

国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

物件 番号	所在地	登記地目	構造	数量	都市計画上 の制限等	売却価格
「媒介物件一覧表（令和5年度第2回期間入札）」のとおり						

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。以下「法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和18年法律第43号）第1条第1項の認可を受けた金融機関であつて、宅地建物取引業法第2条第2号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な(1)の書類を、(4)に示すいずれかの方法により(2)宛に提出するものとする。

(1) 提出書類

- | | |
|-------------------------|----|
| ① 国有財産媒介申込書 | 1部 |
| ② 法第6条の規定により交付された免許証（写） | 1部 |
| ③ 誓約書 | 1部 |

(2) 申込書等の提出先

関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

電話番号：048-600-1177

(3) 申込受付期間及び時間

申込受付期間：

令和6年3月7日（木）から令和6年10月8日（火）まで
（土、日及び祝日を除く。）

申込受付時間：

午前9：00から12：00及び午後1：00から5：00まで（必着）

(4) 提出方法

① 持参による提出

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

関東財務局 管財第2部 統括国有財産管理官（入札担当）

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

電話番号：048-600-1177

以上公告する。

令和6年3月7日

支出負担行為担当官

財務省関東財務局総務部次長 長谷川 一彦

媒介物件一覧表（令和5年度第2回期間入札）
（土地30件）

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	売却価格(円)
0005	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	-	64.96	1中	7,460,000
0008	神奈川県平塚市岡崎字桜畑6376-9 外1筆	畑	-	164.14	1低	8,330,000
0009	神奈川県平塚市広川字南谷戸335-1 外5筆	畑 外	-	1,194.29	1低	7,650,000
0014	千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15 外1筆(私道負担あり)	山林	-	118.05外	無	370,000
0016	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2	雑種地	-	115.32	無	1,100,000
0017	茨城県鉾田市札字今鹿島878-3 外1筆(私道負担あり)	宅地 外	-	205.67外	無	1,720,000
0018	栃木県宇都宮市宝木町二丁目字西岡1101-18 外1筆	宅地	-	345.92	1低	11,300,000
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1	田	-	837.27	1住	7,180,000
0022	栃木県日光市森友字橋場686-4 外2筆	雑種地	-	402.66	準工	4,680,000
0023	栃木県小山市大字千駄塚字浅間前401 外1筆	畑	-	3,412.47	1低	12,800,000
0024	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26 外1筆	宅地	-	849.30	1住	15,100,000
0025	栃木県矢板市東町1200-10	雑種地	-	2,626.06	準住ほか	77,000,000
0026	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3	雑種地	-	2,695.13	無	15,500,000
0027	栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先前358-1 外2筆	宅地	-	888.10	調整区域	5,250,000
0028	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7	畑	-	489.02	1住	8,460,000
0029	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134	雑種地	-	436.42	1低	4,770,000
0030	群馬県前橋市総社町4-20-3	畑	-	184.42	2中	6,880,000
0032	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58	畑	-	439.30	1中	6,940,000
0033	群馬県高崎市棟高町字村東1868-39	畑	-	167.08	1住	3,990,000
0034	群馬県太田市鶴生田町638-2	畑	-	315.77	2中	3,130,000
0037	山梨県甲府市美咲2-276	宅地	-	336.78	1中	8,030,000
0038	山梨県甲府市宮前町151-5	宅地	-	161.83	1中	3,840,000
0039	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2 外1筆(私道負担あり)	宅地	-	153.96外	1中	7,420,000
0041	新潟県刈羽郡刈羽村大字新屋敷字前谷地694-1	宅地	-	198.24	都計外	1,420,000
0042	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2	畑	-	335.43	1低	4,680,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

媒介物件一覧表 (令和5年度第2回期間入札)
(土地30件)

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	売却価格(円)
0043	長野県松本市大字惣社字正金1004	田	-	127.69	1低	4,060,000
0044	長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17 外1筆	畑	-	183.56	1住	2,150,000
0045	長野県南佐久郡小海町大字小海字八の軽井沢248-24	原野	-	978.91	無	225,000
0046	長野県木曾郡王滝村2471-9	宅地	-	1,819.41	都計外	3,530,000
0047	長野県木曾郡王滝村2471-11 外2筆	宅地	-	987.68	都計外	1,770,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		

媒介物件一覧表（令和5年度第2回期間入札）
（建物付土地1件）

物件 番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の 制限等	売却価格 (税込・円)
		種類				
0050	茨城県下妻市下妻字三ノ輪甲6-2 (ー)	宅地	木造 かわらぶき 平屋建	491.25	1住	4,500,000
		建 物 (居宅)		56.00 56.00 外		

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		