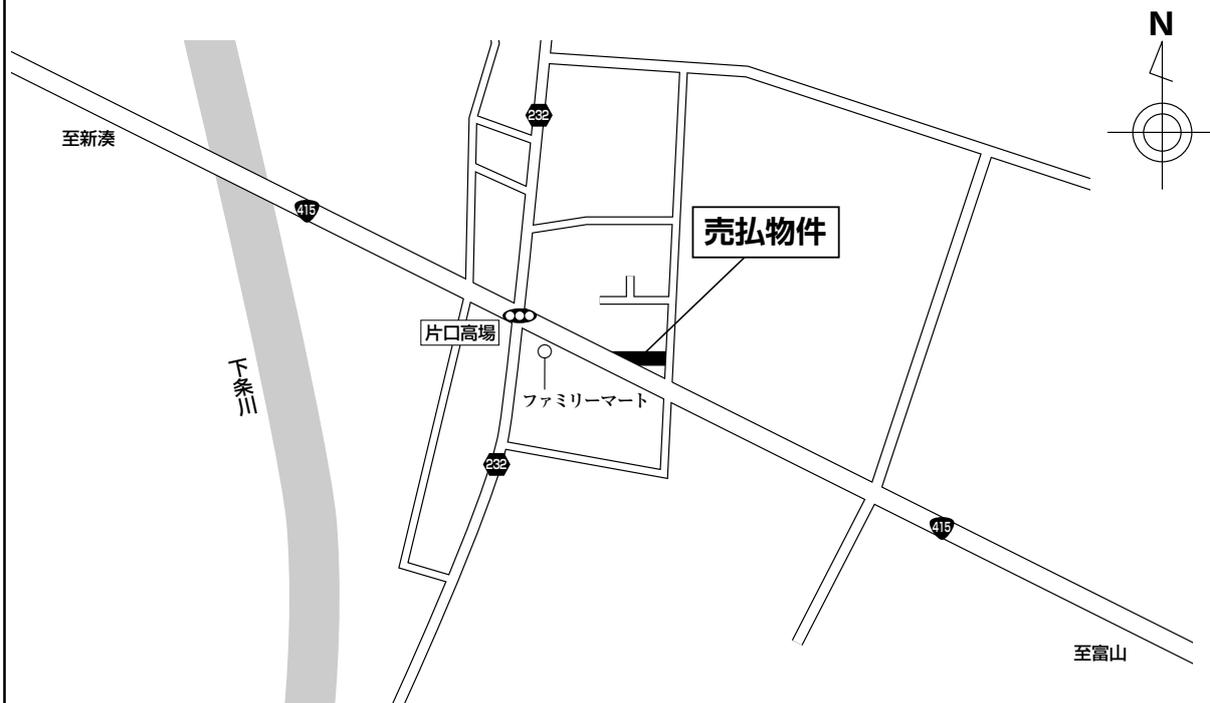


物 件 調 査 書

物件番号		109					
所在地		富山県射水市片口高場508番5					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	258.49㎡		工作物	-	
					立木竹	-	
登記簿 記載事項	地番	508番5					
	地目	公衆用道路					
	数量	258㎡					
接面道路 の状況		西側	舗装国道	幅員約25.0m	(法第42条第1項第1号道路)		
		東側	舗装市道	幅員約8.0m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく 制限	建築 基準 法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限					
	防火指定	指定なし					
	その他	◆富山県屋外広告物条例(第2種許可地域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域)					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
		電 気	接面道路配線	有	-		-
		公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、加入金等要		
		公共下水道	接面道路配管	有	桝：設置無、受益者負担金等要		
		都市ガス	接面道路配管	無	本管：東側近隣道路、工事費一部負担要		
交通機関		鉄道等 バス	あいの風とやま鉄道 小杉駅の 北方 約4.4km 射水市コミュニティバス 高場口停留所 徒歩3分				
公共施設		射水市下地区センター		市立片口小学校	市立射北中学校		
参考事項		※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査の補足説明事項》を御確認ください。 ◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリートガラの地下埋設物の存在が確認されたため、試掘範囲内のみ当該埋設物を撤去しています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等- (4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆西側接面道路の歩道には、乗入れが設置されていません。 ◆西側接面道路に街路樹・植樹帯があります。 ◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。 ◆本地を含む周辺区域は、射水市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については射水市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆上水道の引込みについては、道路本管以降、個人負担の工事、加入金等が必要です。詳しくは、射水市上下水道お客様センターにお問い合わせください。 ◆下水道の引込み(公共桝の設置)の可否や費用負担等の詳細については、射水市上下水道お客様センターにお問い合わせください。 ◆都市ガスの引込みの可否や費用負担等の詳細については、日本海ガス株式会社にお問い合わせください。 ◆南側隣接地(西寄り)の樹木の一部が本地内に越境しています。 ◆本地は射水市津波ハザードマップにおいて、避難が必要な地区に該当しています。また、津波災害警戒区域に近接しており、今後、津波災害警戒区域に指定される可能性があります(詳細については、射水市防災・資産管理課にお問い合わせください)。 ◆西側隣接地には、太陽光発電設備があります。					

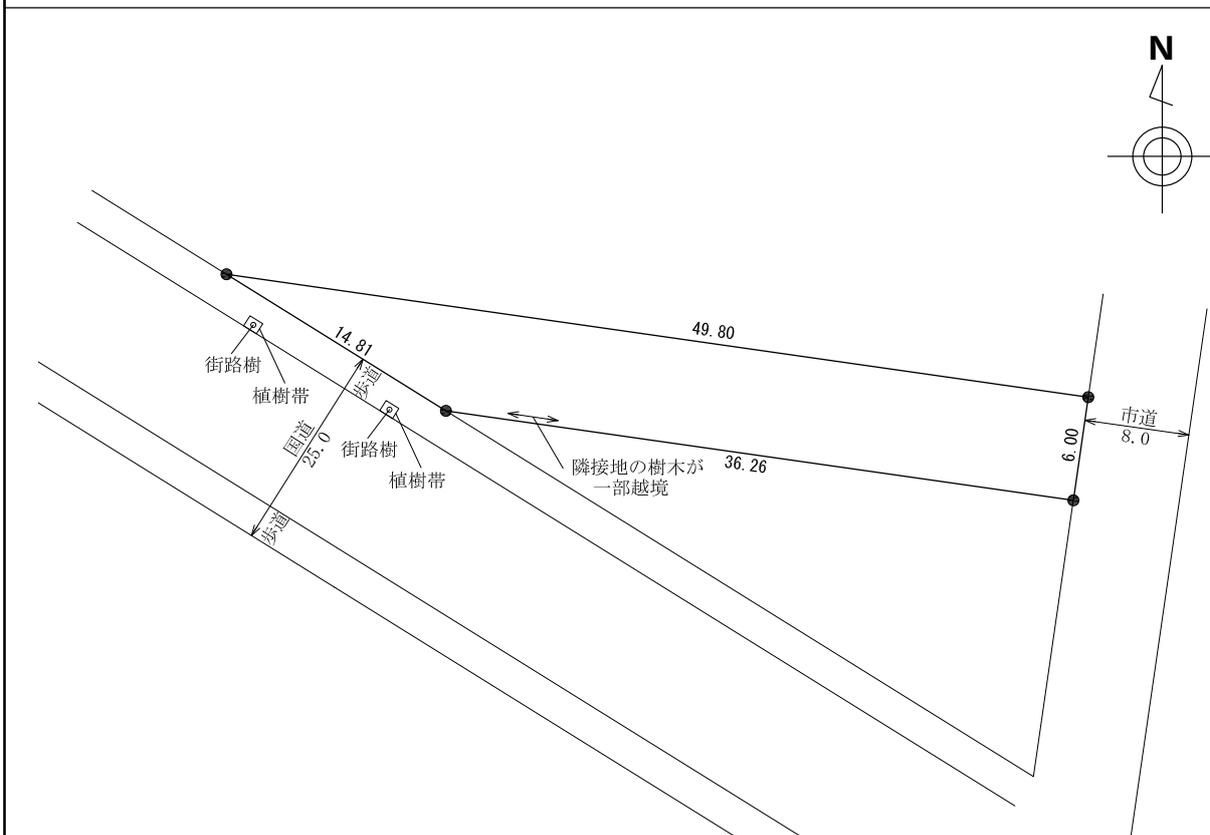
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

