001～0037

物件番号0038～0042（農地）

### 【 入 札 （ 入 札 関 係 書 類 の 提 出 ） 】

令和7年6月17日（火）午前9時から  
令和7年6月25日（水）午後5時まで

- ・ 郵送の場合、必ず簡易書留郵便により提出してください。
- ・ 持参の場合の受付場所  
関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）  
受付時間 午前9時～12時・午後1時～5時  
（土・日曜日を除く）

※ 最終日 6月25日（水）午後5時までに到達しない  
入札書は無効ですので、ご注意ください。

### 【 入 札 （ 入 札 関 係 書 類 の 提 出 ） 】

令和7年 9月24日（水）午前9時から  
令和7年10月 2日（木）午後5時まで

- ・ 「買受適格証明書」を必ず添付してください。
- ・ 郵送の場合、必ず簡易書留郵便により提出してください。
- ・ 持参の場合の受付場所  
関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）  
受付時間 午前9時～12時・午後1時～5時  
（土・日曜日を除く）

※ 最終日 10月2日（木）午後5時までに到達しない  
入札書は無効ですので、ご注意ください。

### 【 開 札 】

令和7年7月15日（火）午前10時から  
会場 さいたま新都心合同庁舎1号館 2階 講堂

- ・ 開札は、概ね午前中に終了します。
- ・ 開札結果は、入札者全員に文書で通知します。
- ・ 電話による結果照会（開札日翌日の午前9時以降）では、落札者名等はお答えできません。

### 【 開 札 】

令和7年10月17日（金）午前10時から  
会場 さいたま新都心合同庁舎1号館 18階 大会議室

- ・ 開札は、概ね午前中に終了します。
- ・ 開札結果は、入札者全員に文書で通知します。
- ・ 電話による結果照会（開札日翌開庁日の午前9時以降）では、落札者名等はお答えできません。

### 【 売 買 契 約 の 締 結 】

令和7年8月14日（木）まで

- ・ 契約締結までに、誓約書を提出のうえ契約を締結しない場合は、入札保証金は国庫に帰属し、返還することはできません。
- ・ 契約書に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等の諸費用は落札者の負担となります。

### 【 農 地 法 の 許 可 申 請 】

落札決定後、すみやかに

### 【 申 請 許 可 後 売 買 契 約 の 締 結 】

令和8年1月16日（金）まで

- ・ 契約締結までに、誓約書を提出のうえ契約を締結しない場合は、入札保証金は国庫に帰属し、返還することはできません。
- ・ 契約書に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等の諸費用は落札者の負担となります。

### 【 売 買 代 金 の 支 払 い （ 2 通 り の 方 法 ） 】

- ① 売買契約締結時に全額支払う方法（入札保証金との差額を用意していただきます。）
- ② 売買契約締結時に売買代金の1割以上を契約保証金として納め、契約日を含めて20日以内に売買代金と契約保証金との差額を支払う方法

※ 物件番号0036は、他省庁が所管する財産であるため、支払方法は②のみとなります。

### 【 所 有 権 の 移 転 】

- ・ 売買代金を全額納付したときに移転します。所有権移転登記の手続きは、国が行います。