

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(A地域)

調査を実施した業者名及び住所 : 国土不動産株式会社
東京都文京区湯島3丁目16番10号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	既に複数年普通財産の管理処分等業務に係る業務委託の実績があり、人員も確保済みであること、資産状況及び収支見込からも、今回の入札価格での業務実施は十分に可能だと判断したため。
(2) 当該契約の履行体制	各地域の事務所は既に確保されており、当局が提示した必要と見込まれる業務従事者数を確保する見込みとなっている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(C地域、D地域) 発注者: 関東財務局
(4) 手持機械等の状況	車両5台
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(A地域: 令和2年度～令和7年度) 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(C地域: 令和5年度～令和7年度) 発注者: 関東財務局
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	履行体制を整えており、提案書のヒアリングにおいても具体的な業務の実績や作業状況が説明されていることから、業務の継続性が十分に確保されているものと判断でき、本件委託業務の適正な履行が可能と考えられる。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様どおり履行が可能と判断する。

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(B地域)

調査を実施した業者名及び住所 : 東京管財株式会社
東京都文京区湯島2丁目31番6号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	売払・譲与等は業務量が少なく件数が不安定なため割引率を高め、貸付料改定等は安定収益として単価設定。なお、今回の落札金額は前回落札金額(同地域)と比較し増額した金額となっており、当該金額でも業務実施が可能と判断したため。
(2) 当該契約の履行体制	各地域の事務所は既に確保されており、当局が提示した必要と見込まれる業務従事者数を確保している。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	他局での「普通財産の管理処分等業務に係る業務委託」を受託予定
(4) 手持機械等の状況	車両1台
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(B地域:令和2年度～令和7年度) 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(D地域:令和5年度～令和7年度) 発注者:関東財務局 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(B地域:令和5年度～令和7年度) 発注者:近畿財務局
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	履行体制を整えており、提案書のヒアリングにおいても具体的な業務の実績や作業状況が説明されていることから、業務の継続性が十分に確保されているものと判断でき、本件委託業務の適正な履行が可能と考えられる。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様どおり履行が可能と判断する。

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(C地域)

調査を実施した業者名及び住所 : 国土不動産株式会社
東京都文京区湯島3丁目16番10号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	既に複数年普通財産の管理処分等業務に係る業務委託の実績があり、人員も確保済みであること、資産状況及び収支見込からも、今回の入札価格での業務実施は十分に可能だと判断したため。
(2) 当該契約の履行体制	各地域の事務所は既に確保されており、当局が提示した必要と見込まれる業務従事者数を確保する見込みとなっている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(A地域、D地域) 発注者: 関東財務局
(4) 手持機械等の状況	車両5台
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(A地域: 令和2年度～令和7年度) 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(C地域: 令和5年度～令和7年度) 発注者: 関東財務局
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	履行体制を整えており、提案書のヒアリングにおいても具体的な業務の実績や作業状況が説明されていることから、業務の継続性が十分に確保されているものと判断でき、本件委託業務の適正な履行が可能と考えられる。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様どおり履行が可能と判断する。

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(D地域)

調査を実施した業者名及び住所 : 国土不動産株式会社
東京都文京区湯島3丁目16番10号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	既に複数年普通財産の管理処分等業務に係る業務委託の実績があり、人員も確保済みであること、資産状況及び収支見込からも、今回の入札価格での業務実施は十分に可能だと判断したため。
(2) 当該契約の履行体制	各地域の事務所は既に確保されており、当局が提示した必要と見込まれる業務従事者数を確保する見込みとなっている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(A地域、C地域) 発注者: 関東財務局
(4) 手持機械等の状況	車両5台
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(A地域: 令和2年度～令和7年度) 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(C地域: 令和5年度～令和7年度) 発注者: 関東財務局
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	履行体制を整えており、提案書のヒアリングにおいても具体的な業務の実績や作業状況が説明されていることから、業務の継続性が十分に確保されているものと判断でき、本件委託業務の適正な履行が可能と考えられる。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様どおり履行が可能と判断する。

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(E地域)

調査を実施した業者名及び住所 : 大建不動産株式会社

神奈川県横浜市中区南仲通3丁目32番地1

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	本件委託業務の手数料収入のほか、他部門の収入を見込んでおり、当該入札価格でも黒字収支で利益の増加も見込め、業務の継続が可能と判断したため。
(2) 当該契約の履行体制	各地域の事務所は既に確保されており、当局が提示した必要と見込まれる業務従事者数を確保している。また全従業員が業務委託経験者であるため、次年度も円滑に履行可能な体制が整っている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	なし
(4) 手持機械等の状況	工具器具備品(電話設備、空気清浄機)
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	普通財産の管理処分等に係る業務委託(E地域)(平成21年度～令和7年度) 発注者: 関東財務局
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	履行体制を整えており、提案書のヒアリングにおいても具体的な業務の実績や作業状況が説明されていることから、業務の継続性が十分に確保されているものと判断でき、本件委託業務の適正な履行が可能と考えられる。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様どおり履行が可能と判断する。