

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

埼玉県・東京都(23区及び島しょを除く)

### 2. 落札者の名称

大建不動産株式会社

### 3. 落札金額

150,509,119円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
82.4点	150,509,119円	547.4751点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(1者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者を落札者として決定した。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、実務経験3年以上7名を含む計10名(埼玉地区4名、東京(立川)地区6名)の人員を配置し、各地区に実務経験10年以上の職員を実務責任者として配置する。

## (2) 実施方法

業務の実施に当たっては、平均勤続年数7年の委託業務従業者を中心とした組織体制を確立するとともに、業務研修等を通じた社員の資質向上、個人情報への厳正な管理体制の堅持、OA 機器の活用による業務の効率化に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

### 【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

東京都23区(千代田区、中央区、港区、品川区、大田区)・新潟県

### 2. 落札者の名称

大建不動産株式会社

### 3. 落札金額

122,397,493円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
82.4点	122,397,493円	673.2164点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(1者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者を落札者として決定した。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、実務経験者3年以上6名を含む計10名(東京地区7名、新潟地区3名)の人員を配置し、各地区に実務経験8年以上の職員を実務責任者として配置する。

## (2) 実施方法

業務の実施に当たっては、平均勤続年数7年の委託業務従業者を中心とした組織体制を確立するとともに、業務研修等を通じた社員の資質向上、個人情報への厳正な管理体制の堅持、OA 機器の活用による業務の効率化に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

### 【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)

平成26年4月1日

関東財務局

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

東京都23区(文京区、台東区、墨田区、江東区、豊島区、荒川区、江戸川区)・茨城県

### 2. 落札者の名称

株式会社オオバ

### 3. 落札金額

134,226,836円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
80.0点	134,226,836円	596.0060点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(1者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者を落札者として決定した。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、宅地建物主任者、測量士及び土地区画整理士等の有資格者計12名からなる体制を確立するとともに、対象地域の責任者には実務経験3年の職員を配置する。

## (2) 実施方法

業務の実施に当たっては、定期的な社内研修により国有財産法令等の理解を深めること、各業務の実務経験者を中心とした専任体制を構成すること、社内の他部署と連携協働による効率改善に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

### 【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

東京都23区(新宿区、中野区、杉並区、練馬区)・山梨県

### 2. 落札者の名称

株式会社オオバ

### 3. 落札金額

177,441,177円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
80.0点	177,441,177円	450.8536点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(1者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者を落札者として決定した。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、宅地建物主任者、測量士及び土地区画整理士等の有資格者計13名からなる体制を確立するとともに、対象地域の責任者には実務経験3年の職員を配置する。

## (2) 実施方法

業務の実施に当たっては、定期的な社内研修により国有財産法令等の理解を深めること、各業務の実務経験者を中心とした専任体制を構成すること、社内の他部署と連携協働による効率改善に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

### 【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)



## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

東京都23区(北区、板橋区、足立区、葛飾区)・群馬県

### 2. 落札者の名称

大建不動産株式会社

### 3. 落札金額

131,999,046円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
82.4点	131,999,046円	624.2469点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(2者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格を上回る価格を提示した者はいなかったため、予定価格の範囲内であった2者について総合評価を行い、総合評価点が最も高い上記の者を落札者とした。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、実務経験3年以上5名を含む計9名(東京地区7名、群馬地区2名)の人員を配置し、各地区に実務経験8年以上の職員を実務責任者として配置する。

## (2) 実施方法

業務の実施に当たっては、平均勤続年数7年の委託業務従業者を中心とした組織体制を確立するとともに、業務研修等を通じた社員の資質向上、個人情報の厳正な管理体制の堅持、OA 機器の活用による業務の効率化に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

### 【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

東京都23区(目黒区、世田谷区、渋谷区)・長野県

### 2. 落札者の名称

大建不動産株式会社

### 3. 落札金額

130,899,991円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
82.4点	130,899,991円	629.4882点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(3者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格を上回る価格を提示した者はいなかったため、予定価格の範囲内であった3者について総合評価を行い、総合評価点が最も高い上記の者を落札者とした。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、実務経験3年以上5名を含む計12名(東京地区10名、長野地区2名)の人員を配置し、各地区に実務経験2年以上の職員を実務責任者とし

て配置する。

(2) 実施方法

業務の実施に当たっては、平均勤続年数7年の委託業務従業者を中心とした組織体制を確立するとともに、業務研修等を通じた社員の資質向上、個人情報の厳正な管理体制の堅持、OA 機器の活用による業務の効率化に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

神奈川県

### 2. 落札者の名称

株式会社国土工営

### 3. 落札金額

135,598,181円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
79.0点	135,598,181円	582.6036点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(2者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格を上回る価格を提示した者はいなかったため、予定価格の範囲内であった2者について総合評価を行い、総合評価点が最も高い上記の者を落札者とした。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たっては、実務経験3年以上の従事者を主体として計10名(横浜地区8名・横須賀地区2名)の人員を配置する。

## (2) 実施方法

業務の実施に当たっては、業務効率を図るための業務分担の実施、各業務の工程管理等の徹底、定期的な研修による業務知識の向上、情報漏えい防止のための情報管理体制の確立に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

### 【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)

## 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「財務局の普通財産の管理処分等業務」の落札者の決定

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、関東財務局において民間競争入札を行った「財務局の普通財産の管理処分等業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

### 1. 対象地域名

千葉県・栃木県

### 2. 落札者の名称

(グループ代表)株式会社アセットソリューションズ

(グループ構成員)株式会社オースガ・ホーム

### 3. 落札金額

100,386,546円(税抜)

(注)業務委託期間:平成26年4月1日～平成29年3月31日

### 4. 落札者の総合評価点

提案書の評価点	入札金額	総合評価点
72.0点	100,386,546円	717.2275点

総合評価点 = 提案書の評価点(基礎点(35点)+加点(65点満点)) / 入札金額 × 10億

### 5. 落札者決定の経緯及び理由

「財務局の普通財産の管理処分等業務における民間競争入札実施要項」に基づき入札参加者(1者)から提出された提案書について、関東財務局内に設置した委託業者選定評価委員会において評価項目の評価を実施したところ、評価基準を満たしていたため、評価点を付与した。

入札金額については、平成26年2月21日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者を落札者として決定した。

### 6. 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

#### (1) 実施体制

業務の実施に当たって、千葉県地区については、株式会社アセットソリューションズが5名、栃木県地区については、株式会社オースガ・ホームが5名の人員を配置し、各地区に実務経験10年以上の職員を実務責任者として配置する。

(2) 実施方法

業務の実施に当たっては、グループ代表者・構成者ともに研修・OJT等を通じて、社員の業務処理能力の向上に重点をおくことにより、実施要項で示された仕様に基づく業務の質の確保を図る。

【問い合わせ先】

関東財務局 管財第2部

第6統括国有財産管理官

(担当) 久保田、矢島

電話 048-600-1179(ダイヤルイン)