

物 件 調 書

物件番号	109
------	-----

所 在 地		石川県鳳珠郡穴水町字岩車八 4 番 1 7					
住 居 表 示		同 所					
現 況 地 目 及び面積等		宅地		408.20 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	4番17					
	地目	山林					
	数量	407㎡					
接面道路の 状 況		東側		舗装私道		幅員約 6.0m (法外道路)	
		南側		舗装私道		幅員約 6.0m (法外道路)	
法令に基 づく制限	建築基準 法 都市計 画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建 蔽 率	指定なし				
		容 積 率	指定なし				
		高度制限					
		防火指定	指定なし				
	その他	◆景観法第16条(景観計画区域)					
		◆都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画)					
		◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無
		電 気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有	地区水道加入要、敷地内以降個人負担		
		公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置要		
		都市ガス	接面道路配管	無	未定		
交通機関		鉄道等 バ ス	のと鉄道 穴水駅の南東方 約11.2km 北鉄奥能登バス 穴水聖蹟園前停留所 徒歩11分				
公共施設		穴水町役場			町立向洋小学校		町立穴水中学校
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。						
	◆前面道路(私道)は、別荘管理会社所有地であり、通行等の使用については、椿崎別荘管理事務所にお問い合わせください。						
	◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。						
	◆本地が別荘地内に所在しているため、「能登椿崎別荘管理等契約」を締結し、管理費等が必要となります。						
	◆上水道の引込みについては、地区水道への加入金等が必要です。詳しくは、椿崎別荘管理事務所にお問い合わせください。						
	◆本地は接面道路との高低差があり、本地が高く、車の乗入れが現状不可となっています。						
	◆本地は、敷地内が起伏しています。						
◆北西側近接地は、山林となっており、雑木が多数繁茂しています。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



