

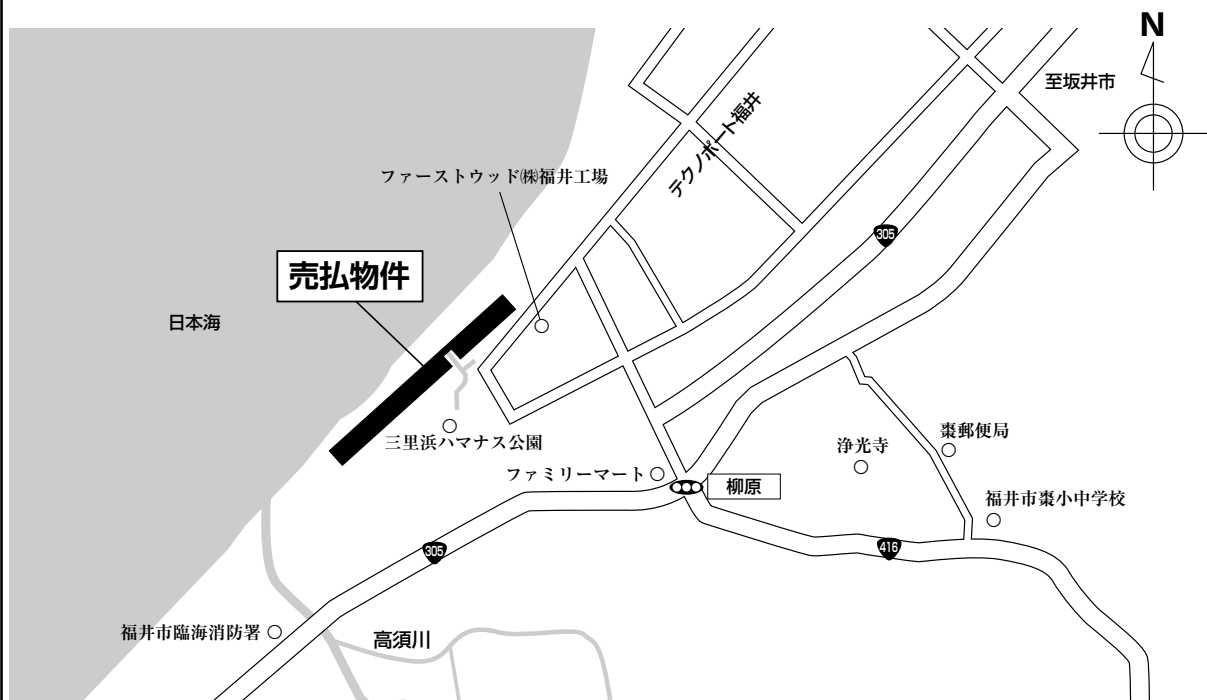
物 件 調 査 書

物件番号 200

所 在 地		福井県福井市川尻町40字1番3外4筆						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目		原野	32,901.28 m ²				工作物	—
及び面積等							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	両橋屋町32字49番 【国有地】	両橋屋町33字38番 【国有地】	両橋屋町36字42番 【国有地】	川尻町40字133番 【国有地】	川尻町40字1番3 【福井県有地】		
	地目	原野	原野	原野	原野	山林		
	数量	1,949m ²	10,443m ²	4,690m ²	12,860m ²	2,957m ²		
接面道路 の 状 況		南東側 舗装市道 幅員約 25.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内(非線引区域)						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建 蔽 率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限						
	その他	◆景観法第16条(景観計画区域) ◆津波防災地域づくりに関する法律第53条(津波災害警戒区域)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線 有		—		—		
	公営水道	接面道路配管 有		道路本管以降個人負担、加入金等要				
	公共下水道	接面道路配管 無		下記参考事項欄のとおり				
	都市ガス	接面道路配管 無		未定				
交通機関		鉄道等 バス	えちぜん鉄道 三国芦原線 太郎丸エンゼルランド駅の 西方 約13km 京福バス 柳原停留所 徒歩14分					
公共施設		福井市 川西連絡所		市立棗小学校		市立棗中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地は海岸沿いで砂地となっており、敷地全体において起伏があります。							
	◆東側接面道路の歩道には、乗入れが設置されていません。							
	◆本地を含む周辺地域は、洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していませんが、該当していない区域においても浸水が発生する場合があります(詳細については福井市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆本地は津波災害警戒区域に指定されています(詳細については福井市危機管理課にお問い合わせください)。							
	◆上水道の引込みの可否や費用負担等の詳細については、福井市上下水道サービス課にお問い合わせください。							
	◆本地は、下水道事業認可区域外となっています。詳しくは、福井県公営企業課にお問い合わせください。							
	◆本地北東側及び南東側は雑木等が繁茂しています。							
	◆本地北東側及び南東側の雑木等の一部が隣接地に越境しています。							
	◆西側隣接地は海浜となっています。							
◆本地北東側の一部は、接面道路との高低差があります(本地が高い)。								
◆東側隣接地は三里浜ハマナス公園となっており、北東側(中央部)には池があります。								
◆東側隣接地の一部は法面となっており、本地との高低差があります(本地が高い)。								
◆本地及びテクノポート福井一帯は福井県で実施した環境アセスメントの調査結果を閲覧に供しています。詳細については、福井県公営企業課にお問い合わせください。								
◆本地内にはブイ(浮漂)などの漂着物があります。								
◆売却物件には砂防柵を含みます。								

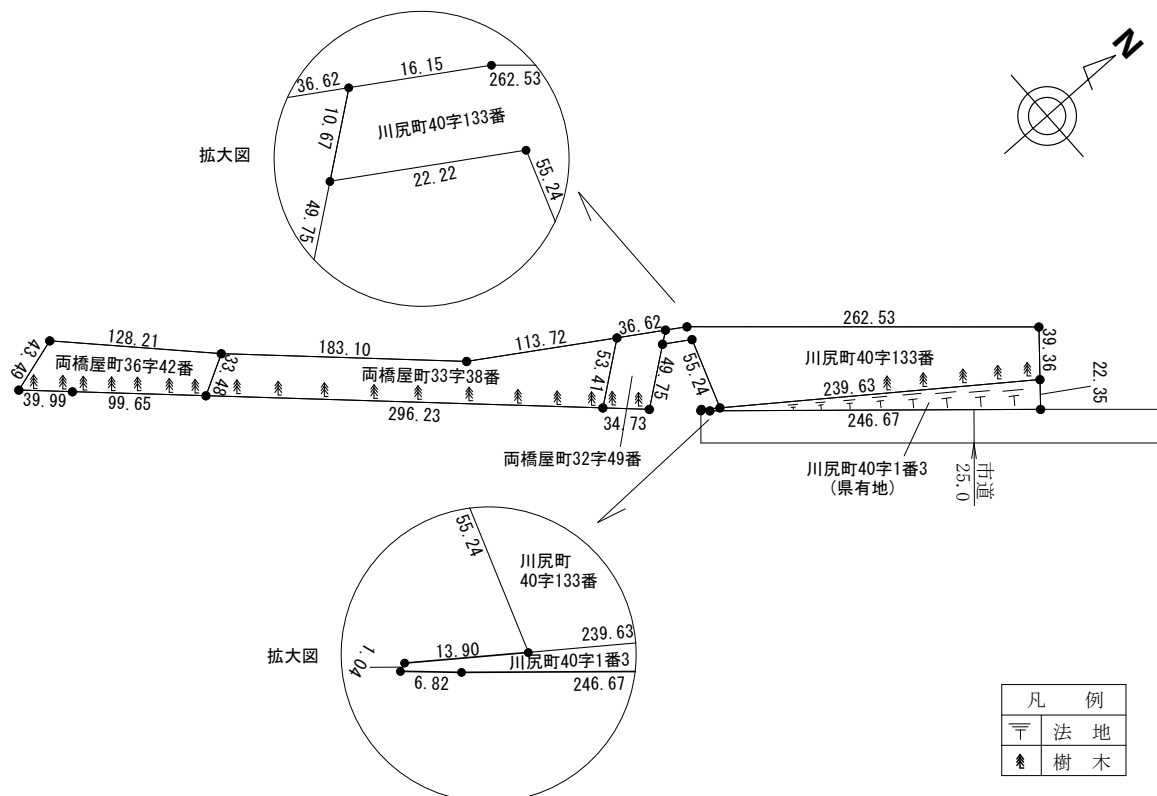
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案 内 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明 細 図



単位：メートル

