

物 件 調 査 書

e

物件番号 1

所在地		福井県福井市田原下町9字44番3			
住居表示		福井県福井市文京3丁目1番街区			
現況地目 及び面積等	宅地	2,099.19 m ²		工作物	一式
		—		立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	44番3			
	地目	宅地			
	数量	2,099.19m ²			
	地番				
記載事項	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北側	舗装市道	幅員約	5.8 m	(法第42条第1項第1号道路)
	西側	舗装市道	幅員約	5.3 ~ 5.5m	(法第42条第1項第1号道路)
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	準防火地域			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◆都市計画法第29条(開発行為等の許可)、同法第33条(開発許可の基準)及び福井市開発行為指導基準 ◆福井市駐車場条例(周辺地区) ◆景観法第16条(福井市景観計画区域) ◆宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)、同法第22条(土地の保全等) 				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄参照	
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄参照	
交通機関	鉄道等	えちぜん鉄道三国芦原線 田原町駅の 西方 約0.3km 徒歩4分			
	バス	日新さんさんバス 田原町駅停留所 徒歩4分			
公共施設	福井市役所		市立春山小学校	市立明道中学校	
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査の補足説明事項》を御確認ください。				
	◆本地は合同宿舍跡地であり、建物解体等工事を実施しています。その際、建物基礎及び杭等を撤去しています。				
	◆西側接面道路幅員は道路台帳の幅員を表示しています(現況幅員：約5.4m~5.5m)。				
	◆本地を含む周辺地域は、福井市水害(洪水、内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については福井市発行のハザードマップを御確認ください)。				
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域内に所在しています。				
	◆上水道の引込管については、道路本管以降、個人負担の工事、加入金等が必要です。また、西側接面道路に本管が敷設されていません。詳しくは、福井市企業局にお問い合わせください。				
	◆下水道の公共柵については、福井市の管理(図面)上6箇所設置となっていますが、現地では確認できません。また、西側接面道路南寄りの一部に本管が敷設されていません。詳しくは、福井市企業局にお問い合わせください。				
	◆都市ガスの引込については、西側接面道路南寄りの一部に本管が敷設されていません。詳しくは、福井都市ガス(株)にお問い合わせください。				
	◆北側接面道路には、NTT西日本株式会社の電柱(2本)・支線、北陸電力送配電株式会社の電柱、交通標識のほか、消火栓が設置されています。				
	◆西側接面道路には、NTT西日本株式会社の電柱・支線、北陸電力送配電株式会社の電柱・支線が設置されています。				
◆架空電線が本地内(西側、北西側)に一部越境しています。					
◆本地内には、土留・擁壁があります。					
◆南側隣接地は、えちぜん鉄道三国芦原線が通っています。					
◆本地の東側隣接地は、集合住宅となっています。					
◆貸付物件には、団障(コンクリート塀、万代塀)を含みます。本地には定着物として擁壁があります。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。