

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称：(23)東京地区合同宿舎機械設備修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所：株式会社東和エンジニアリング

東京都葛飾区西亀有4-13-6

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	(1)経験豊富な技術者を擁して同種工事を多数受注していることから、効率的かつ円滑に作業を進めることができるので、施工費及び現場経費の削減が可能である。 (2)協力会社とは長年にわたり良好な関係を築いているため、安定した資材購入が可能である。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	葛飾区児童相談所空調設備工事、都営住宅2H-111西(練馬区東大泉三丁目第4)給湯器浴槽設備工事
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	東京都住宅供給公社・令和4年度小口・緊急修繕工事(単価契約)、都営地下鉄駅給排水衛生設備点検及び保守業務委託(単価契約)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所は葛飾区西亀有に所在し、全ての修繕対象物件には車両にて約90分で到着できることから地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	台付シングル混合水栓、便器ガスケット、密結型トイレロータンク用セット金具一式ほか
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先である。
(7) 手持機械数の状況	充電式電動ドライバー、充電式レシプロソー、充電式ディスクグラインダー、充電式ドライバードリル、充電式集塵機、作業車両
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	新宿小学校給排水衛生設備改修工事、葛飾区文化会館(本館)機械設備改修工事等を受託している。
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。