

物 件 調 書

物件番号 107

所 在 地		石川県羽咋郡宝達志水町今浜タ 2 1 5 番 6						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	260.11 m ²				工作物	-
							立木竹	-
登 記 簿	地番	215番6						
	地目	宅地						
	数量	260.11m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北側 東側	舗装町道 舗装町道	幅員約 幅員約	4.8 m 4.6 m	(法外道路) (法外道路)		
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建ぺい率	指定なし					
		容 積 率	指定なし					
		高度制限						
	防火指定	指定なし						
	その他	◆いしかわ景観総合条例（のと里山海道沿線・千里浜海岸地域-特別地域）、屋外広告物（第一種禁止地域） ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可）、同法第22条（土地の保全等） *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)、手数料等要(閉栓中)				
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等	JR西日本七尾線 宝達駅の北西方 約2.1km 徒歩27分						
	バ ス	宝達志水町コミュニティバス 今浜会館停留所 徒歩5分						
公共施設		宝達志水町役場		町立押水小学校		町立宝達中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に北陸財務局管財部国有地売却コーナーにおいて、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。							
	◆北側接面道路の一部が未舗装となっています。							
	◆本地を含む周辺地域は、宝達志水町水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していませんが、該当していない区域においても浸水が発生する場合があります(詳細については宝達志水町発行のハザードマップを御確認ください)。							
◆南側隣接地の備品等の一部が本地内に越境しています。								
◆南側隣接地に防火水槽(無蓋型)があります。								

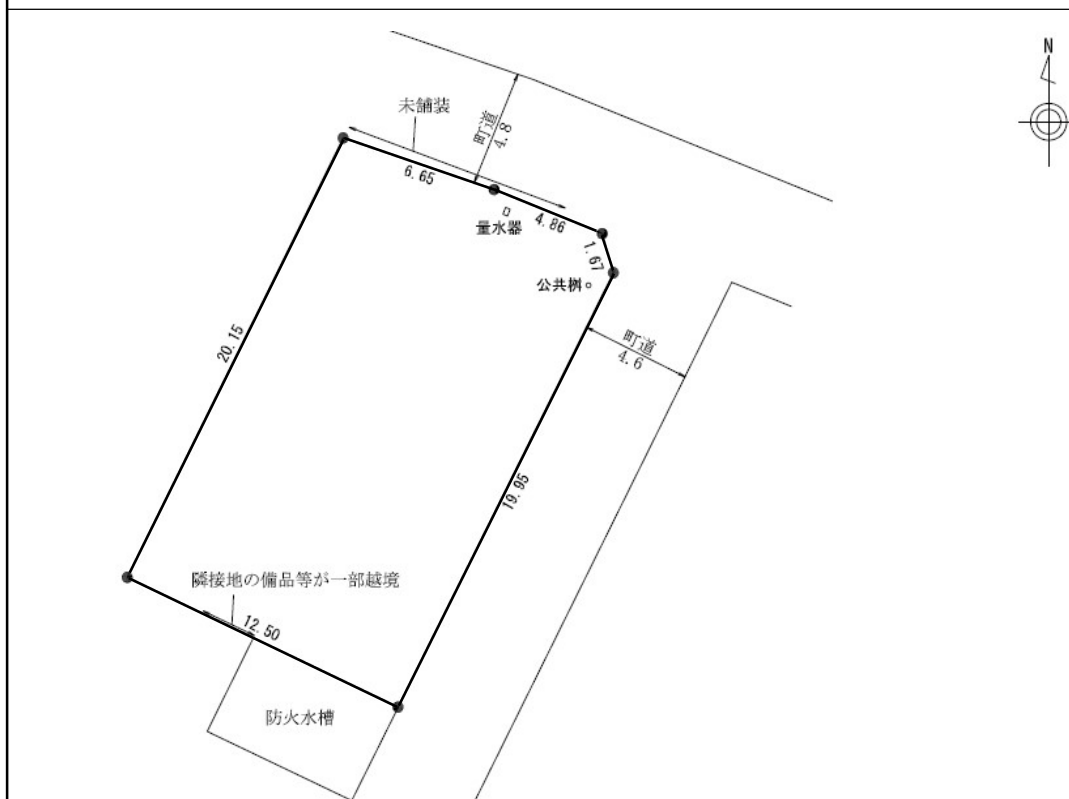
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル

