

物 件 調 査 書

物件番号 203

所 在 地		富山県高岡市下牧野字埋田 2 6 6 番 2 外 2 筆						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地		337.92㎡		工作物	-	
						立木竹	-	
登 記 簿 記載事項	地番	266番2		266番8		266番12		
	地目	宅地		宅地		宅地		
	数量	177.66㎡		48.30㎡		111.96㎡		
接面道路 の 状 況		南側 舗装市道 幅員約5.3m (法第4 2条第1項第1号道路)						
法令に 基づく 制限	建築 基準 法 都 市 計 画 法	市街化区域						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建 蔽 率	6 0 %					
		容 積 率	2 0 0 %					
		高度制限						
		防火指定	指定なし					
	その他	◆景観法第1 6条(景観計画区域) ◆高岡市景観条例 ◆富山県屋外広告物条例(第3種禁止地域) ◆都市再生特別措置法第1 0 8条(立地適正化計画) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第1 2条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第2 2条(土地の保全等) *別業「補足説明事項」参照						
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
			道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	-		-		
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)、加入金等要(閉栓中)				
	公共下水道	接面道路配管	有	桝：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等 バス	万葉線 庄川口駅の南方 約650m 徒歩9分 射水市コミュニティバス 善光寺交差点停留所 徒歩10分						
公共施設	高岡市役所伏木支所		市立牧野小学校		市立牧野中学校			
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。 ◆本地については、試掘調査を行った結果、「カラミ・鉾滓(こうさい)・スラグ」の地下埋設物の存在が確認されています。なお、試掘範囲外においても一定量の地下埋設物の存在が推定されます。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。 ◆接面道路幅員は、実測の幅員を表示しています。 ◆南側接面道路に北陸電力送配電株式会社の電柱があります。 ◆南側接面道路にゴミステーションがあります。 ◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。 ◆本地を含む周辺区域は、高岡市水害(洪水、内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆本地南側のブロック塀の一部が隣接地に越境しています。 ◆北側隣接地のブロック基礎の一部が本地内に越境しています。 ◆東側隣接地の建物基礎の一部が本地内に越境しています。 ◆東側隣接地の排水管より、本地に雨水が流入しています。 ◆東側隣接地の樹木の一部が本地内に越境しています。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



