

国有財産有償貸付公示書(二段階一般競争入札)

下記国有財産を、当該物件の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札(以下「二段階一般競争入札」という。)により有償貸付け(一般定期借地)を行います。

記

1 貸付物件

所在地	区分	数量	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	備考
福井県福井市 田原下町9字44番3	土地 工作物	2,099.19 m ² 一式	第一種 住居地域	60	200	貸付期間 (50年)

※最低貸付価格は非公表です。

2 競争参加者に必要な資格

次に掲げるすべての要件を満たしていること。

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当しない者
- (2) 国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当しない者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者でないこと
- (4) 審査委員会の委員が属する法人又は当該法人と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者でないこと(会社法(平成17年法律第86号)第2条第3号又は第4号に規定する親会社・子会社の関係がある場合をいう。)
- (5) 上記(4)に定める者を本事業の提案に関連するアドバイザーに起用している者でないこと
- (6) 当該財産の不動産鑑定評価業務を受任した不動産鑑定士又は不動産鑑定業者でないこと
- (7) 北陸財務局の所属担当官と締結した契約に違反し、又は同担当官が実施した入札の落札者となりながら、正当な理由なくして契約を拒み、又は北陸財務局の入札等業務に関し不正若しくは不誠実な行為をし、契約相手方として不適当であると認められる者でないこと
- (8) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札参加資格停止を受けている期間中に該当しない者であること

3 二段階一般競争入札の概要

(1) 企画提案書等の作成及び提出

当該物件の利用等に関する企画をまとめた書類(以下「企画提案書」という。)を作成し、二段階一般競争入札参加申込書(以下「参加申込書」という。)とあわせて提出する。企画提案書の作成、提出等の詳細は別に配布する入札案内書に記載する。

(2) 審査及び入札

提出された企画提案書について北陸財務局長が設置する審査委員会において審査し、審査を通過した者により「貸付料総額(年額貸付料×50年分)」について、価格競争入札を実施する。

(3) 契約の条件

審査を通過した企画提案書の内容に基づいて工事を行い、かつ、これをしゅん工させ、運営することを条件とする。

4 日程

(1) 入札案内書の配布

【配布期間】 令和8年3月6日(金)午前8時30分から
令和8年8月5日(水)午後5時15分まで
(正午～午後1時00分、土曜日、日曜日、祝日等閉庁日を除く)

【配布場所】 ① 北陸財務局 管財部 統括国有財産管理官
石川県金沢市新神田4丁目3番10号 金沢新神田合同庁舎7階
② 福井財務事務所 管財課
福井県福井市春山1丁目1番54号 福井春山合同庁舎7階

(2) 参加申込書及び企画提案書の提出

【提出期間】 令和8年3月6日(金)午前8時30分から
令和8年8月5日(水)午後5時15分まで
(正午～午後1時00分、土曜日、日曜日、祝日等閉庁日を除く)

【提出場所】 北陸財務局 管財部 統括国有財産管理官
石川県金沢市新神田4丁目3番10号 金沢新神田合同庁舎7階
※ 提出方法は持参又は簡易書留による郵送とする。

(3) 質疑書の受付及び回答

第1回 令和8年3月23日(月)から令和8年4月10日(金)まで

第2回 令和8年6月1日(月)から令和8年6月19日(金)まで

質疑書の提出及び回答の方法は、入札案内書記載のとおり。

(4) 第一段階審査(企画提案書審査)通過者の決定時期

令和9年2月10日(水)までに企画提案書の提出者に結果を通知する。

(5) 入札及び開札の日時、場所

日時 令和9年3月5日(金)午後1時30分から

開札 入札締切後直ちに開札

場所 福井財務事務所

福井市春山1丁目1番54号 福井春山合同庁舎

(6) 契約の締結

令和9年3月31日(水)までに国有財産有償貸付契約書により貸付契約を締結する。詳細は、落札者に対して別途通知する。

5 入札

(1) 入札保証金

企画提案書の審査を通過した者で入札に参加する者は、入札当日に各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を、現金により入札開始前に納付すること。

落札者以外の入札者に対しては、入札保証金納付時に発行した受領証書と引換えに速やかに入札保証金を還付する。

また、落札者決定を留保した場合には、落札者を決定するまでの間、入札保証金の還付は留保する。ただし、開札後、入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申し出があった場合には、入札保証金を還付する。

なお、入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6 契約

(1) 契約書作成の要否

国有財産有償貸付契約書の作成を要する。

(2) 契約不履行

落札者が令和9年3月31日(水)までに契約を結ばない場合は、上記5(1)の入札保証金は国庫に帰属する。

7 転貸禁止等

契約締結日から貸付期間満了までの間において、特別な事情があるものとして国の承認を得たものを除き、土地の転貸又は借地権を譲渡することを禁止する。

8 その他

入札参加者は、本公示書のほか、北陸財務局で配布する入札案内書を十分理解の上、参加するものとする。

以上公示する。

令和8年3月6日

財務省 北陸財務局