

## 業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

- (1) 業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。
  - ・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）
- (2) 業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。
- (3) 本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

- (1) 買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。
- (2) 本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。
- (3) 媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。
- (4) 本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

## 媒介物件一覧表（令和6年度第2回 土地28件）

令和7年3月11日

物件番号	所在地	面積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0001	東京都文京区本郷5-332-6	50.22	1住	都営地下鉄三田線	春日駅	4	14,800,000
0002	東京都北区西ヶ原3-37-29	84.01	1中	東京メトロ南北線	西ヶ原駅	7	9,760,000
0006	東京都八王子市川口町1795-1	1,008.01	1低	西東京バスJR八王子駅 行	西八王子駅/犬目停留所	10	29,000,000
0013	埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-34	38.70	準工	JR埼京線	南与野駅	17	4,800,000
0014	埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-37 外1筆	62.67	準工	JR埼京線	南与野駅	17	6,390,000
0015	埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509	736.36	1中	西武池袋線	元加治駅	12	21,000,000
0016	埼玉県入間市高倉5-462-24	255.14	1中	西武池袋線	入間市駅	20	25,800,000
0019	千葉県船橋市二和東6-127-85 外2筆(私道負担あり)	84.58外	1中	新京成線	二和向台駅	3	9,330,000
0022	茨城県鉾田市塔ヶ崎字塔宮台946-32 外2筆	365.80	1住 ほか	鹿島臨海鉄道大洗鹿島 線	新鉾田駅	20	1,010,000
0023	栃木県足利市旭町779-17 外2筆	136.48	近商	JR両毛線	足利駅	13	1,120,000
0025	栃木県日光市森友字橋場686-5 外5筆	1,895.50	準工 ほか	関東バス宇都宮駅行	下今市駅/今市日産 前停留所	2	4,570,000
0026	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21	291.97	1住	JR宇都宮線	小山駅	20	6,540,000
0027	栃木県大田原市山の手2-2469-13	181.88	1住	大田原市営バス	西那須野駅/大高入 口停留所	5	640,000
0030	群馬県太田市末広町1223-18	144.10	準工	朝日バス太田駅行	西小泉駅/太田南小 学校入口停留所	3	3,720,000
0031	群馬県安中市郷原字塩ノ窪53-9	439.73	無	JR信越本線	磯部駅	8	2,260,000
0032	山梨県甲府市荒川1-305-7	377.73	1住	JR中央本線	甲府駅	-	8,540,000
0033	山梨県甲斐市大久保字村東1400-4	205.87	1低	JR中央本線	塩崎駅	-	4,120,000
0034	山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2	191.59	1住 ほか	JR身延線	国母駅	18	9,290,000
0035	新潟県村上市二之町790-7	808.90	1低	JR羽越本線	村上駅	24	10,000,000
0036	新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190	594.04	無	JR羽越本線	水原駅	-	1,040,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

# 媒介物件一覧表（令和6年度第2回 土地28件）

令和7年3月11日

物件番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0037	新潟県南魚沼市美佐島字細田93-2	422.58	1住	JR上越線	六日町駅	17	3,330,000
0038	長野県長野市松代町西条字筒井3514-2	551.59	調整区域	アルピコ交通バス長野駅行	篠ノ井駅/松代高校停留所	25	1,680,000
0041	長野県小諸市田町2-307-5	274.30	1中	JR小海線	小諸駅	12	4,080,000
0042	長野県大町市平字大道端2010-21 外2筆	3,661.19	無	JR大糸線	信濃木崎駅	-	5,440,000
0044	長野県佐久市下越字上川原207-13	391.75	1住 ほか	JR小海線	白田駅	4	5,670,000
0045	長野県千曲市大字上徳間字十夜河原2434-1	146.03	2中	しなの鉄道しなの鉄道線	千曲駅	15	2,590,000
0046	長野県木曾郡上松町大字上松188-81	287.17	1住	JR中央本線	上松駅	8	2,320,000
0047	長野県木曾郡王滝村2471-8	723.28	都計外	JR中央本線	木曾福島駅	-	2,030,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		

## 媒介物件一覧表（令和6年度第2回 マンション1件）

令和7年3月11日

物件 番号	住居表示 マンション名・部屋番号	専有面積(㎡) ベランダ	間取等 構造	総戸数 階/階建	建築年月日 駐車場の有無	管理費等 管理形態	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格 (税込・円)
0051	東京都文京区本駒込2-28-37 福室ビルディング 3階301号室 4階401号室	97.30 (内法面積) 有	3DK 鉄骨造 陸屋根 4階建	4戸 3,4/4	昭和59年3月 無	- 自主管理	東京メロ 南北線	駒込駅	-	57,430,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。