

物 件 調 書

物件番号 206

所 在 地		富山県高岡市蓮花寺309番					
住 居 表 示		同 所					
現 況 地 目 及び面積等		宅地	180.57 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	309番					
	地目	宅地					
	数量	180.57m ²					
接面道路 の 状 況		北側 舗装市道 幅員約 5.2m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建 蔽 率	60%				
		容 積 率	200%				
		高度制限					
	その他	防火指定 指定なし					
		◆景観法第16条(景観計画区域) ◆高岡市景観条例 ◆富山県屋外広告物条例(第2種許可地域) ◆都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等) *別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)、手数料等要(閉栓中)			
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等 バ ス	あいの風とやま鉄道 高岡駅の東方 約2.1km 徒歩27分 富山地方鉄道 路線バス 蓮花寺停留所 徒歩3分					
公共施設	高岡市役所			市立野村小学校		市立芳野中学校	
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。 ◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。 ◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害(洪水、内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していません(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆下水道の公共桝については、高岡市の管理(図面)上1箇所設置となっておりますが、現地では確認できません。 ◆本地北西側の土留の一部が接面道路に越境しています。 ◆本地には、定着物として、土留・水路があります。 ◆南東側隣接地には、水路(幅約0.2m)があります。 ◆南側隣接地には、水路(幅約1.2m)があります。 ◆東側隣接地には、防火水槽があります。 ◆東側隣接地の一部は、不燃ごみ集積所として利用されています。 ◆本地は、「蓮花寺遺跡」に近接しています。 ◆南側近隣に神社、寺院があります。						

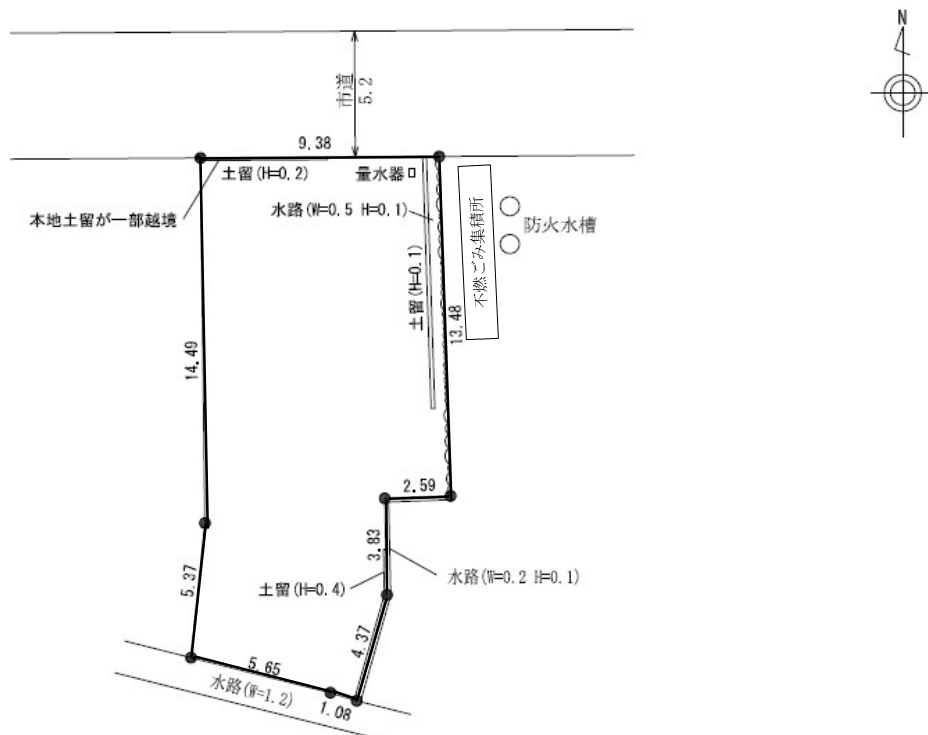
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル

