

業務仕様書

1 業務名称 国有財産一般媒介契約

2 業務目的物件 別紙のとおり

3 業務内容

本件業務にかかる受託者（以下、「受託者」という。）は、本業務を実施する場合において、宅地建物取引業法等の各法令規程を順守し、あわせて国有財産の管理及び処分上必要となる業務を実施するため、一般媒介契約書記載の内容に併せてこの仕様書に基づき、正確かつ誠実に業務を処理しなければならないものとする。

4 個人情報保護

本業務の履行期間中及び本業務の完了後においても、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 58 号）第 6 条第 2 項、第 7 条、第 53 条及び第 54 条の適用があることに十分留意し、個人情報の適切な管理を行うこと。

5 一般的な事項

- (1) 業務の実施にあたっては、次の法令等に基づき、適正に行うこと。
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）
- (2) 業務によって生じた事故等に係る費用については、受託者の負担とする。
- (3) 本業務にかかる一般媒介契約書及び本仕様書に記載のない事項や疑義が生じた場合は、その都度、当局監督職員と協議して対応すること。

6 特記事項

- (1) 買受希望者の探索にあたり、広告や遠隔地への出張等の特別な依頼は行わない。
- (2) 本件一般媒介契約を完了あるいは解約をした場合、直ちに国に身分証明書を返還すること。
- (3) 媒介契約後、当該物件の売払を中止する等、媒介契約を継続することが困難になった場合、国はその旨受託者に通知することをもって媒介契約を解除することができる。なお、国は契約解除等に伴い発生した費用については、一切負担しないものとする。
- (4) 本件業務は、媒介による買受希望者と国との国有財産売買契約に基づく代金の全額の納付（保証金方式の場合は、残代金納付）と所有権移転登記書類の提出を国が受領したことにより完了する。

媒介物件一覧表（令和5年度第1回期間入札）
（土地31件）

別紙

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の 制限等	売却価格(円)
0002	東京都北区西ヶ原3-37-29	宅地	-	84.01	1中	9,760,000
0007	神奈川県横浜市緑区寺山町字中尾谷653-25	畑	-	282.29	準住	8,460,000
0011	神奈川県横須賀市西逸見町2-22-2	宅地	-	307.09	1中ほか	4,460,000
0013	埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509	畑	-	736.36	1中	19,500,000
0022	千葉県長生郡長生村本郷字東屋篠代3136-2	宅地	-	277.32	無	2,000,000
0024	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207	宅地	-	253.74	工業	4,630,000
0025	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-36 外1筆	宅地	-	387.47	工業	6,580,000
0026	茨城県土浦市桜ヶ丘町746-29 外1筆(私道負担あり)	宅地	-	192.20外	1低	2,470,000
0027	茨城県土浦市桜ヶ丘町746-35	宅地	-	138.01	1低ほか	2,000,000
0028	茨城県古河市西町6414-2	畑	-	560.30	2低	10,800,000
0030	茨城県神栖市柳川字喜多村上3376-2	山林	-	1,192.65	調整区域	1,810,000
0031	茨城県鉾田市塔ヶ崎字塔宮台946-32 外2筆	雑種地	-	365.80	1住ほか	1,140,000
0032	茨城県鉾田市中居字根道308-4	宅地	-	168.64	無	360,000
0034	栃木県足利市旭町779-17 外2筆	宅地	-	136.48	近商	1,280,000
0035	栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲測713-1	宅地	-	499.71	1低	7,150,000
0037	群馬県前橋市緑が丘町20-7	宅地	-	223.56	1低	9,810,000
0038	群馬県高崎市石原町字鶴辺3439-59	宅地	-	279.88	1低	7,160,000
0039	群馬県安中市郷原字塩ノ窪53-9	宅地	-	439.73	無	2,300,000
0040	山梨県山梨市上神内川字茂林733-2	宅地	-	265.34	1住	5,950,000
0041	新潟県村上市二之町790-7	宅地	-	808.90	1低	5,380,000
0042	新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190	宅地	-	594.04	無	2,390,000
0043	新潟県南魚沼市美佐島字細田93-2	田	-	422.58	1住	3,380,000
0044	長野県飯田市正永町1-1218-47 外1筆	宅地	-	217.22	1低	2,280,000
0045	長野県飯田市正永町1-1218-48 外1筆	宅地	-	213.92	1低	2,870,000
0046	長野県小諸市田町2-307-5	宅地	-	274.30	1中	4,080,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

媒介物件一覧表（令和5年度第1回期間入札）
（土地31件）

別紙

物件番号	所在地	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の 制限等	売却価格(円)
0047	長野県佐久市下越上川原207-11	宅地	-	248.18	1住	4,140,000
0048	長野県佐久市下越上川原207-13	宅地	-	391.75	1住ほか	5,760,000
0049	長野県千曲市大字上徳間字十夜河原2434-1	宅地	-	146.03	2中	2,650,000
0050	長野県安曇野市穂高有明1713-2	宅地	-	445.17	無	5,840,000
0051	長野県木曾郡上松町大字上松188-81	宅地	-	287.17	1住	2,250,000
0052	長野県木曾郡王滝村2471-8	宅地	-	723.28	都計外	2,340,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域…………… 1低
 第2種低層住居専用地域…………… 2低
 第1種中高層住居専用地域…………… 1中
 第2種中高層住居専用地域…………… 2中
 第1種住居地域…………… 1住
 第2種住居地域…………… 2住
 準住居地域…………… 準住
 (市街化調整区域等)
 市街化調整区域…………… 調整区域
 都市計画・準都市計画区域外…………… 都計外
 用途地域指定なし…………… 無

田園住居地域…………… 田園
 準工業地域…………… 準工
 工業地域…………… 工業
 工業専用地域…………… 工専
 商業地域…………… 商業
 近隣商業地域…………… 近商

媒介物件一覧表（令和5年度第1回期間入札）
（建物付土地1件）

物件番号	所在地 (住居表示)	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の 制限等	売却価格 (税込・円)
		種類				
0055	新潟県村上市緑町3-3825-12 (緑町3-1-19)	宅地		348.81	1住	7,400,000
		建物 (居宅)	木造・スレートぶき・ 平屋建	61.15		
				61.15		
		外	外	外		

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

- | | | | |
|---------------|------|--------|----|
| 第1種低層住居専用地域 | 1低 | 田園住居地域 | 田園 |
| 第2種低層住居専用地域 | 2低 | 準工業地域 | 準工 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1中 | 工業地域 | 工業 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 2中 | 工業専用地域 | 工専 |
| 第1種住居地域 | 1住 | 商業地域 | 商業 |
| 第2種住居地域 | 2住 | 近隣商業地域 | 近商 |
| 準住居地域 | 準住 | | |
| (市街化調整区域等) | | | |
| 市街化調整区域 | 調整区域 | | |
| 都市計画・準都市計画区域外 | 都計外 | | |
| 用途地域指定なし | 無 | | |

媒介物件一覧表（令和5年度第1回期間入札） （マンション1件）

別紙

物件番号	所在地 (住居表示) マンション名・部屋番号	登記地目	構造	数量 (㎡)	都市計画上の 制限等	売却価格 (税込・円)
0058	長野県千曲市上山田温泉3-14-4 マンションしみず 5階502号室	宅地	2LDK 鉄筋コンクリート 造 陸屋根 塔屋1階付6階建	55.30 (内法面積)	商業	1,159,000

※ 物件に関する登記地目、登記数量、建ぺい率、容積率、工作物・立木竹の有無などの詳細事項は、ホームページに掲載されている物件調書を確認してください。

この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第1種低層住居専用地域…………… 1低	田園住居地域…………… 田園
第2種低層住居専用地域…………… 2低	準工業地域…………… 準工
第1種中高層住居専用地域…………… 1中	工業地域…………… 工業
第2種中高層住居専用地域…………… 2中	工業専用地域…………… 工専
第1種住居地域…………… 1住	商業地域…………… 商業
第2種住居地域…………… 2住	近隣商業地域…………… 近商
準住居地域…………… 準住 (市街化調整区域等)	
市街化調整区域…………… 調整区域	
都市計画・準都市計画区域外…………… 都計外	
用途地域指定なし…………… 無	