

# 物 件 調 書

|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 204 |
|------|-----|

|                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------|----------------------|
| 所 在 地                            |                                                                                                                                                                                                                          | 富山県高岡市内免 1 丁目 3 番 2 外 1 筆                                                                                                                 |                                                    |         |                   |                      |                      |
| 住 居 表 示                          |                                                                                                                                                                                                                          | 富山県高岡市内免 1 丁目 5 番街区                                                                                                                       |                                                    |         |                   |                      |                      |
| 現 況 地 目<br>及び面積等                 |                                                                                                                                                                                                                          | 宅地                                                                                                                                        |                                                    | 257.11㎡ |                   | 工作物                  | —                    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   | 立木竹                  | —                    |
| 登 記 簿<br>記載事項                    | 地番                                                                                                                                                                                                                       | 3 番 2                                                                                                                                     |                                                    | 3 番 3   |                   |                      |                      |
|                                  | 地目                                                                                                                                                                                                                       | 宅地                                                                                                                                        |                                                    | 宅地      |                   |                      |                      |
|                                  | 数量                                                                                                                                                                                                                       | 85.97㎡                                                                                                                                    |                                                    | 170.82㎡ |                   |                      |                      |
| 接面道路<br>の 状 況                    |                                                                                                                                                                                                                          | 北東側                                                                                                                                       |                                                    | 舗装市道    |                   | 幅員約 3.9 m            | (法第 4 2 条第 2 項道路)    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 南東側                                                                                                                                       |                                                    | 舗装市道    |                   | 幅員約 3.3 m            | (法第 4 2 条第 2 項道路)    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 南西側                                                                                                                                       |                                                    | 舗装里道    |                   | 幅員約 1.5 m            | (法外道路)               |
| 法令に<br>基づく<br>制限                 | 建 築 基 準 法<br>都 市 計 画 法                                                                                                                                                                                                   | 市街化区域                                                                                                                                     |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 用途地域                                                                                                                                      | 準工業地域                                              |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 地域・地区                                                                                                                                     |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 建 蔽 率                                                                                                                                     | 6 0 %                                              |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 容 積 率                                                                                                                                     | 2 0 0 %                                            |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 高度制限                                                                                                                                      |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 防火指定                                                                                                                                      | 準防火地域                                              |         |                   |                      |                      |
|                                  | そ の 他                                                                                                                                                                                                                    | ◆景観法第 1 6 条（景観計画区域）<br>◆都市再生特別措置法第 1 0 8 条（立地適正化計画）<br>◆富山県地下水の採取に関する条例（規制地域）<br>◆宅地造成及び特定盛土等規制法第 1 2 条（宅地造成等に関する工事の許可）、同法第 2 2 条（土地の保全等） |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | *別葉「補足説明事項」参照                                                                                                                             |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
| 私道の負担等<br>に関する事項                 |                                                                                                                                                                                                                          | 私道負担                                                                                                                                      | 無                                                  | 負担の内容   |                   |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 道路後退                                                                                                                                      | 有                                                  | 負担の内容   |                   | 道路中心線より2m後退（北東側、南東側） |                      |
| 供給処理<br>施設の概要                    |                                                                                                                                                                                                                          | 供給処理施設                                                                                                                                    | 配管等の状況                                             |         | 施 設 整 備 状 況       |                      | 施 設 整 備 の<br>特別負担の有無 |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 電 気                                                                                                                                       | 接面道路配線                                             | 有       | —                 |                      | —                    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 公営水道                                                                                                                                      | 接面道路配管                                             | 有       | 引込管設置済(13mm管、2箇所) |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 公共下水道                                                                                                                                     | 接面道路配管                                             | 有       | 桝：敷地内             |                      |                      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                          | 都市ガス                                                                                                                                      | 接面道路配管                                             | 有       | 敷地内以降個人負担         |                      |                      |
| 交通機関                             |                                                                                                                                                                                                                          | 鉄道等<br>バス                                                                                                                                 | あいの風とやま鉄道 高岡駅の北西方 約1.7km 徒歩22分<br>加越能バス 金屋停留所 徒歩4分 |         |                   |                      |                      |
| 公共施設                             |                                                                                                                                                                                                                          | 高岡市役所                                                                                                                                     |                                                    |         | 市立高岡西部小学校         |                      | 市立高岡西部中学校            |
| 参<br>考<br>事<br>項                 | ※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-（4）」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、高岡市地域課にお問い合わせください。                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆建物等建築の際には、道路中心線から2mのセットバック（後退）が必要となる場合があります。詳しくは、高岡市建築政策課にお問い合わせください。                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆本地は角地であるため、隅切りが必要となる場合があります。                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆北東側及び南東側市道に消雪装置が設置されています。消雪負担金等の費用負担等の詳細については、内免消雪管理組合にお問い合わせください。                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害（洪水、内水）ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください）。                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆都市ガスについては、北東、南東側市道に本管が敷設され、敷地内以降、個人負担の工事が必要です。詳しくは、高岡ガス株式会社にお問い合わせください。                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆南側隣接地の建物基礎及びフェンス基礎の一部が本地内に越境しています。                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆北東側市道の構造物の一部が本地内に越境しています。                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆本地北東側の量水器、雨水桝、公共桝、土留及びコンクリート構造物の一部が市道に越境しています。                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
|                                  | ◆架空電線が本地内東側に一部越境しています。                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |
| ◆北東側市道に、北陸電力送配電株式会社の電柱が設置されています。 |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                    |         |                   |                      |                      |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

## 案内図



## 明細図



