

第 2 6 6 回国有財産関東地方審議会の開催結果について

「国有財産関東地方審議会（上條正仁 会長）」は、関東財務局長から諮問を受けた下記事項について、新型コロナウイルス感染拡大防止のため書面により審議を行い（令和 2 年 9 月 1 日～9 月 1 7 日）、諮問のとおり処理することを適当と認める旨の答申が本日付でなされました。

記

第 1 諮問

東京都立川市泉町に所在する土地を立川市に対し、学校給食共同調理場敷地として減額売払いするとともに、公共下水道敷地として無償貸付けすることについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
東京都立川市 泉町 1156 番 15 のうち	土地	12,000 m ²	立川市	学校給食共同調理場敷地	減額売払	10 年
		4,783 m ²		公共下水道敷地	無償貸付	—

（参考）

本財産は、昭和 5 2 年に米軍より返還された財産の一部です。

立川市は、学校給食共同調理場について、単独調理方式の小学校給食及び弁当併用外注方式の中学校給食を共同調理方式へ移行するために、令和 4 年度に本財産を取得し、施設整備を行ったうえで、令和 5 年度に供用開始を予定しています。

また、公共下水道については、立川市単独処理区域の基幹下水管へ接続するために、令和 2 年度中に本財産を借り受け、施設整備を行ったうえで、令和 5 年度に供用開始を予定しています。

第2 諮問

長野県上田市小牧字大田切に所在する土地及び建物等を公立大学法人長野大学に対し、大学施設及びその敷地として時価売払いすることについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定 期間
長野県上田市 小牧字大田切 1088 番 1	土地 建物 工作物	24,092 m ² 2,097 m ² 一式	公立大学法人 長野大学	大学施設及び その敷地	時価売払	10 年

(参考)

本財産は、平成31年3月に閉庁した国立研究開発法人水産研究・教育機構「旧中央水産研究所上田庁舎」で、今後引き受ける予定の財産です。

公立大学法人長野大学は、現在の施設・設備を活用し、令和3年4月に「(仮称)淡水生物学研究所」の開設を予定しています。

第3 諮問

留保財産の選定について

No.	所在地	面積
1	東京都港区白金台 2-2-154	951.55 m ²
2	東京都渋谷区代々木 3-19-1 外 1 筆	9,471.25 m ²

(参考)

昨年10月の第263回国有財産関東地方審議会答申「国が所有権を留保し、将来世代に残しておくべき、有用性が高く希少な財産(留保財産)の選定基準について」に基づき、関東財務局管内に所在する財産2件を留保財産として選定しました。

【本件に関するお問合せ先】

財務省関東財務局

管財第1部管財総括第1課 浅井

TEL 048-600-1168(ダイヤルイン)

(参 考)

国有財産地方審議會は、財務局長等の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、これに関し財務局長等に意見を述べるができることとされており、財務局長等の諮問機関として設置されております。
(国有財産法第九条の二、三、四)

国有財産関東地方審議会委員名簿

(敬称略、五十音順)

氏 名	職 名
井 岡 智 子	(一財)消費科学センター 企画運営委員
伊 藤 宏	神奈川都市交通(株) 代表取締役社長
上 條 正 仁	(株)埼玉りそな銀行 シニアアドバイザー
小 林 治 彦	東京商工会議所 理事・事務局長
金 野 美奈子	東京女子大学現代教養学部 教授
斉 木 正 人	不動産鑑定士
澤 野 正 明	弁護士
竹 内 康	東京農業大学地域環境科学部地域創成科学科 教授
西 尾 京 介	(株)日建設計総合研究所 上席研究員
長谷川 秀 行	(株)産経新聞社 論説副委員長
平 田 京 子	日本女子大学家政学部住居学科 教授
藤 倉 まなみ	桜美林大学リベラルアーツ学群 教授
松 田 京 子	(福)東京都社会福祉協議会 福祉部長
松 本 暢 子	大妻女子大学社会情報学部 教授

※ 国有財産法（抜粋）
(昭和二十三年六月三十日法律第七十三号)

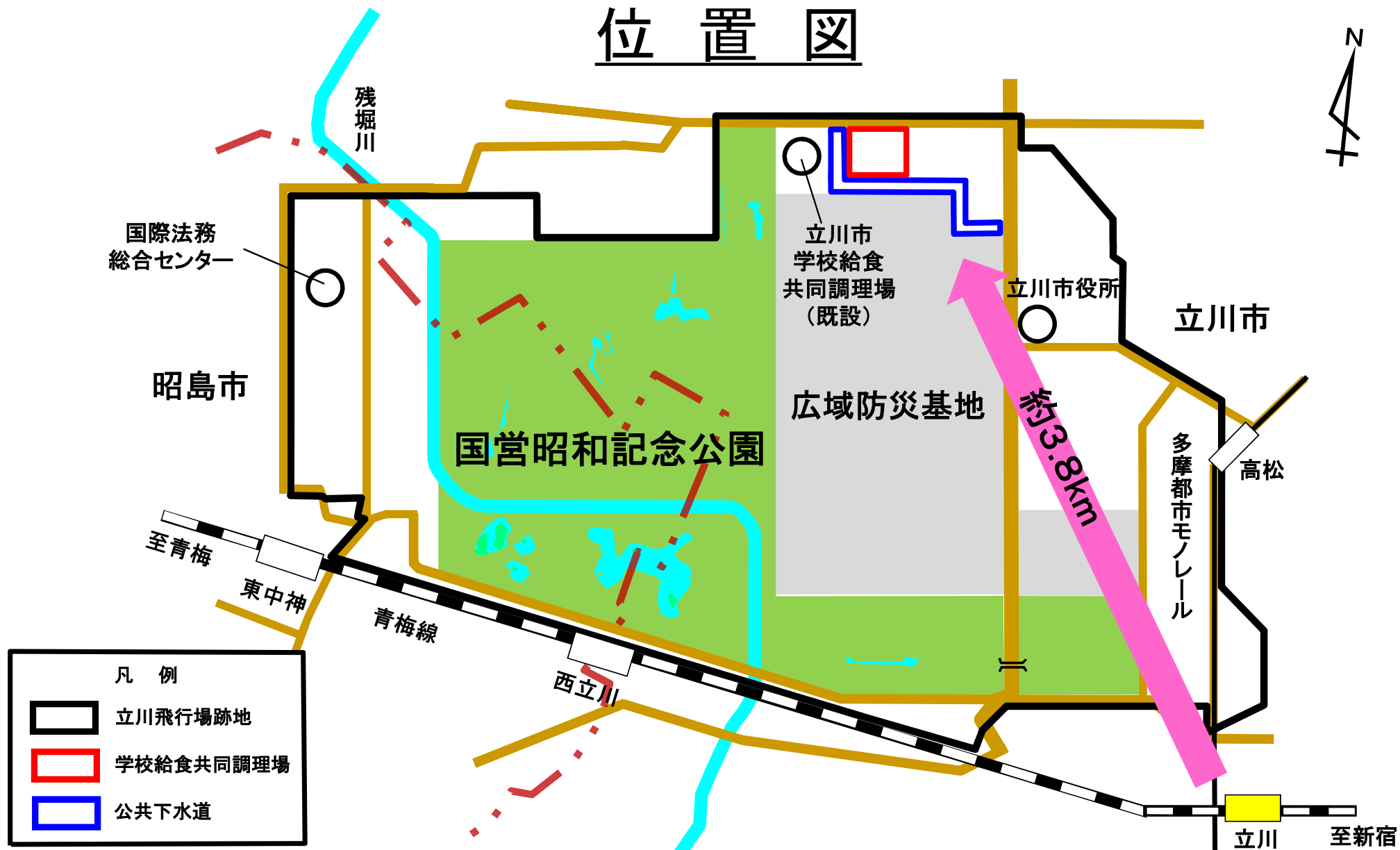
(国有財産地方審議会)
第九条の二 財務局ごとに、国有財産地方審議会（以下「地方審議会」という。）を置く。

第九条の三 地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに関し財務局長に意見を述べるができる。
2 地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四 前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に関し必要な事項については、政令で定める。

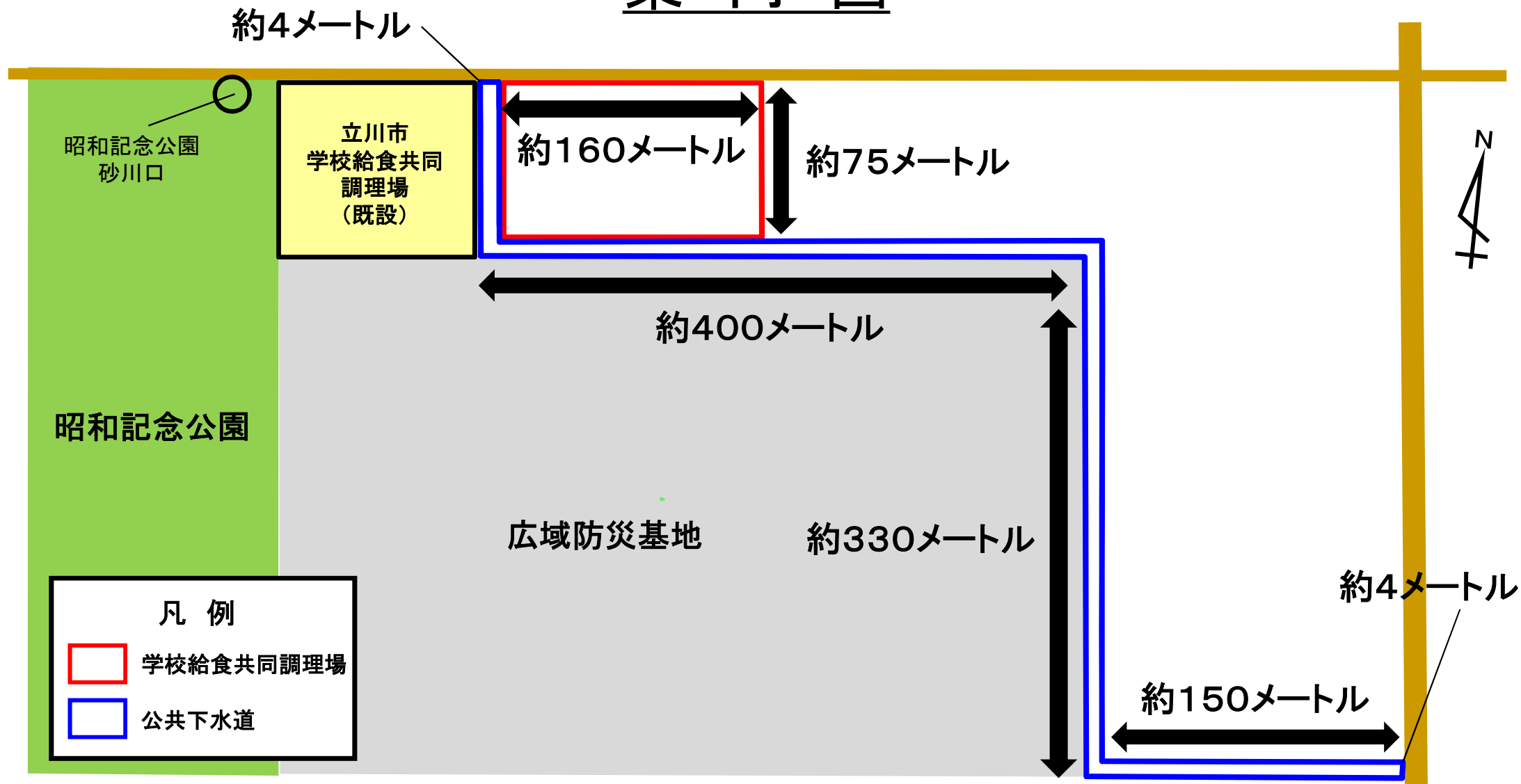
第1 諮問

位置図



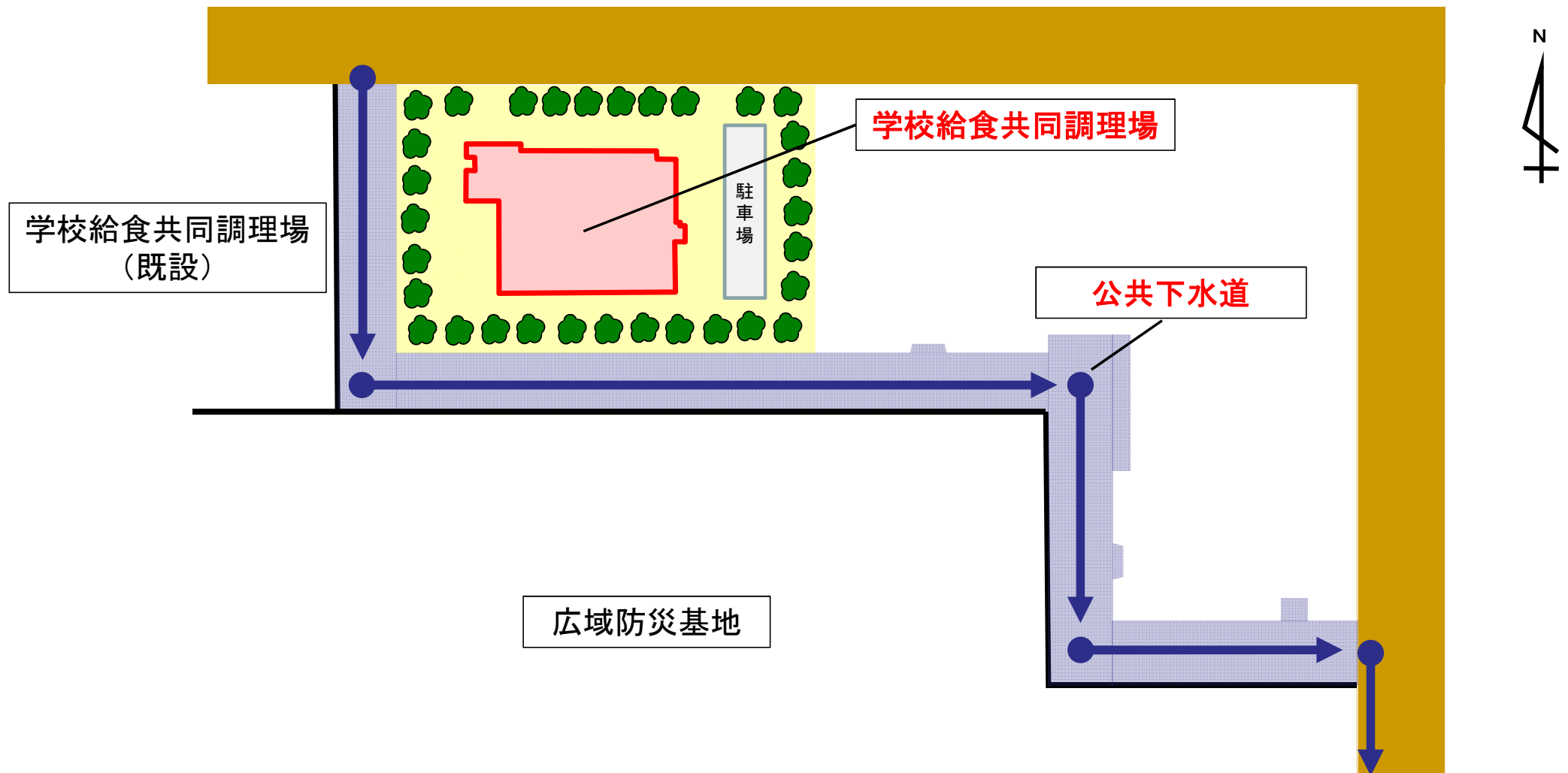
第1 諮問

案内図



第1 諮問

利用計画図(イメージ)



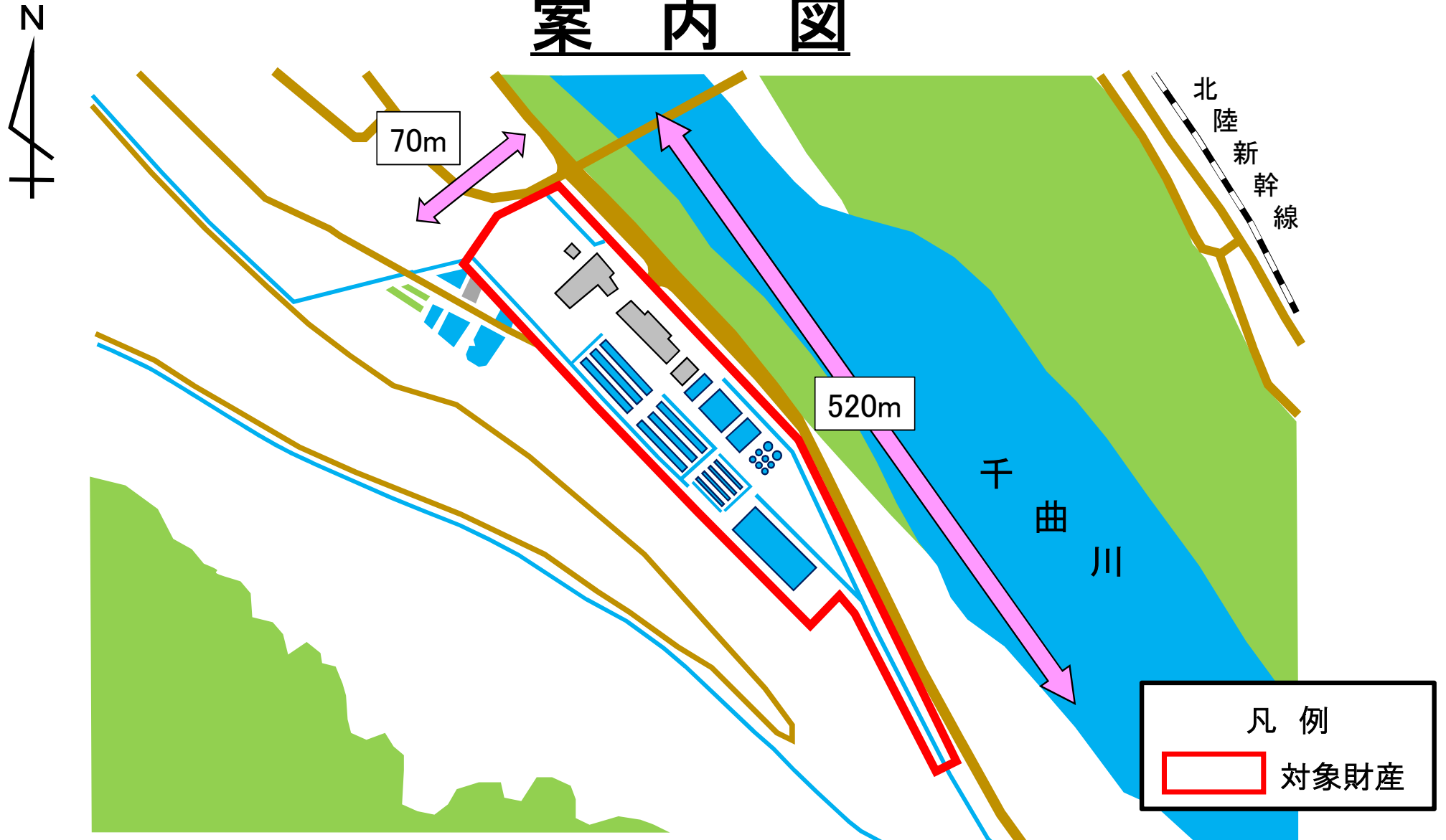
第2 諮問

位置図



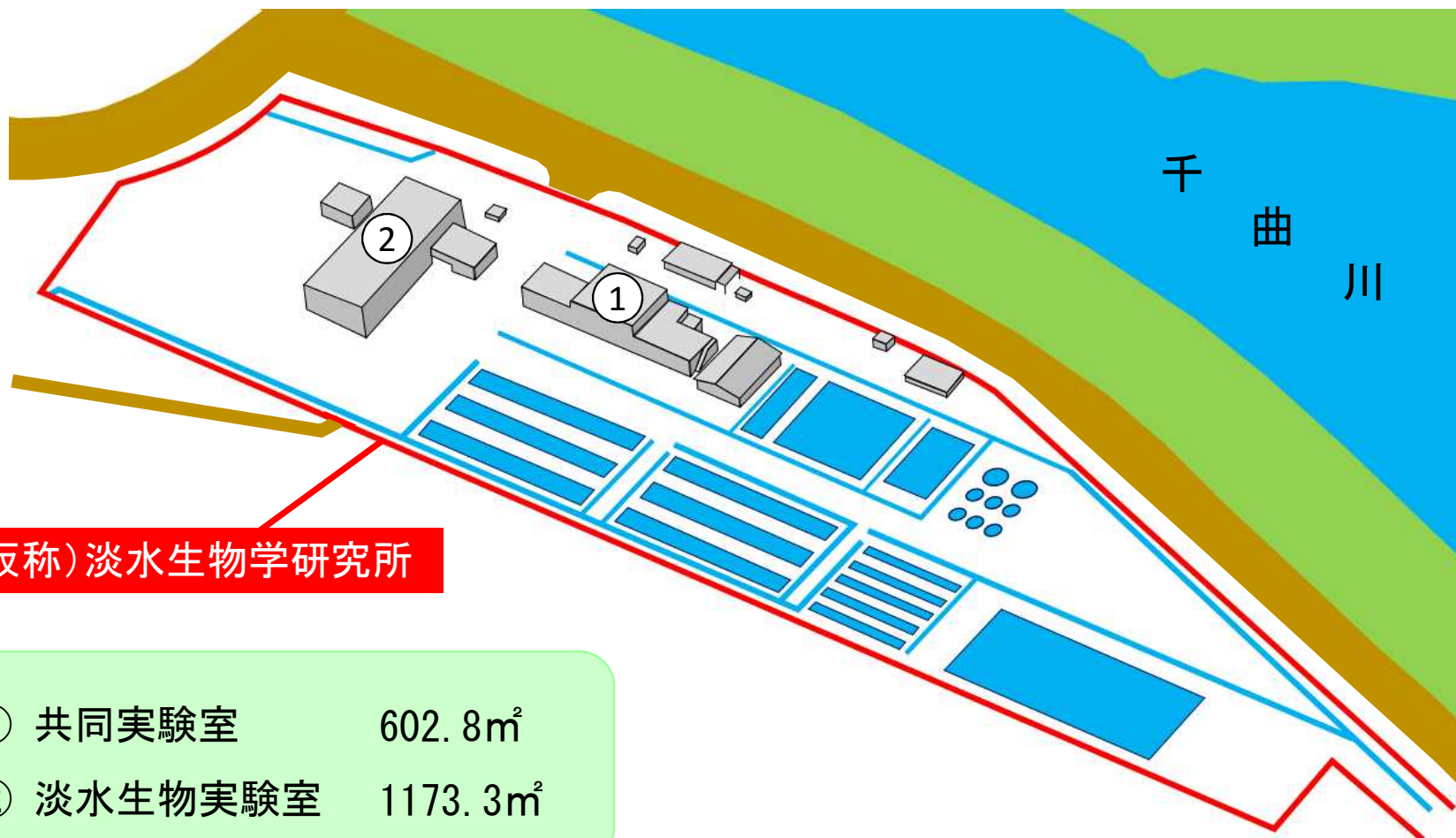
第2 諮問

案内図



第2 諮問

利用計画図



(仮称) 淡水生物学研究所

- | | |
|-----------|----------------------|
| ① 共同実験室 | 602.8m ² |
| ② 淡水生物実験室 | 1173.3m ² |

第3 諮問



東京都港区白金台2-2-154

位 置 : 東京メトロ白金台駅の南東方約600メートルに位置

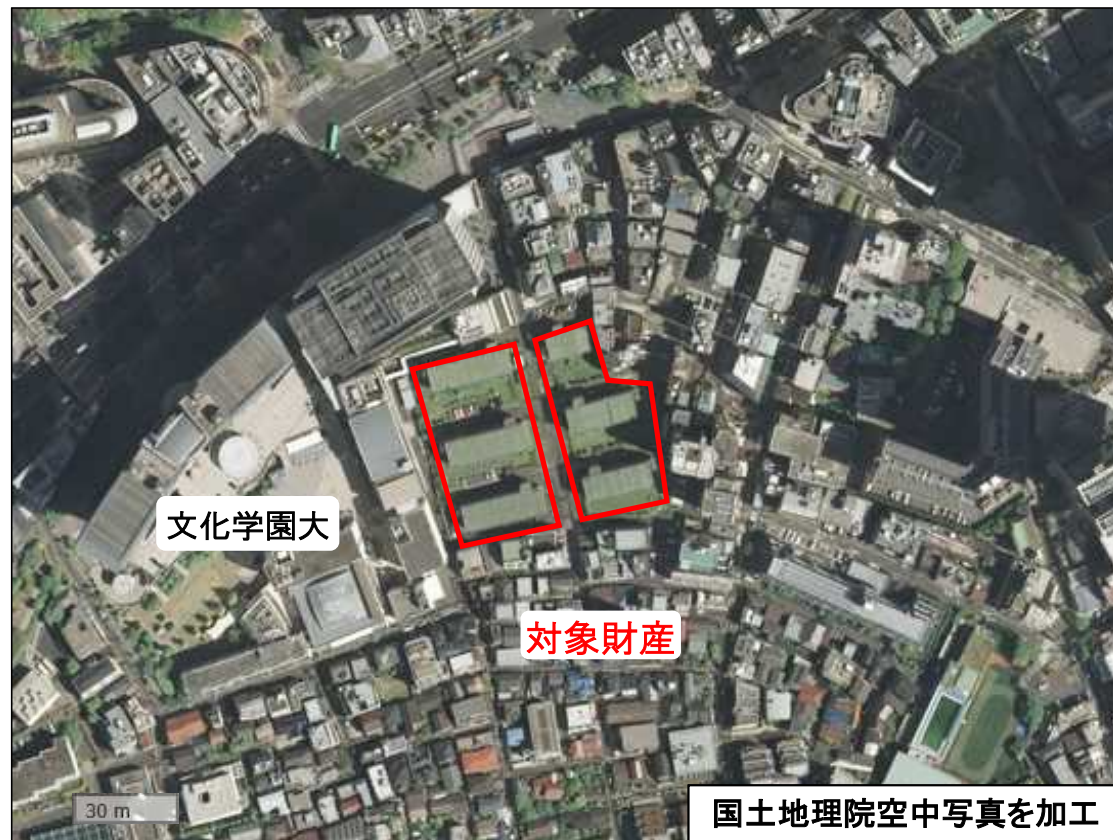
面 積 : 951.55㎡

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 (住宅、保育所・老人ホーム等公共施設、500㎡以下の店舗)

建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%

第3 諮問

【No.2】



東京都渋谷区代々木3-19-1外1筆

位置 : JR新宿駅の南西方約600メートルに位置
面積 : 9,471.25m²
用途地域 : 商業地域 (店舗、事務所等)
建ぺい率 : 80% 容積率 : 500%