

業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

- (1) 業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）
- (2) 業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。
- (3) 本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

- (1) 買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。
- (2) 本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。
- (3) 媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。
- (4) 本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

媒介物件一覧表（令和5年度第2回期間入札）
（土地30件）

別紙

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	売却価格(円)
0005	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	-	64.96	1中	7,460,000
0008	神奈川県平塚市岡崎字桜畑6376-9 外1筆	畑	-	164.14	1低	8,330,000
0009	神奈川県平塚市広川字南谷戸335-1 外5筆	畑 外	-	1,194.29	1低	7,650,000
0014	千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15 外1筆(私道負担あり)	山林	-	118.05外	無	370,000
0016	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2	雑種地	-	115.32	無	1,100,000
0017	茨城県鉾田市札字今鹿島878-3 外1筆(私道負担あり)	宅地 外	-	205.67外	無	1,720,000
0018	栃木県宇都宮市宝木町二丁目字西岡1101-18 外1筆	宅地	-	345.92	1低	11,300,000
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1	田	-	837.27	1住	7,180,000
0022	栃木県日光市森友字橋場686-4 外2筆	雑種地	-	402.66	準工	4,680,000
0023	栃木県小山市大字千駄塚字浅間前401 外1筆	畑	-	3,412.47	1低	12,800,000
0024	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26 外1筆	宅地	-	849.30	1住	15,100,000
0025	栃木県矢板市東町1200-10	雑種地	-	2,626.06	準住ほか	77,000,000
0026	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3	雑種地	-	2,695.13	無	15,500,000
0027	栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先前358-1 外2筆	宅地	-	888.10	調整区域	5,250,000
0028	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7	畑	-	489.02	1住	8,460,000
0029	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134	雑種地	-	436.42	1低	4,770,000
0030	群馬県前橋市総社町4-20-3	畑	-	184.42	2中	6,880,000
0032	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58	畑	-	439.30	1中	6,940,000
0033	群馬県高崎市棟高町字村東1868-39	畑	-	167.08	1住	3,990,000
0034	群馬県太田市鶴生田町638-2	畑	-	315.77	2中	3,130,000
0037	山梨県甲府市美咲2-276	宅地	-	336.78	1中	8,030,000
0038	山梨県甲府市宮前町151-5	宅地	-	161.83	1中	3,840,000
0039	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2 外1筆(私道負担あり)	宅地	-	153.96外	1中	7,420,000
0041	新潟県刈羽郡刈羽村大字新屋敷字前谷地694-1	宅地	-	198.24	都計外	1,420,000
0042	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2	畑	-	335.43	1低	4,680,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

媒介物件一覧表 (令和5年度第2回期間入札)
(土地30件)

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上 の制限等	売却価格(円)
0043	長野県松本市大字惣社字正金1004	田	-	127.69	1低	4,060,000
0044	長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17 外1筆	畑	-	183.56	1住	2,150,000
0045	長野県南佐久郡小海町大字小海字八の軽井沢248-24	原野	-	978.91	無	225,000
0046	長野県木曾郡王滝村2471-9	宅地	-	1,819.41	都計外	3,530,000
0047	長野県木曾郡王滝村2471-11 外2筆	宅地	-	987.68	都計外	1,770,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		

**媒介物件一覧表（令和5年度第2回期間入札）
（建物付土地1件）**

物件 番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の 制限等	売却価格 (税込・円)
		種類				
0050	茨城県下妻市下妻字三ノ輪甲6-2 (ー)	宅地	木造 かわらぶき 平屋建	491.25	1住	4,500,000
		建 物 (居宅)		56.00 56.00 外		

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域	1低	田園住居地域	田園
第2種低層住居専用地域	2低	準工業地域	準工
第1種中高層住居専用地域	1中	工業地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中	工業専用地域	工専
第1種住居地域	1住	商業地域	商業
第2種住居地域	2住	近隣商業地域	近商
準住居地域	準住		
(市街化調整区域等)			
市街化調整区域	調整区域		
都市計画・準都市計画区域外	都計外		
用途地域指定なし	無		