

物 件 調 書

物件番号 110

所 在 地		福井県大野市春日 1 丁目 2 0 2 番						
住 居 表 示		福井県大野市春日 1 丁目 1 0 番街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	555.20 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	202番						
	地目	宅地						
	数量	555.20m ²						
接面道路 の 状 況		東側 舗装市道 幅員約 5.5 m (法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)						
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	都市計画区域内(非線引区域)						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区						
		建 蔽 率	6 0 %					
		容 積 率	2 0 0 %					
		高度制限						
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	◆建築基準法第 2 2 条(屋根不燃化の指定区域) ◆景観法第 1 6 条 (景観計画区域) ◆都市再生特別措置法第 1 0 8 条 (立地適正化計画) ◆地下水保全条例(抑制地域)						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管、2箇所)、加入金等要(閉栓中)				
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関		鉄道等 バス	J R 西日本越美北線(九頭竜線) 越前大野駅の 南西方 約0.6km 徒歩8分 京福バス 葉袋クリニック前停留所 徒歩3分					
公共施設		大野市役所		市立有終南小学校		市立開成中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、がれき類、廃プラスチック類等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、大野市市民生活・統計課にお問い合わせください。 ◆本地の行政区は、「春日一丁目下区」となっています。 ◆接面道路幅員は、道路台帳の幅員を表示しています(実測幅員：約5.9m)。 ◆本地は立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。 ◆本地を含む周辺地域は、大野市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については大野市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆本地には、定着物として、地下水ポンプがあります。当該ポンプについては、特段の点検等を行っていませんので、使用等に当たっては、購入者の負担等により適切な措置・確認等を行う必要があります。 ◆売却物件にはブロック塀を含みます。							

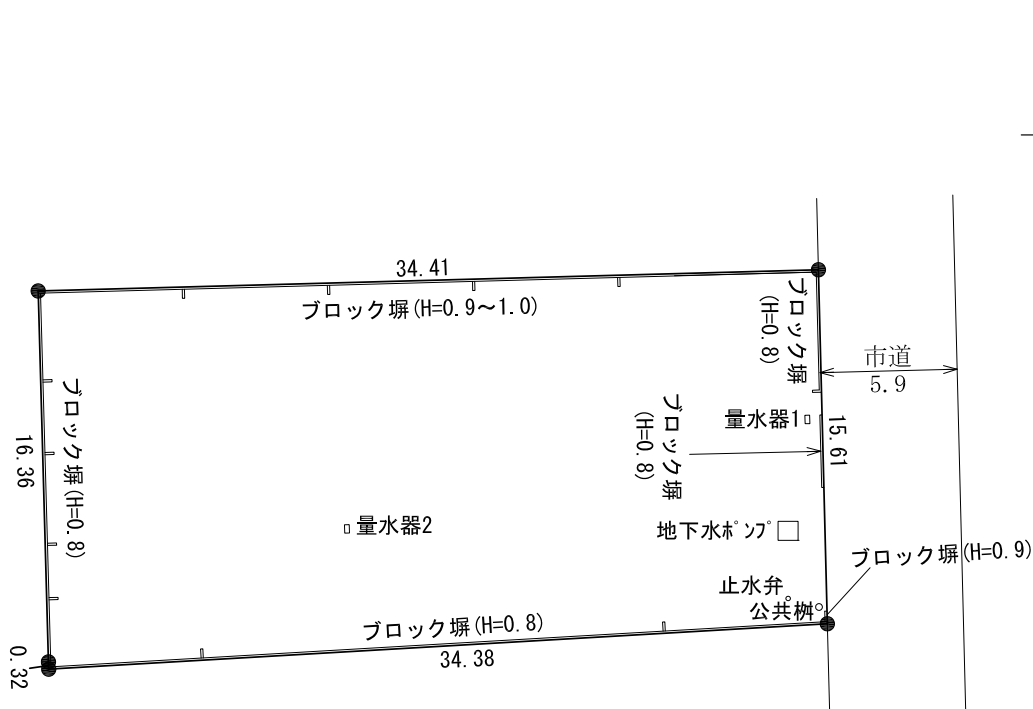
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

