

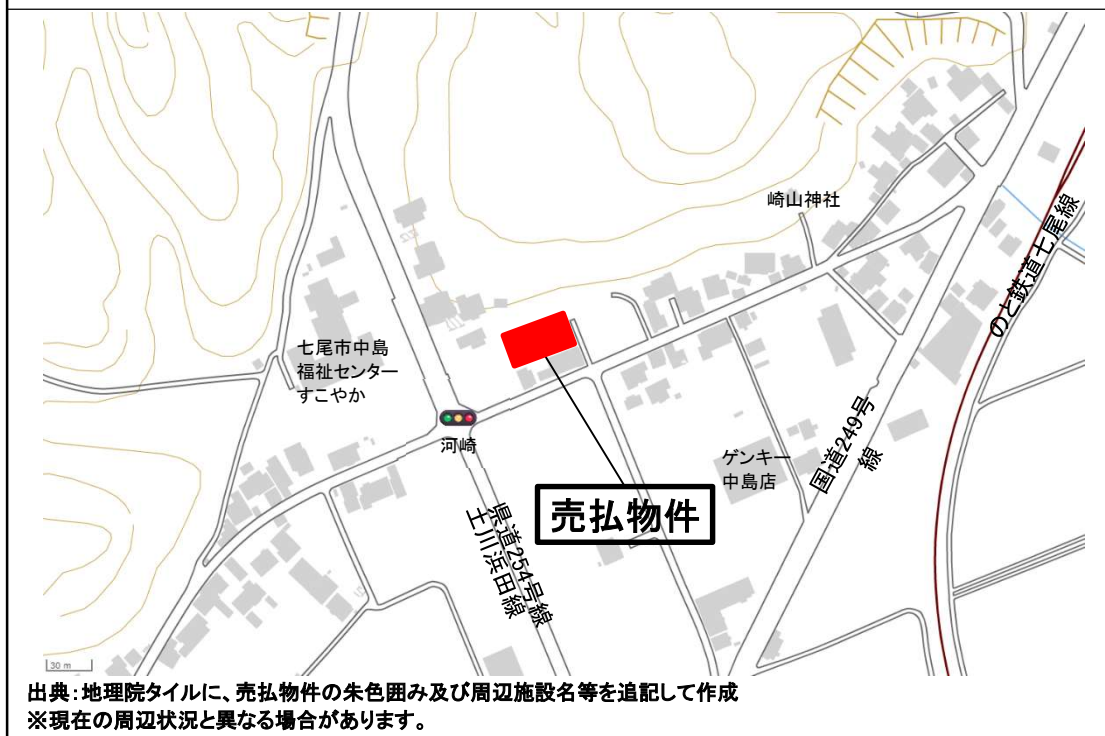
物 件 調 査 書

物件番号 103

所 在 地		石川県七尾市中島町崎山壺 4 番 3 外 1 筆						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	661.48 m ²				工作物	-
							立木竹	-
登 記 簿	地番	4番3	4番4					
	地目	田	宅地					
	数量	312m ²	349.06m ²					
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 舗装市道 幅員約 2.6 m (法第42条第2項道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建ぺい率	70%					
		容 積 率	150%					
		高度制限						
	その他	◆七尾市中島地区における建築物の制限に関する条例 ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等) ◆土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条(土砂災害警戒区域)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	有	負担の内容 道路中心線より2m後退				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)、手数料等要(閉栓中)				
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等	のと鉄道 能登中島駅の南西方 約0.5km 徒歩6分						
	バ ス	七尾市コミュニティバス(中島げんきバス) すこやか停留所 徒歩3分						
公共施設		七尾市 市民課(ミナ.クル2階)	市立中島小学校		市立中島中学校			
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に北陸財務局管財部国有地売却コーナーにおいて、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。							
	◆本地は、都市計画区域外に所在し、「七尾市中島地区における建築物の制限に関する条例」が適用される区域です。							
	◆本地の一部は地目が田となっていますが、すでに農地から除外されているため、農地法の適用は受けません。							
	◆本地を含む周辺地域は、七尾市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については七尾市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆下水道の公共樹については、七尾市の管理(図面)上1箇所設置となっていますが、現地では確認できません。尚、下水道の引込み(公共樹の設置)については、道路本管以降、個人負担の工事が必要です。詳しくは、七尾市上下水道課にお問い合わせください。							
◆南側隣接地の水路の一部が本地内に越境しています。								

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図

