

物 件 調 査 書

物件番号 205

所 在 地		富山県高岡市伏木東一宮 1 1 9 1 番						
住 居 表 示		富山県高岡市伏木東一宮 2 番街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	176.88 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿	地番	1191番						
	地目	宅地						
	数量	176.88m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		北側 舗装市道 幅員約 10.4 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に 基づく 制限	建築基 準法	市街化区域						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限						
	その他	防火指定 準防火地域						
		◆景観法第16条(景観計画区域) ◆高岡市景観条例 ◆富山県屋外広告物条例(第3種禁止地域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画—居住誘導区域) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等) ◆文化財保護法第93条(周知の埋蔵文化財包蔵地:越中国府関連遺跡)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線 有	—			—		
	公営水道	接面道路配管 有	引込管設置済(13mm管)、手数料等要(閉栓中)					
	公共下水道	接面道路配管 有	桝:敷地内					
	都市ガス	接面道路配管 無	未定					
交通機関	鉄道等	J R 西日本氷見線 伏木駅の北西方 約0.5km 徒歩7分						
	バ ス	加越能バス 伏木錦町停留所 徒歩5分						
公共施設		高岡市役所伏木支所		市立伏木小学校		市立伏木中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、 入札案内書の《物件調査の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、高岡市地域課にお問い合わせください。							
	◆上記接面道路の状況は、道路台帳の幅員を表示しています。							
	◆接面道路の歩道には、乗り入れが設置されていません。							
	◆接面道路の歩道に縁石(H=0.2m)とデリネータ(反射灯)が設置されています。							
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。							
	◆本地は、「周知の埋蔵文化財包蔵地(越中国府関連遺跡)」の範囲内に含まれています。							
◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害(内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。								
◆東側隣接地の排気ダクトカバーが本地に一部越境しています。								
◆南西隣接地のフェンス基礎が本地に一部越境しています。								

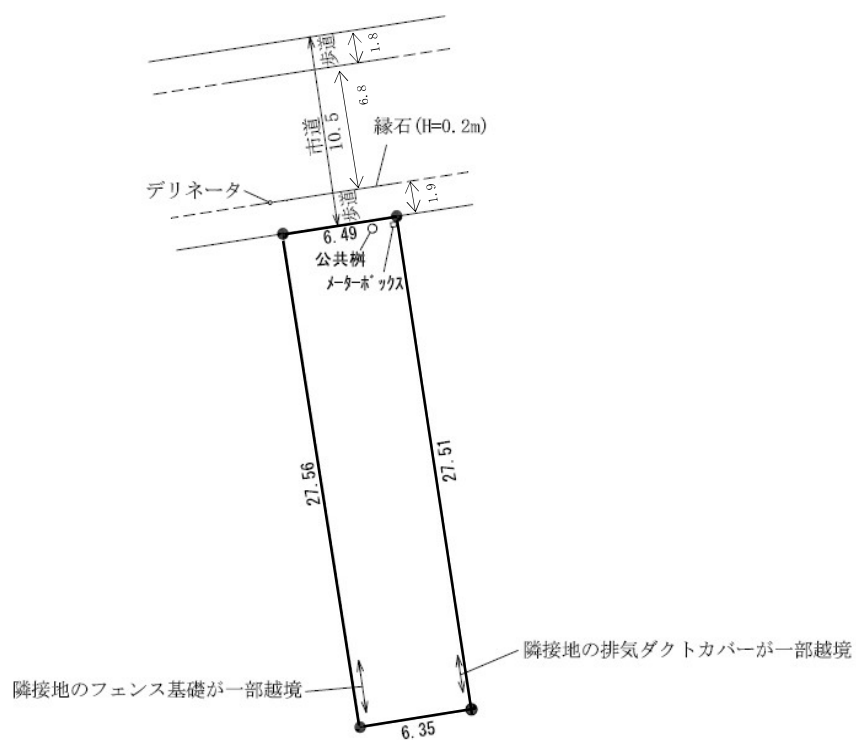
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル



売地
国有地
10月受付
開始予定

〒840-0201 (大分県)
370-0000-0000
TEL 101
FAX 1022-1111
TEL 11117



大分県 大分市
100-0000-0000
TEL 101
FAX 1022-1111
TEL 11117