

# 地域における国公有財産の最適利用 (東京都文京区)

～ 国の合同庁舎と区の施設の合築整備 ～

## ○ 事案の検討が始まった契機

国有地と区有地が隣接しており、小石川税務署等の耐震性不足解消のため、財務局から文京区に対し清掃事務所等との一体的整備計画の検討を提案。

## ○ 基本方針等

小石川地方合同庁舎を整備のうえ、分散する行政機関を集約立体化させるとともに、清掃事務所、区立幼稚園との合築をする。

## ○ 事案のポイント

文京区は、合築整備することにより、清掃事務所の老朽化等といった問題の解消が図られる。

国は、税務署等の耐震性能不足の解消及び自衛隊出張所の民間ビル借受の解消を図ることができる。

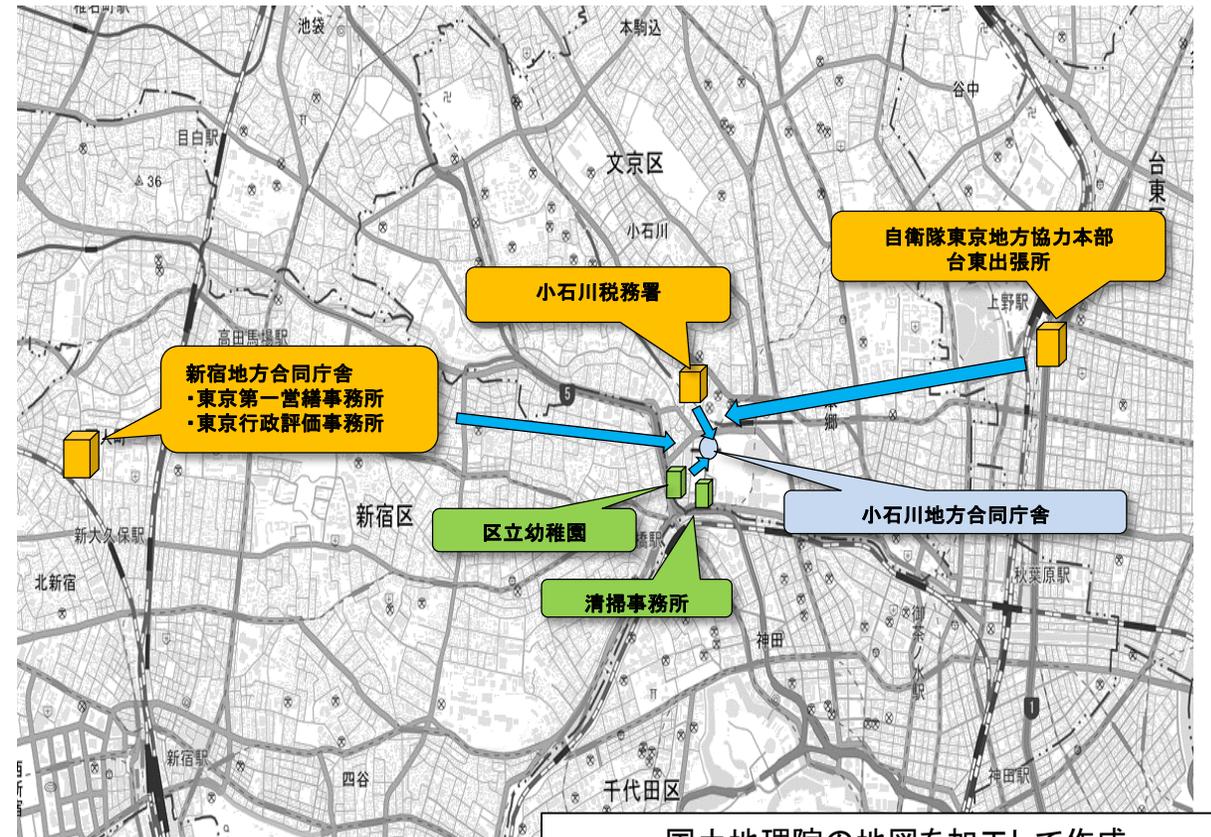
## ○ 施設の概要

所在地 東京都文京区後楽1丁目7番4外  
延床面積 約9,400㎡(うち国約4,400㎡、区約5,000㎡)  
構造 鉄筋コンクリート造  
階数 地上5階地下2階  
入居官署  
国：小石川税務署  
東京第一営繕事務所  
東京行政評価事務所  
自衛隊東京地方協力本部台東出張所  
区：清掃事務所  
区立幼稚園

## ○ 整備スケジュール

敷地調査、設計 平成30～31年度  
建設工事 平成32～35年度  
新庁舎使用開始 平成36年度以降

庁舎等移転図



国土地理院の地図を加工して作成