

物 件 調 査 書

物件番号	108
------	-----

所在地		石川県鹿島郡中能登町一青ヨ 1 0 7 番 1						
住居表示		同 所						
現況地目		宅地				597.45 m ²	工作物	—
及び面積等							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	107番1						
	地目	雑種地						
	数量	597m ²						
接面道路 の 状 況		南側 舗装町道 幅員約 4.1～4.2m (法外道路)						
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域外						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建 蔽 率	指定なし					
		容 積 率	指定なし					
		高度制限						
		防火指定	指定なし					
	その他	◆景観法第16条(景観計画区域) ◆建築基準法第41条の2(適用区域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、加入金等要				
	公共下水道	接面道路配管	有	引込・樹設置：中能登町、受益者負担金要				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等 バ ス	JR西日本七尾線 能登二宮駅の西方 約1.0km 徒歩13分 中能登町コミュニティバス おりひめバス 一青踊場停留所 徒歩3分						
公共施設	中能登町役場 行政サービス庁舎			町立鳥屋小学校		町立中能登中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に北陸財務局管財部国有地売却コーナーにおいて、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。							
	◆本地は、都市計画区域外に所在するため、建築基準法第41条の2の規定により、接道状況等によらず、建物等建築が可能です(セットバック等の必要もありません)。							
	◆本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可を得た区域に所在しています(建物等の建築は可能ですが、工事内容等によっては、再度の許可等が必要となる場合があります)。							
	◆本地を含む周辺地域は、洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については中能登町発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆上水道の引込みについては、道路本管以降、個人負担の工事、加入金等が必要です。詳しくは、中能登町上水道係にお問い合わせください。							
	◆北西側隣接地の樹木枝葉の一部が本地内に越境しています。							
	◆南西側隣接地の竹支柱の一部が本地内に越境しています。							
	◆本地北側と南西側には、定着物として、土留があります。							

現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



