

物 件 調 書

物件番号	201
------	-----

所 在 地	富山県富山市水橋魚躬字向小碓 1 3 4 3 番 2				
住 居 表 示	同 所				
現 況 地 目	宅地	257.17㎡		工作物	—
及び面積等				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	1343番2			
	地目	宅地			
	数量	257.17㎡			
接面道路 の 状 況	南側	舗装県道		幅員約 5.7 m	(法第42条第1項第1号道路)
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計 画法	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建 蔽 率	40%		
		容 積 率	60%		
		高度制限			
		防火指定	指定なし		
	その他	◆景観法第16条（景観計画区域） ◆富山市屋外広告物条例（第2種禁止地域） ◆海岸法第8条（海岸保全区域内における行為の制限） ◆富山県地下水の採取に関する条例（観察地域） ◆都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画） ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可）、同法第22条（土地の保全等） ◆津波防災地域づくりに関する法律第53条（津波災害警戒区域）			
		*別葉「補足説明事項」参照			
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容		
に関する事項	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況	
	電 気	接面道路配線	有	—	
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)	
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	
交通機関	鉄道等 バス	あいの風とやま鉄道 水橋駅の北東方 約2.6km 富山地方鉄道 路線バス 東出町口停留所 徒歩5分			
公共施設	富山市地区センター（水橋中部）		市立義務教育学校水橋学園		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。 ◆本地については、試掘調査を行った結果、廃プラスチック類等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆本地の行政区は、「水橋朝日町」となっています。 ◆本地の敷地全体に防草シートが設置されています。 ◆上記接面道路の状況は、道路台帳の幅員を表示しています。 ◆接面道路の一部が未舗装となっています。 ◆接面道路に消雪装置が設置されています。 ◆西側隣接地の擁壁基礎が本地内に越境しています。 ◆本地南西側のメーターボックスの一部が隣接地に越境しています。 ◆本地北西側の擁壁の一部が隣接地に越境しています。 ◆本地北側(西寄り)には、定着物として、擁壁（高さ約0.7m・長さ約8.5m・幅0.5m）及び花壇が設置されています。 ◆北側隣接地には、水路（幅0.7m）及び堤防（高さ1.7m）が設置されており、本地との高低差があります(本地が低い)。 ◆北側は、海岸です。 ◆本地北側の一部が海岸保全区域内の可能性があり、施設・工作物の設置や掘削等を行う場合には、海岸管理者の許可が必要となる場合があります。詳しくは富山市農業水産課へお問い合わせください。 ◆本地は津波災害警戒区域に指定されています（詳細については富山市防災課にお問い合わせください）。 ◆本地を含む周辺区域は、富山市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については富山市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。				

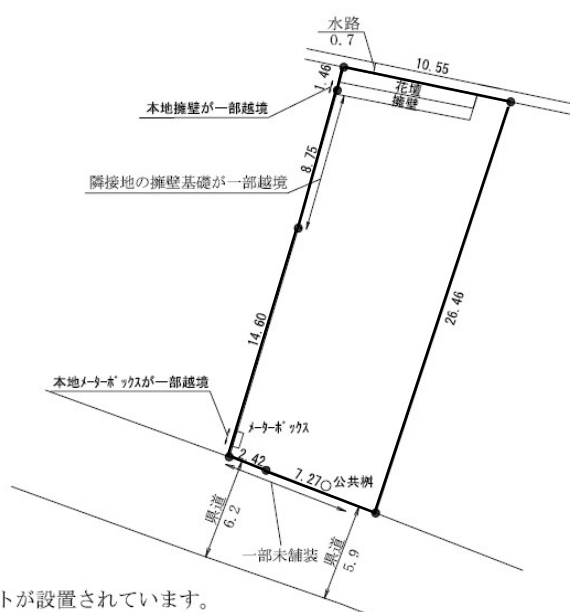
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



※敷地全体に防草シートが設置されています。

単位:メートル

