

物 件 調 書

物件番号 304

所 在 地		福井県坂井市三国町水居26字1番10外1筆						
住 居 表 示		福井県坂井市三国町水居第26号						
現 況 地 目 及び面積等		雑種地	694.14 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	1番10	1番16					
	地目	雑種地	雑種地					
	数量	129m ²	564m ²					
接面道路 の 状 況		西側	舗装市道		幅員約 5.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		東側	舗装市道		幅員約 3.0 m	(法外道路)		
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域内（非線引区域）						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建 蔽 率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限						
		防火指定	指定なし					
	その他	◆景観法第16条(景観計画区域)、坂井市景観条例 ◆都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等) ◆文化財保護法第93条(周知の埋蔵文化財包蔵地：水居遺跡)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
		電 気	接面道路配線	有	—		—	
		公営水道	接面道路配管	有	西側接面道路本管以降個人負担、加入金等要			
		公共下水道	接面道路配管	無	本管：南西側道路。道路本管以降個人負担、受益者負担金要。			
		都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関		鉄道等 バス	えちぜん鉄道三国芦原線 水居駅の南方 約0.2km 徒歩3分 京福バス(三国丸岡線) みくに市民センター停留所 徒歩20分					
公共施設		坂井市役所三国支所			市立加戸小学校		市立三国中学校	
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。							
	◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。							
	◆本地は、「周知の埋蔵文化財包蔵地(水居遺跡)」の範囲内に含まれています。							
	◆本地を含む周辺区域は、坂井市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。(詳細については坂井市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆上水道の引込みについては、道路本管以降、個人負担の工事及び加入金等が必要です。詳しくは、坂井市役所上下水道お客さまセンターへお問い合わせください。							
	◆下水道の引込み(公共桝の設置)については、道路本管以降、個人負担の工事が必要です。詳しくは、坂井市役所上下水道お客さまセンターへお問い合わせください。							
	◆南東側近隣に、高圧線の鉄塔があります。							
	◆南側隣接地には、河川(竹田川)があります。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



