

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(23)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所: 株式会社万年風呂商会

東京都墨田区吾妻橋1-11-9

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	(1)メーカー及び納入業者との長年にわたる良好な関係から、納品困難な時期にあっても他社よりも速やかに対応可能である。 (2)関東財務局内の単価契約も数多く対応しているため、各住宅の状況も把握しており無駄のないコストで契約できる。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	(R04)千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所は墨田区吾妻橋に所在し、全ての修繕対象物件には車両にて約60分で到着できることから地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	バランス釜、給湯器16号、給湯器20号、バランス型風呂釜用排気筒、給湯器24号、側方排気アダプター、給湯器リモコンほか
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先である。
(7) 手持機械数の状況	当該工事に必要な機器、運搬車両は全て自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(21)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)、(R03)千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)等を受託している。
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。