

物 件 調 査 書

物件番号 105

所在地		石川県白山市八ツ矢町 5 5 4 番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	806.52 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	554番					
	地目	宅地					
	数量	806.52m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		東側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限					
	その他	防火指定 準防火地域					
		◆都市計画法第29条(開発行為の許可)、同法第33条(開発許可の基準)及び白山市土地開発指導要綱 ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆白山市景観条例 ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(25mm管)			
	公共下水道	接面道路配管	有	枡：敷地内(2箇所)			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	IRいしかわ鉄道 松任駅の南東方 約0.7km 徒歩9分					
	バス	白山市コミュニティバスめぐる 南八ツ矢停留所 徒歩1分					
公共施設		白山市役所		市立松任小学校		市立松任中学校	
参考事項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査の補足説明事項》を御確認ください。						
	◆本地については、地下埋設物の有無等の確認にかかる試掘調査を行っています。当該調査の結果資料については、北陸財務局管財部国有地売却情報コーナーにおいて閲覧可能です。なお、当該調査結果については、あくまでも試掘による推定です。						
	◆南側隣接地は、里道(幅員約1.0m)となっています。						
	◆東側接面道路にカーブミラー、ゴミステーション、融雪装置が設置されています。						
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。						
	◆本地を含む周辺地域は、白山市水害(洪水・内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については白山市発行のハザードマップを御確認ください)。						
	◆本地西側の土留の一部が隣接地に越境しています。						
	◆架空電線が本地東側に越境しています。						
	◆北西側隣接地の樹木枝葉の一部が本地内に越境しています。						
	◆本地南東側には、北陸電力送配電株式会社の電柱・支線があります。						
◆本地には、定着物として、土留、フェンス、本地水抜き用の暗渠管があります。							

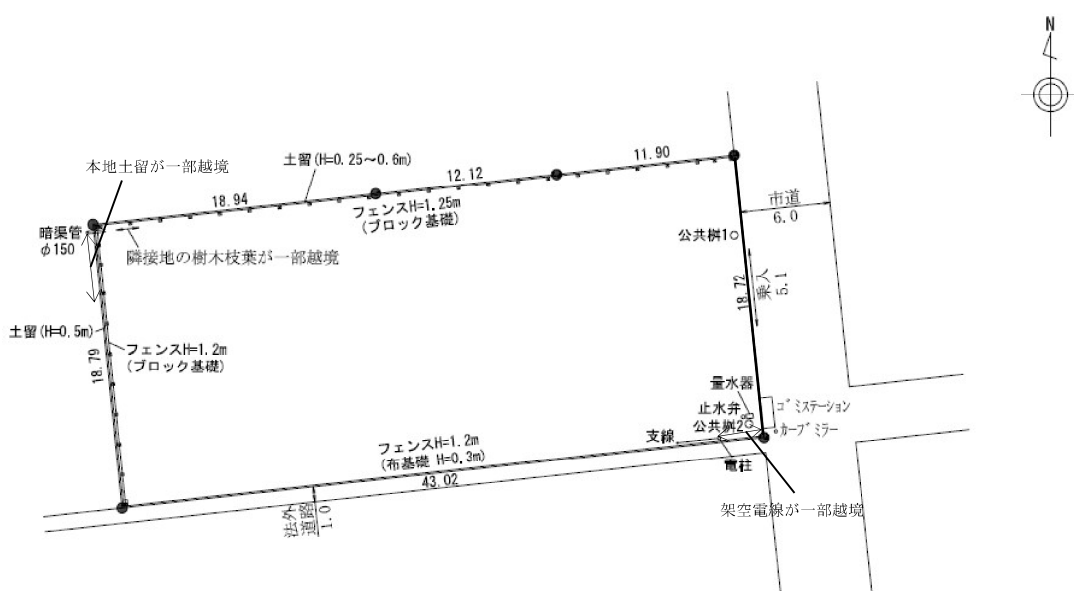
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



単位:メートル

