

物 件 調 書

物件番号	202
------	-----

所 在 地		富山県高岡市岩坪字東割 8 7 3 番 1						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	68.81 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿	地番	873番1						
	地目	宅地						
	数量	68.81m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 南側	舗装市道 舗装県道	幅員約 7.3 m 幅員約 5.5 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)			
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域						
		用途地域						
		地域・地区						
		建ぺい率 70%						
		容 積 率 400%						
		高度制限						
	防火指定 指定なし							
	その他	◆都市計画法第43条(開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の制限) ◆都市計画法第29条(開発行為等の許可)、同法第34条(開発許可の基準)及び高岡市開発指導要綱 ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆高岡市景観条例 ◆富山県屋外広告物条例(第3種禁止地域) ◆都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	*別葉「補足説明事項」参照			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—			—	
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)、手数料等要(閉栓中)				
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等	あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ駅の北西方 約3.3km						
	バ ス	加越能バス 岩坪停留所 徒歩1分						
公共施設		高岡市役所			市立国吉義務教育学校			
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆上記接面道路の状況は、道路台帳の幅員を表示しています。							
	◆南側、東側接面道路に融雪装置が設置されています。							
	◆南側接面道路にNTT西日本株式会社の電柱が設置されています。							
	◆本地は、市街化調整区域に所在しており、建物建築等を行う場合には、都市計画法に基づく許可が必要となります。							
◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。								
◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。								

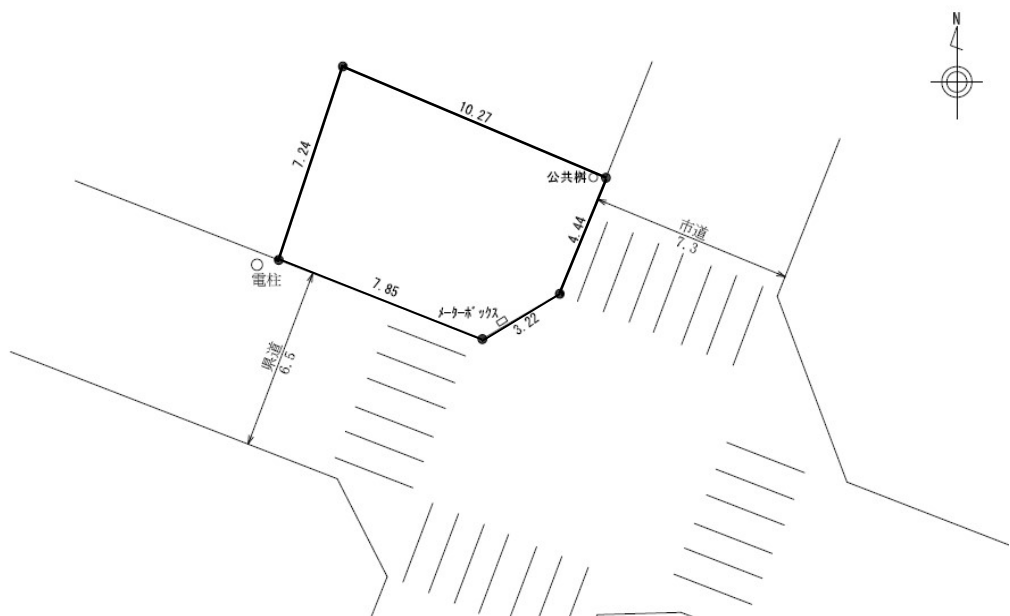
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル

