

物 件 調 書

物件番号 102

所 在 地		石川県金沢市弥生3丁目274番1外1筆						
住 居 表 示		石川県金沢市弥生3丁目7番街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	475.63 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿	地番	274番1	274番2					
	地目	宅地	宅地					
	数量	380.80m ²	94.83m ²					
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 舗装市道 幅員約 6.7 m (法第42条第1項第1号道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第二種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	20m					
		防火指定	指定なし					
	その他	◆建築基準法第22条(屋根不燃化の指定区域) ◆景観法第16条(景観計画区域)、金沢市景観条例(景観計画区域—その他の区域) ◆金沢市夜間景観形成条例(住宅環境地域)、金沢市屋外広告物等に関する条例(第2種禁止区域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画—居住誘導区域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(40mm管)、閉栓中				
	公共下水道	接面道路配管	有	枮：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	有	引込済、敷地内以降個人負担				
交通機関	鉄道等	IRいしかわ鉄道 金沢駅の南方 約4.8km						
	バ ス	北陸鉄道路線バス 上有松停留所 徒歩6分						
公共施設		金沢市役所(泉野市民センター)		市立泉小学校		市立泉中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地は、病院職員宿舍跡地であり、建物解体工事を実施しています。その際、建物基礎及び杭等を撤去しています。入札参加前に北陸財務局管財部国有地売却コーナーにおいて、『杭撤去工事閲覧資料(竣工図)』を必ずご確認ください。							
	◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、金沢市市民課にお問い合わせください。							
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。							
	◆北東側隣接地の目隠し壁の一部が本地内に越境しています。							
	◆西側隣接地は、里道(幅員約2.8m)となっています。							
	◆西側隣接地(本地西側との境界)には高さ約2.0mの擁壁が設置されており、本地との高低差がある(本地が高い)ため、現状においては、里道と接道していません。							
	◆本地には、定着物として、土留、本地水抜き用の暗渠管があります。							
	◆東側道路向いに、金沢市営陸上競技場、南側近隣に金沢市営球技場があります。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



出典:地理院タイルに、売払物件の朱色囲み及び周辺施設名等を追記して作成
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明細図



