

業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

（1）業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。

・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）

（2）業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。

（3）本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

（1）買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。

（2）本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。

（3）媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。

（4）本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

媒介物件一覧表（令和6年度第1回 土地39件）

令和6年8月26日

物件番号	所在地	面積 (㎡)	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0004	神奈川県川崎市多摩区枳形6-4524-2 外1筆	4,800.81	1中 ほか	小田急小田原線	向ヶ丘遊園駅	7	174,000,000
0006	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3	254.93	1住	神奈川中央交通バスJR 橋本駅行	相模湖駅/三ヶ木停留所	11	7,950,000
0007	神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1	685.83	無	JR中央本線	藤野駅	13	7,210,000
0008	神奈川県足柄上郡山北町向原字松原先2205-5	540.11	1住	JR御殿場線	東山北駅	5	4,880,000
0010	神奈川県三浦郡葉山町一色字三ヶ岡2389-5	3,225.19	1住	京急バス	逗子駅/三ヶ下海岸停留所	2	767,000,000
0011	埼玉県春日部市浜川戸2-14-1	736.29	1住	東武アーバンパークライ ン	八木崎駅	7	21,700,000
0014	埼玉県北本市石戸1-59	131.11	調整 区域	JR高崎線	北本駅	19	1,810,000
0016	千葉県習志野市屋敷3-3311-1 外2筆	351.97	1低	京成本線	京成大久保駅	15	10,200,000
0017	千葉県四街道市もねの里4-20-7	342.08	1低	JR総武本線	物井駅	12	5,130,000
0018	千葉県市川市東菅野1-528-3	100.32	1低	京成本線	京成八幡駅	13	15,400,000
0019	千葉県八街市文違字文違野301-4440	168.37	無	千葉交通バス	八街駅/文違三叉路停留所	7	1,850,000
0022	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-36 外1筆	387.47	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地停留所	3	6,580,000
0023	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-55	205.67	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地停留所	3	4,620,000
0024	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207	253.74	工業	茨城交通バス	水戸駅/元石川団地中央停留所	3	4,630,000
0025	茨城県北茨城市中郷町下桜井字東下973-9	180.74	1低	JR常磐線	磯原駅	17	188,000
0026	茨城県北茨城市中郷町下桜井字東下973-19	198.16	1低	JR常磐線	磯原駅	19	206,000
0030	栃木県鹿沼市坂田山2-57 外2筆	271.81	1住	東武日光線	北鹿沼駅	22	1,010,000
0031	栃木県日光市川治温泉川治字コケイト134-2 外4筆	817.06	無	野岩鉄道会津鬼怒川 線	川治湯元駅	2	1,970,000
0032	栃木県小山市大字網戸字追切1242-3	3,036.31	調整 区域	JR宇都宮線	間々田駅	-	9,120,000
0033	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-5	1,630.08	無	JR宇都宮線	矢板駅	-	7,500,000
0034	栃木県那須塩原市下厚崎字東原263-2 外2筆	3,247.42	準工	JR宇都宮線	黒磯駅	25	24,800,000
0035	栃木県那須塩原市豊浦南町85-16	3,700.28	1住	JR宇都宮線	黒磯駅	30	43,300,000
0036	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-42 外2筆(私道 負担あり)	920.55外	無	真岡鐵道真岡線	益子駅	23	2,340,000
0037	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-56 外1筆	585.05	無	真岡鐵道真岡線	益子駅	23	661,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

媒介物件一覧表（令和6年度第1回 土地39件）

令和6年8月26日

物件番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格(円)
0038	栃木県芳賀郡茂木町大字茂木字五反田97-1 外2筆	626.14	1住	真岡鐵道真岡線	茂木駅	14	1,360,000
0039	群馬県前橋市緑が丘町20-7	223.56	1低	JR上越線	群馬総社駅	-	9,700,000
0040	群馬県高崎市石原町字鶴辺3439-59	279.88	1低	上信電鉄線	南高崎駅	25	7,070,000
0041	群馬県太田市細谷町1278-2	1,339.69	調整区域	東武伊勢崎線	細谷駅	7	23,800,000
0042	群馬県藤岡市上落合字岡319-13	165.16	調整区域	上信電鉄線	山名駅	22	1,800,000
0046	山梨県笛吹市八代町永井字上組1539-2	148.66	無	JR中央本線	石和温泉駅	-	1,990,000
0047	山梨県南巨摩郡富士川町最勝寺字西ノ入2192-16 外2筆	521.50	無	JR身延線	鯉沢口駅	-	3,270,000
0048	新潟県新潟市北区笹山字焼山2454-2	1,871.29	調整区域	JR白新線	豊栄駅	-	5,190,000
0049	新潟県柏崎市栄町2131-12	328.28	1中	JR越後線	東柏崎駅	14	6,170,000
0052	新潟県新発田市東新町3-217-8	170.04	1住	JR羽越本線	新発田駅	20	3,220,000
0054	長野県長野市みこと川1483-1	183.47	1中	JR信越本線	篠ノ井駅	19	1,170,000
0055	長野県飯田市正永町1-1218-47 外1筆	217.22	1低	JR飯田線	飯田駅	25	2,230,000
0056	長野県伊那市日影5692-4	155.49	1住	JR飯田線	伊那北駅	-	1,720,000
0057	長野県伊那市御園2281-1 外3筆	2,298.01	1住	JR飯田線	伊那北駅	15	34,700,000
0058	長野県東御市田中宇城ノ前744-1	734.11	1住	しなの鉄道しなの鉄道線	田中駅	13	347,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		

媒介物件一覧表（令和6年度第1回 建物付土地2件）

令和6年8月26日

物件番号	所在地 (住居表示)	土地面積 (㎡)	建築面積 延床面積 (㎡)	建物の種類 (構造)	建築年月	用途 地域	最寄駅/バス停		徒歩 (分)	売却価格 (税込・円)
0061	茨城県鹿嶋市大字宮中字新町附2017-14	731.05	88.99 172.52	居宅 (コンクリートブロック 造・陸屋根・2階建)	昭和38年7月	2住	JR鹿島線	鹿島神宮 駅	25	6,720,000
0062	栃木県那須郡那須町大字沼野井字大林1314 -12 外2筆	1,985.78	161.29 161.29 外	居宅 (木造・かわらぶき・平 屋建) 外	昭和61年1月 外	都計 外	JR東北本 線	高久駅	-	3,740,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

- 第1種低層住居専用地域…………… 1低
- 第2種低層住居専用地域…………… 2低
- 第1種中高層住居専用地域…………… 1中
- 第2種中高層住居専用地域…………… 2中
- 第1種住居地域…………… 1住
- 第2種住居地域…………… 2住
- 準住居地域…………… 準住
- (市街化調整区域等)
- 市街化調整区域…………… 調整区域
- 都市計画・準都市計画区域外…………… 都計外
- 用途地域指定なし…………… 無

- 田園住居地域…………… 田園
- 準工業地域…………… 準工
- 工業地域…………… 工業
- 工業専用地域…………… 工専
- 商業地域…………… 商業
- 近隣商業地域…………… 近商