

物 件 調 査 書

物件番号	302
------	-----

所 在 地		福井県大野市220字37番6						
住 居 表 示		福井県大野市日吉町10番街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	130.24 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿	地番	37番6						
	地目	宅地						
	数量	130.24m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北側 舗装市道 幅員約 4.1 m (法第42条第1項第1号道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引区域)						
		用途地域	近隣商業地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	80%					
		容 積 率	300%					
		高度制限						
		防火指定	準防火地域					
	その他	◆都市計画法第53条[都市計画施設(都市計画道路：駅前清滝線)の区域内における建築の許可]						
		◆景観法第16条(景観計画区域)						
		◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)						
◆大野市地下水保全条例(抑制地域)								
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理		供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
施設の概要	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり				
	公共下水道	接面道路配管	有	桝：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関		鉄道等	J R 西日本越美北線(九頭竜線) 越前大野駅の南西方 約0.4km 徒歩5分					
		バ ス	京福バス 越前大野駅停留所 徒歩5分					
公共施設		大野市役所			市立有終南小学校		市立開成中学校	
参 考 事 項		※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査書の補足説明事項》を御確認ください。 ◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、大野市市民生活・統計課にお問い合わせください。 ◆本地の行政区は、「日吉町5区」となっています。 ◆本地の敷地全体に防草シートが設置されています。 ◆上記接面道路の状況は、道路台帳の幅員を表示しています。 ◆本地南側隣接地には、都市計画道路(駅前清滝線)の予定線があります。 ◆本地を含む周辺地域は、大野市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については大野市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆本地を含む周辺地域は、主に地下水(井戸)を利用している地域ですが、敷地内の井戸の有無は確認できていません。上水道の引込みの可否については、大野市上下水道課にお問い合わせください。 ◆下水道の公共桝については、大野市の管理(図面)上1箇所設置となっていますが、現地では確認できません。						

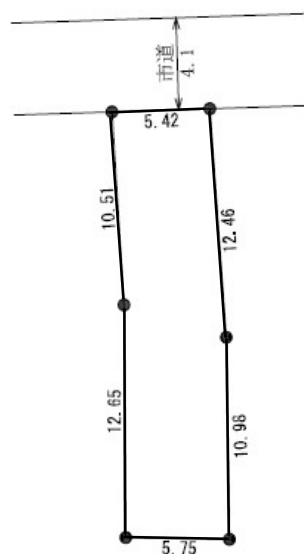
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル

