

物 件 調 書

物件番号		108							
所在地		富山県南砺市本町4丁目142番							
住居表示		同 所							
現況地目 及び面積等		宅地				99.17㎡		工作物	-
								立木竹	-
登記簿 記載事項	地番	142番							
	地目	宅地							
	数量	99.17㎡							
接面道路 の状況		西側		舗装市道		幅員約9.5m		(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく 制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内(非線引区域)							
		用途地域	近隣商業地域						
		地域・地区							
		建蔽率	80%						
		容積率	200%						
		高度制限							
	防火指定	指定なし							
	その他	◆富山県屋外広告物条例(第2種許可地域)							
	*別葉「補足説明事項」参照								
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
道路後退			無	負担の内容					
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
		電 気	接面道路配線	有	-		-		
		公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(13mm管)、手数料等要(休止中)				
		公共下水道	接面道路配管	有	柵:敷地内				
		都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関		鉄道等 バス	JR西日本 城端線 福野駅の 南東方 約5.1km 南砺市営バス 井波停留所 徒歩3分						
公共施設		南砺市 井波市民センター		市立井波小学校		市立井波中学校			
参考 事項		<p>※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆西側接面道路の歩道には、幅約8.0mの乗入れ、街灯が設置されています。 ◆南側隣接地の量水器の一部が本地内に越境しています。 ◆本地北側の量水器の一部が隣接地に越境しています。 ◆下水道の公共柵については、南砺市の管理(図面)上2箇所設置となっておりますが、現地では1箇所(西側(北寄り))のみ確認でき、1箇所(西側(南寄り))は確認できません。 ◆令和6年3月に当時存していた住宅で失火事故が発生し、この火事の影響で1名が病院で亡くなっています。 ◆本地は、「井波中学校遺跡」に近接しています。 ◆本地中央部(木杭あり)に井戸がありましたが、建物撤去時に併せて井戸も撤去(コンクリートは全て撤去し、埋戻しの状態)しています。 							

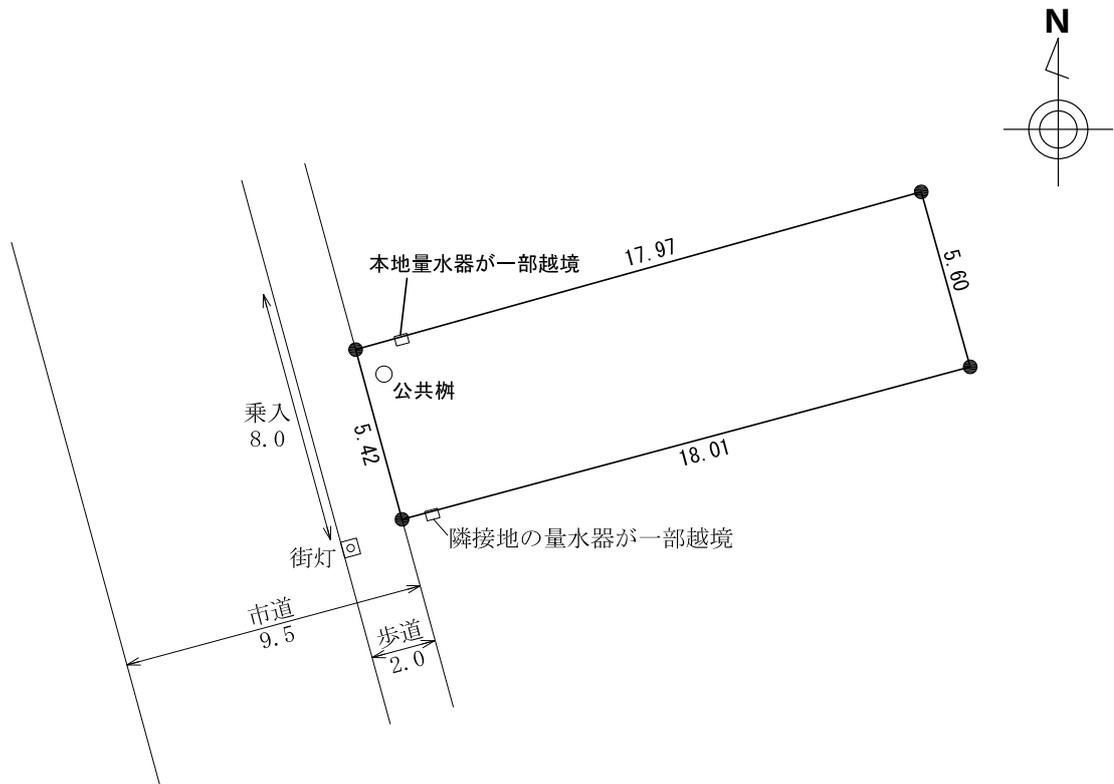
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

