

物 件 調 書

物件番号	303
------	-----

所 在 地		福井県あわら市花乃杜3丁目708番37						
住 居 表 示		福井県あわら市花乃杜3丁目5番街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	170.25 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	708番37						
	地目	宅地						
	数量	170.25m ²						
接面道路 の 状 況		北側	舗装市道		幅員約 7.4 m		(法第42条第1項第1号道路)	
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引区域）						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建 蔽 率	50%					
		容 積 率	80%					
		高度制限	10m					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	◆建築基準法第22条(屋根不燃化の指定区域)						
		◆景観法第16条(景観計画区域)、あわら市景観条例						
		◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画)						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容		*別葉「補足説明事項」参照		
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	北側接面道路本管以降個人負担、加入金等要				
	公共下水道	接面道路配管	有	柵：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道 バス	ハピラインふくい線 芦原温泉駅の北西方 約1.4km 徒歩18分 京福バス 金津坂ノ下停留所 徒歩7分						
公共施設	あわら市役所			市立金津小学校		市立金津中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、あわら市市民課にお問い合わせください。							
	◆本地の行政区は、「稲荷山」となっています。							
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。							
	◆本地は、「周知の埋蔵文化財(茱山崎遺跡)」の範囲内に含まれています。							
	◆本地を含む周辺区域は、あわら市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していませんが、該当していない区域においても浸水が発生する場合があります(詳細についてはあわら市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆上水道の引込みについては、道路本管以降、個人負担の工事、加入金等が必要です。詳しくは、あわら市上下水道課にお問い合わせください。							
	◆北側接面道路にNTT西日本株式会社の電柱1本があります。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



