

物 件 調 書

物件番号 208

所 在 地		富山県黒部市天神新 2 9 5 番 3					
住 居 表 示		同 所					
現 況 地 目 及び面積等		宅地	129.07 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	295番3					
	地目	宅地					
	数量	129.07m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南側 舗装県道 幅員約 15.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
の 状 況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	近隣商業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	80%				
		容 積 率	300%				
		高度制限					
		防火指定	準防火地域				
	その他	◆富山県屋外広告物条例(第2種許可地域)					
		◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)					
		◆都市再生特別措置法第108条（立地適正化計画）					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理		供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無
施設の概要	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(20mm管)、手数料等要			
	公共下水道	接面道路配管	有	桝：敷地内。受益者負担金等要			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関		鉄道等 バ ス	あいの風とやま鉄道 黒部駅の東方 約0.4km 徒歩5分 黒部市コミュニティバス JAくろべ本店口停留所 徒歩1分				
公共施設		黒部市役所		市立桜井小学校		市立明峰中学校	
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。						
	◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。						
	◆南側接面道路の歩道には、幅約2.5mの乗入れ、バス停、街路樹・植栽帯が設置されています。						
	◆南側接面道路に融雪装置が設置されています。						
	◆本地を含む周辺地域は、洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については黒部市発行のハザードマップを御確認ください)。						
	◆上水道の引込管については、黒部市の管理(図面)上、引込み・設置なしとなっていますが、現地では、引込管設置済み(西側)となっています。詳しくは、黒部市上下水道経営課にお問い合わせください。また、東側のメーターボックスは、黒部駅前簡易水道組合が管理しています。						
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域に所在しています。						
	◆本地周辺農地は過去に農用地土壌汚染対策地域に指定されていましたが、現在は対象地域から除外されています。						

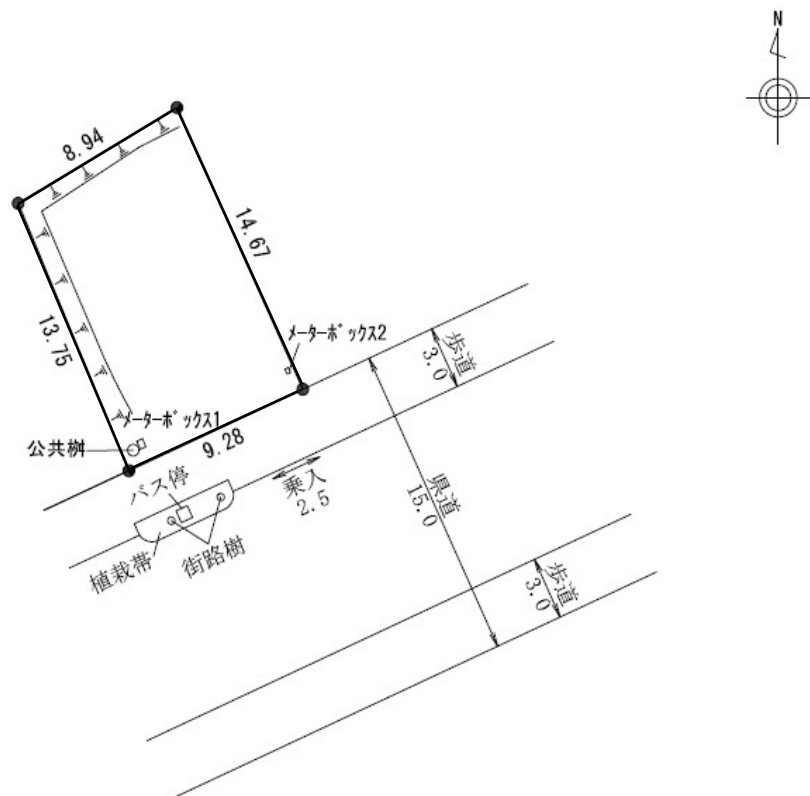
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル

