

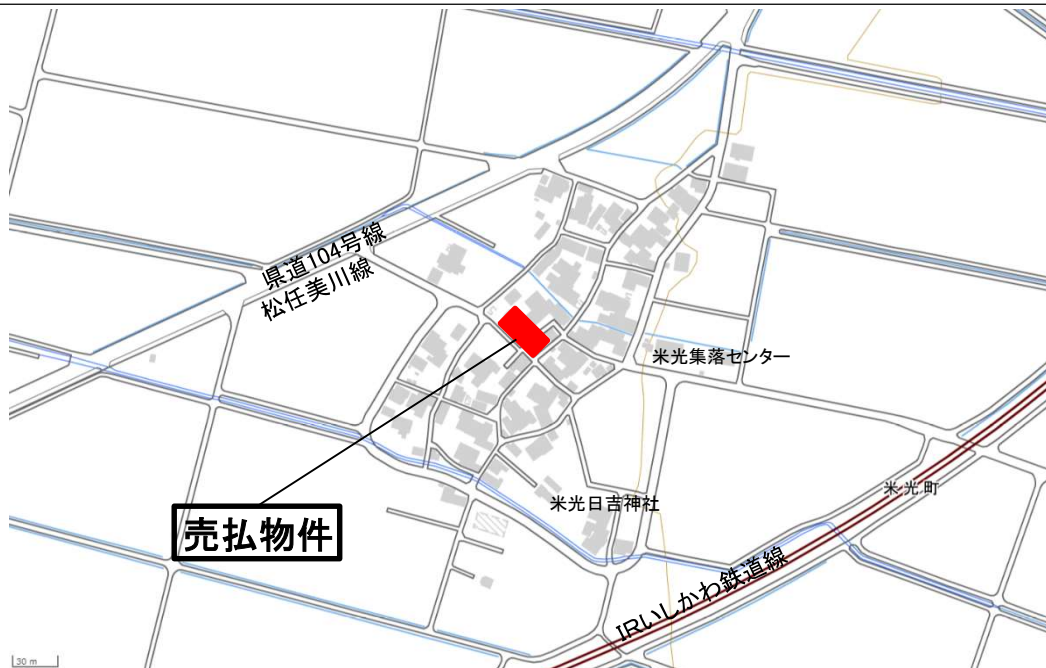
物 件 調 書

物件番号	106
------	-----

所 在 地		石川県白山市米光町45番外1筆						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	524.19 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿	地番	45番	45番2					
	地目	宅地	宅地					
	数量	360.99m ²	163.20m ²					
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南東側	舗装市道	幅員約	3.1 m	(法第42条第2項道路)		
		南西側	舗装市道	幅員約	2.5～2.7 m	(法第42条第2項道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限						
	防火指定	指定なし						
	その他	◆都市計画法第29条(開発行為の許可)、同法第33条(開発許可の基準)及び白山市土地開発指導要綱 ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆白山市景観条例 ◆都市再生特別措置法第88条・108条(立地適正化計画) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	道路中心線より2m後退			
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況	施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—			—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(20mm管)、閉栓中				
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等	I Rいしかわ鉄道 加賀笠間駅の南西方 約2.0km 徒歩25分						
	バ ス	白山市コミュニティバスめぐる 米光停留所 徒歩2分						
公共施設		白山市役所		市立松陽小学校		市立笠間中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地内には過去井戸があり、現在埋殺しの状態となっています(本地の北側には、立上り管(φ70、H=0.5m)あり。)							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に北陸財務局管財部国有地売却コーナーにおいて、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。							
	◆建物等建築の際には、道路中心線から2mのセットバック(後退)が必要です。							
	◆本地は、市街化調整区域に所在していますが、都市計画法に基づく許可を得た区域に所在しています(建物等の建築は可能ですが、工事内容等によっては、再度の許可等が必要となる場合があります)。							
	◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。							
	◆本地を含む周辺地域は、白山市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については白山市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆上水道については、米光町簡易水道組合管理の水道の使用が必要となります。引込みの可否や費用負担等の詳細については、米光町簡易水道組合にお問い合わせください。							
	◆北側隣接地の樹木枝葉の一部が本地内に越境しています。(2箇所)							
	◆本地北側に、隣接地とまたがる側溝があります。							
◆本地の南側には、北陸電力送配電株式会社の電柱(街灯)があります。								
◆本地南西側の一部がコンクリートとなっています。								

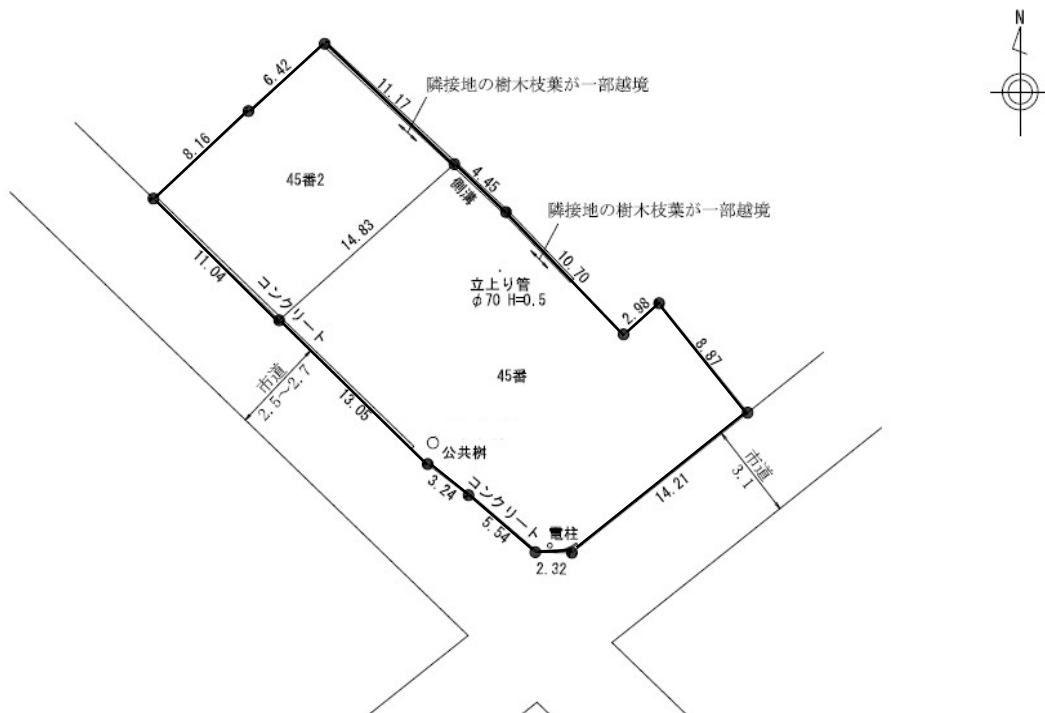
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典: 地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位: メートル

