

物 件 調 書

物件番号		111						
所 在 地		福井県越前市中央2丁目18字8番17						
住 居 表 示		福井県越前市中央2丁目8番街区						
現 況 地 目		宅地	1,412.03 m ²				工作物	—
及び面積等							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	8番17						
	地目	宅地						
	数量	1,412.03m ²						
接面道路 の 状 況		西側	舗装市道	幅員約	5.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		南側	舗装市道	幅員約	5.2 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		東側	舗装市道	幅員約	5.2 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	都市計画区域内(非線引区域)						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域・準工業地域					
		地域・地区						
		建 蔽 率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限						
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	◆建築基準法第22条(屋根不燃化の指定区域) ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆屋外広告物規制地域(第3種禁止地域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆大規模集客施設制限地区建築条例(準工業地域)						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(40mm管)、手数料等要(休止中)				
	公共下水道	接面道路配管	有	桝:敷地内(2箇所)				
	都市ガス	接面道路配管	有	引込済(25mm管)				
交通機関	鉄道等 バス	ハピラインふくい 武生駅の 西方 約1.6km 徒歩20分 福井鉄道路線バス 武生口停留所 徒歩5分						
公共施設	越前市役所		市立武生西小学校		市立武生第一中学校			
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地については、地下埋設物の有無等の確認にかかる試掘調査を行っています。当該調査結果資料については、福井財務事務所管財課において閲覧可能です。なお、当該調査結果については、あくまでも試掘による推定です。							
	◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、越前市窓口サービス課にお問い合わせください。							
	◆本地には地役権設定登記(高压送電線:中央398.34m ²)がなされています。当該地役権の設定登記の目的は、「電線路の施設(支持物を除く)及びこの送電線下用地上最下垂時における電線から常に3.75mの離隔距離以内に家屋その他工作物の設置もしくは竹木の植栽をしないこと」となっています。							
	◆接面道路幅員は、道路台帳の幅員を表示しています(実測幅員:西側約7.1m、南側約6.0m、東側約6.0m)。							
	◆本地は立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。							
	◆本地を含む周辺地域は、越前市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については越前市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆本地北側のフェンスの一部が、隣接地に越境しています。							
	◆南側接面道路に北陸電力送配電株式会社の電柱2本・支線2本、東側接面道路には、電柱2本・支線1本があります。							
	◆売却物件には、本地北側のフェンスを含みます。							
◆南側近隣に、高压線の鉄塔があり、本地中央に高压線の架線が通っています。								
◆本地は2つの用途地域に跨っています。								
◆本地北側には、コンクリート基礎及び配管の一部があります。								

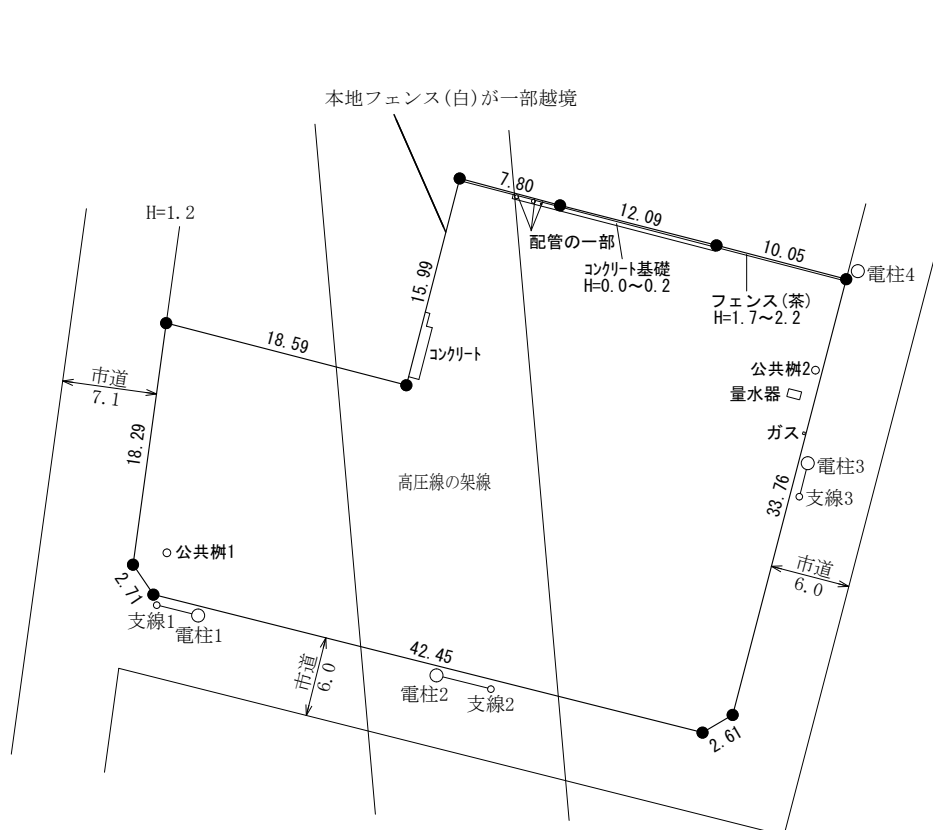
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

