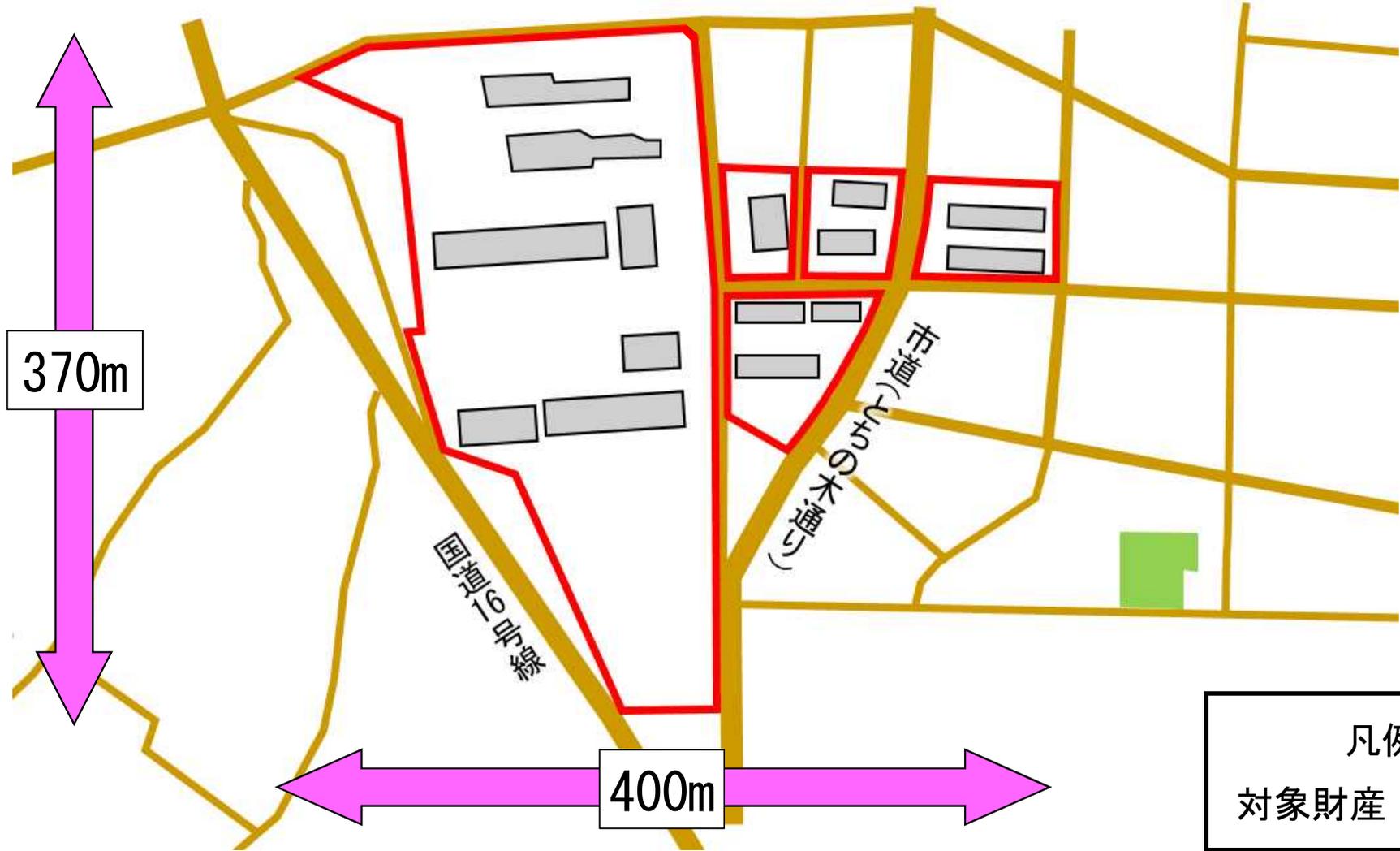


# 諮問事項

東京都八王子市子安町3丁目に所在する土地を八王子市に対し、都市公園敷地並びに道路用地として、無償貸付け及び時価売払いすることについて



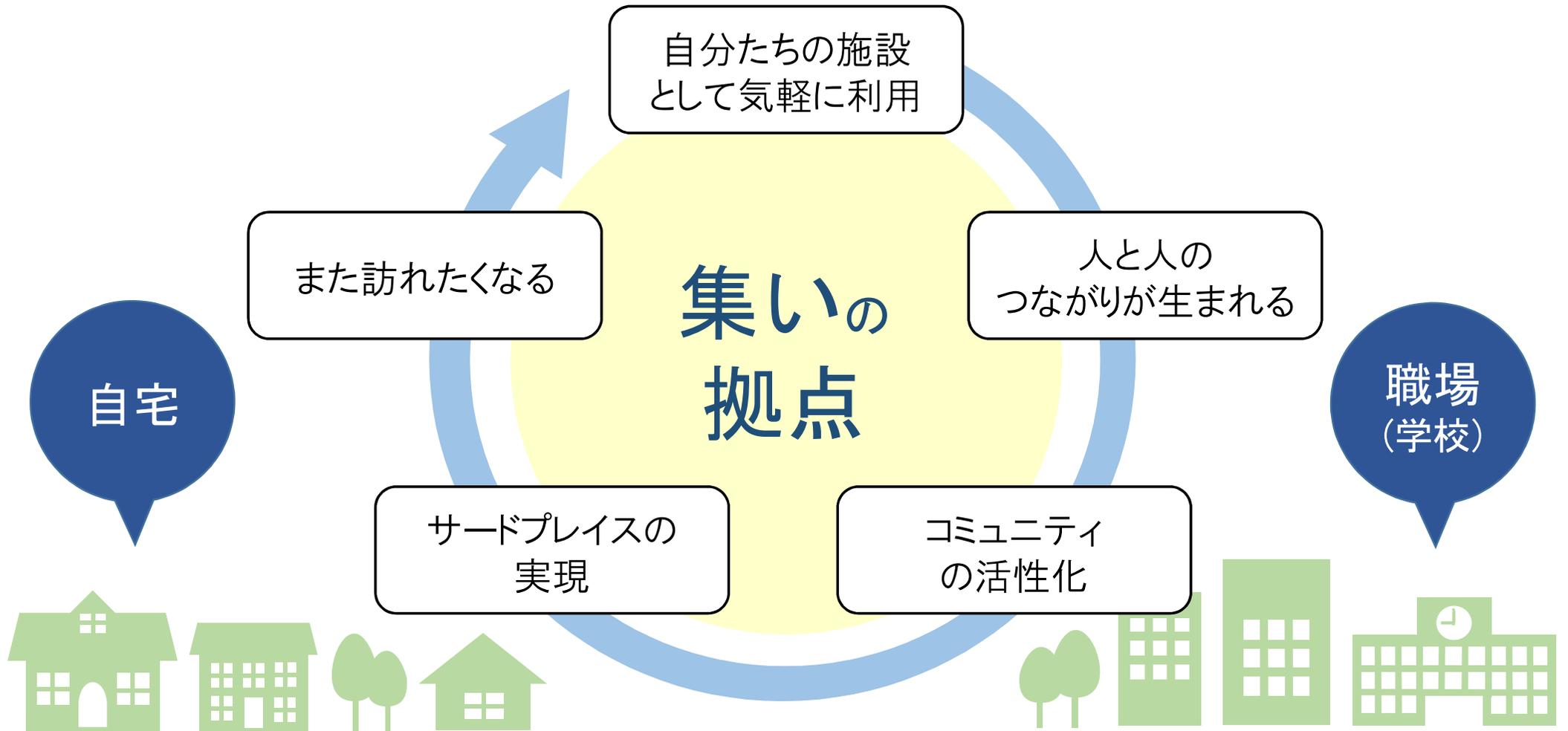
# 案内図



# 空中写真

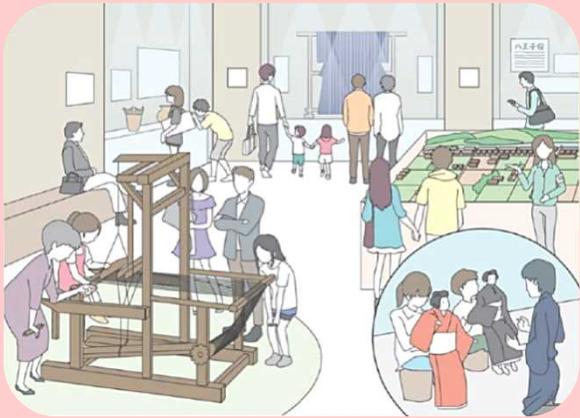


# サードプレイスのイメージ



# 集いの拠点 施設のイメージ

## みんなの公園



歴史・郷土ミュージアム

常設展示室・特別展示室  
企画展示室・収蔵庫・調査室 等



交流スペース

カフェ・自習スペース  
フリースペース 等



憩いライブラリ

図書・絵本スペース 等

学び

×

交流

×

防災

=

サードプレイス

# 利用計画図



※PFI等事業のため、今後、事業者の提案により、変更する可能性があります。

## 想定スケジュール（公園）

令和3年6月

契約締結



令和3年度～令和4年度

公募によるPFI事業者選定



令和4年度～令和5年度

既存建物解体工事



令和5年度～令和8年度

設計・整備



令和8年度

供用開始予定

## 想定スケジュール（道路）

令和3年3月

道路認定・区域決定



令和3年6月

契約締結



令和3年度

設計



令和4年度～令和5年度

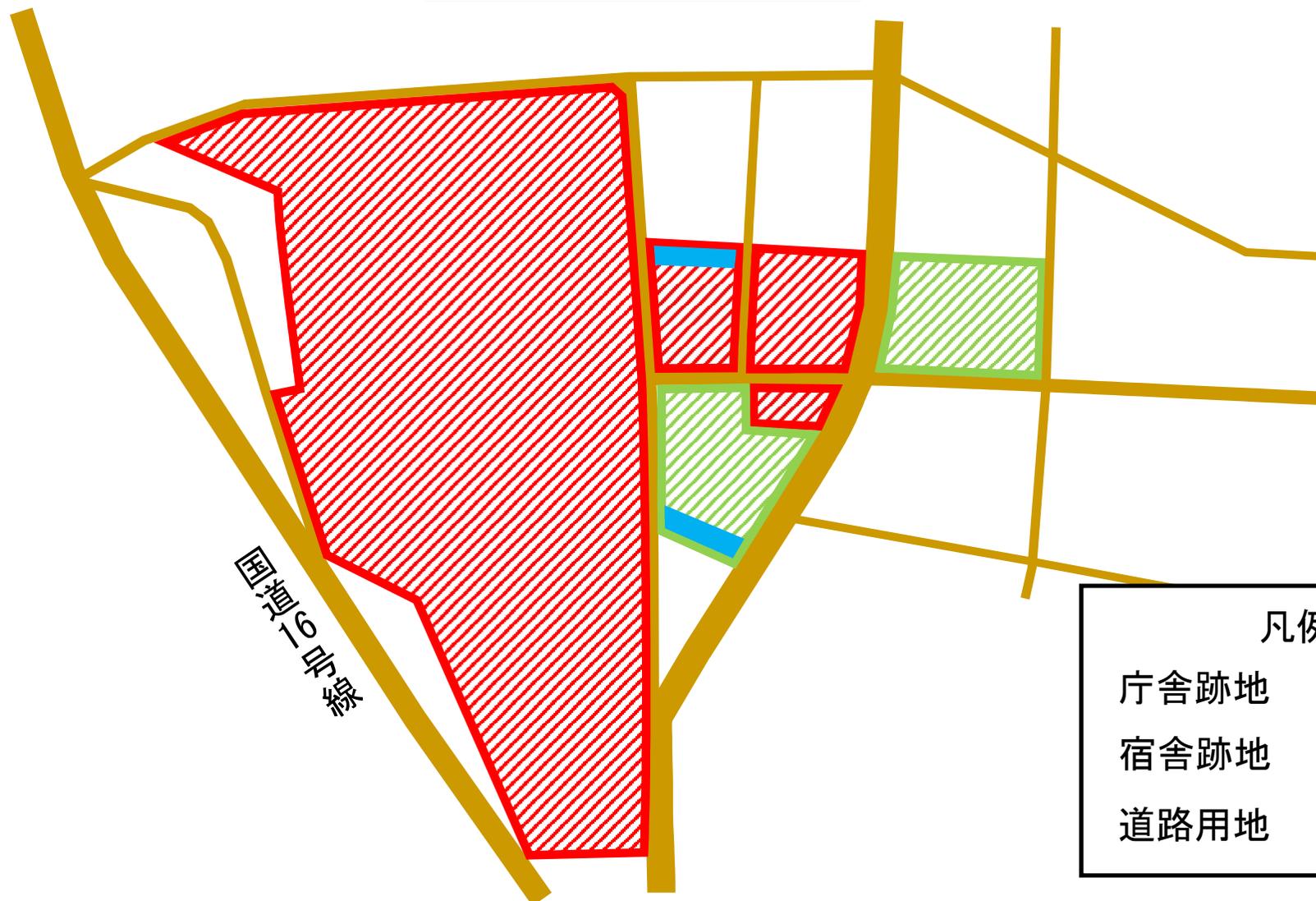
工事



令和5年度

道路廃止・新設道路供用開始

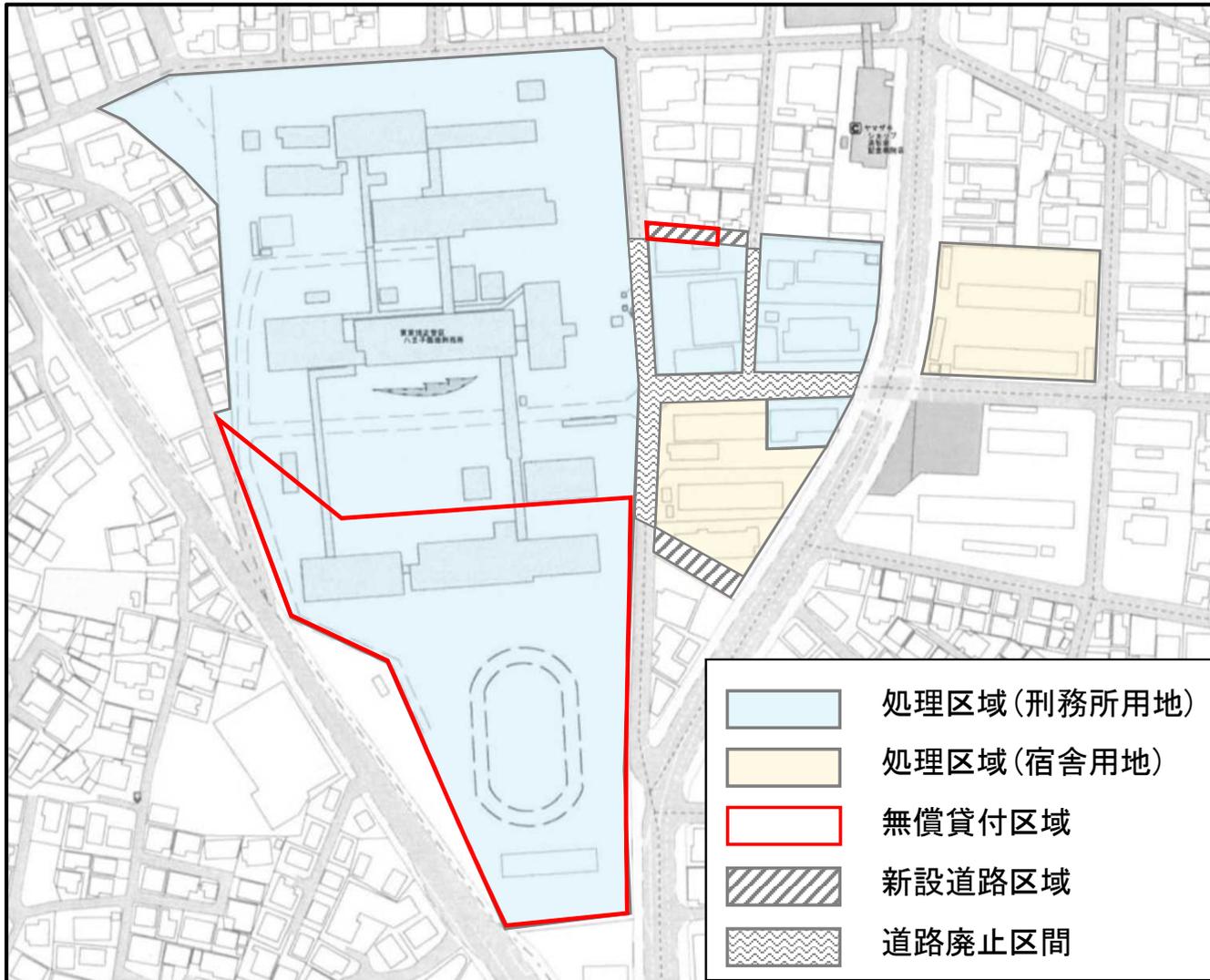
# 処分条件等①



## 処分条件等②

利用計画	処理区分		処分条件の根拠	契約方式	契約の根拠	用途指定	
	庁舎	宿舍					
都市公園 敷地	無償貸付	1 / 3	—	随意契約	会計法第29条の3第4項	貸付期間中	
	時価売払	2 / 3	全面積		—	会計法第29条の3第5項 予算決算及び会計令第99条第21号	—
道路用地	無償貸付	2 / 3	—		道路法第90条第2項	会計法第29条の3第4項	—
	時価売払	1 / 3	全面積		—	会計法第29条の3第5項 予算決算及び会計令第99条第21号	—

# 処分条件等③



処理区域		庁舎	宿舎
都市公園敷地	2/3 時価売払	約29,318㎡	約5,753㎡
	1/3 無償貸付	約14,659㎡	—
	計	約49,731㎡	
道路用地	1/3 時価売払	約75㎡	約280㎡
	2/3 無償貸付	約150㎡	—
	計	約505㎡	
全体	時価売払	約29,393㎡	約6,034㎡
		約35,427㎡	
	無償貸付	約14,809㎡	—
	合計	約50,237㎡	