

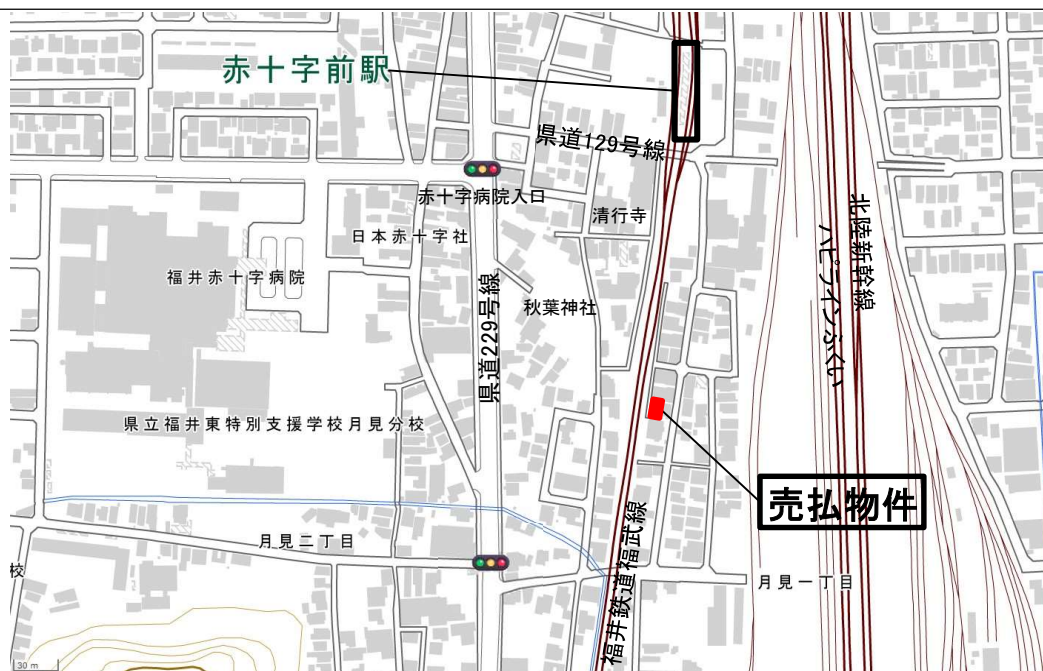
物 件 調 査 書

物件番号 301

所 在 地		福井県福井市月見町268番49					
住 居 表 示		福井県福井市月見1丁目7番街区					
現 況 地 目 及び面積等		宅地	84.35 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	268番49					
	地目	宅地					
	数量	84.35m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の 状 況		西側 舗装市道 幅員約 1.7 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容 積 率	200%				
		高度制限					
	その他	防火指定 準防火地域					
		◆建築基準法第43条第1項、第2項(接道義務等) ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等) *別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	本管：北西側接面道路、引込：本管以降個人負担、加入金等要			
	公共下水道	接面道路配管	有	桝：敷地内			
施設の概要		都市ガス	接面道路配管	無	本管：北側近隣道路、道路本管以降個人負担		
交通機関		鉄道等	福井鉄道福武線 赤十字前駅の南方 約0.5km 徒歩7分				
		バ ス	京福バス 赤十字前停留所 徒歩6分				
公共施設		福井市 南サービスセンター		市立豊小学校		市立明倫中学校	
参 考 事 項		※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査書の補足説明事項》を御確認ください。 ◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、福井市市民課にお問い合わせください。 ◆接面道路は市道(告示幅員1.9m)となっており、本地付近の現況幅員は1.7mとなっています。また、接面道路は建築基準法上の道路に該当せず、本地は現状では建物等建築はできません。詳しくは、道路幅員等については福井市監理課、建物等建築については福井市建築指導課にお問い合わせください。 ◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。 ◆本地を含む周辺地域は、洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については福井市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆上水道の引込みの可否や費用負担等の詳細については、福井市上下水道サービス課にお問い合わせください。 ◆都市ガスの引込みの可否や費用負担等の詳細については、福井都市ガス株式会社にお問い合わせください。 ◆本地はアスファルト舗装となっています。(一部は撤去されています) ◆本地東側のアスファルト舗装の一部が隣接地に越境しています。 ◆本地南側の土留の一部が接面道路に越境しています。 ◆本地南側には、定着物として、土留があります。 ◆西側道路向いに、福井鉄道福武線、東側近隣にハピラインふくい線、JR西日本北陸新幹線が通っています。 ◆本地内に階段(所有者不明)があります。					

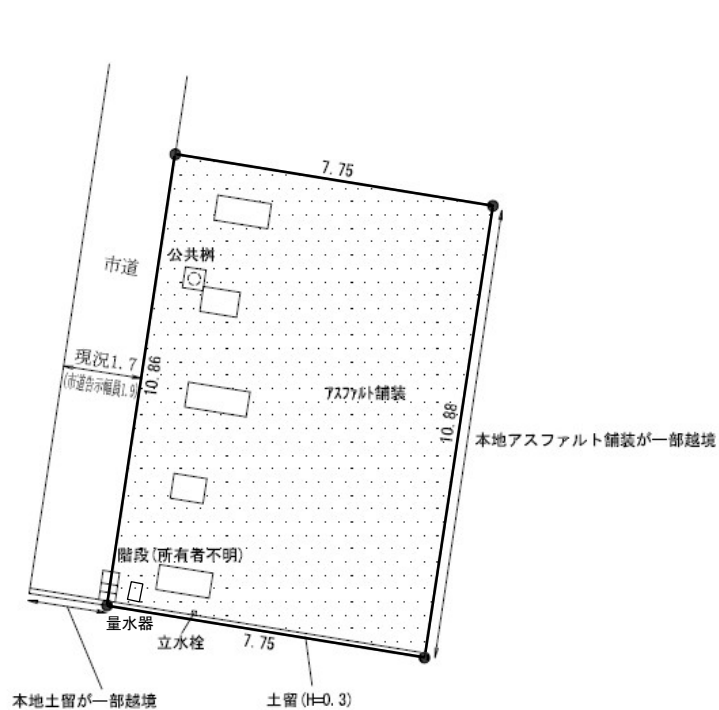
※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル



売地

国有地

10月受付

開始予定

11月

10月受付

開始予定

11月

11月

11月