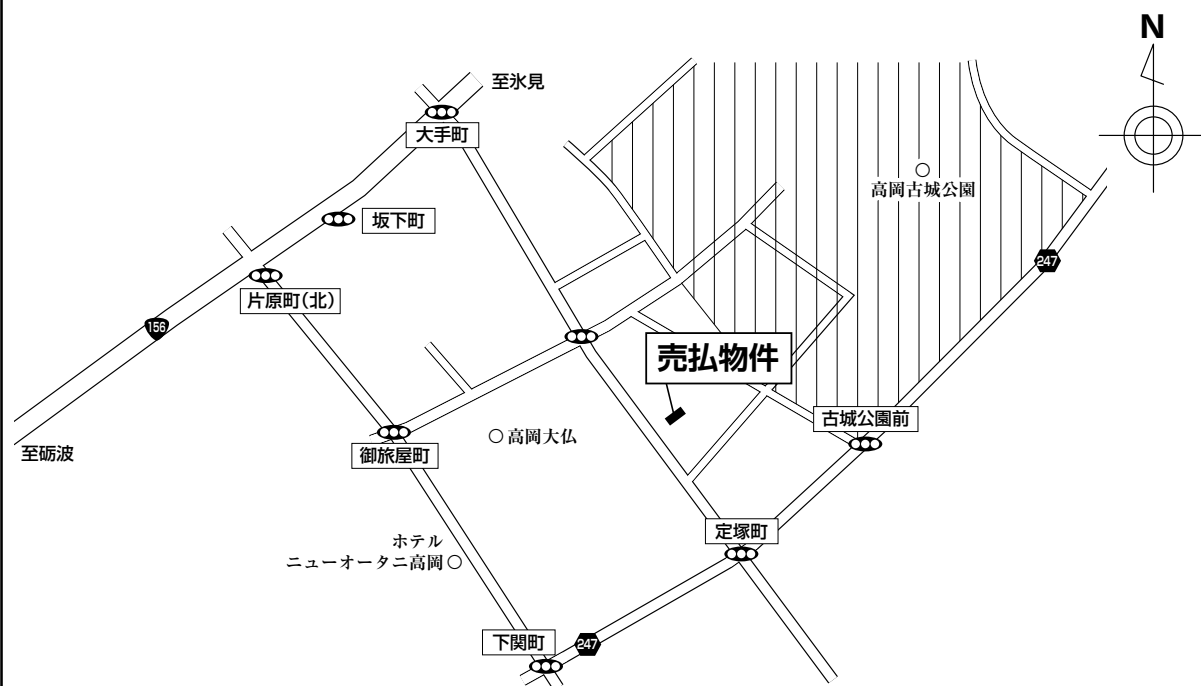


物 件 調 書

物件番号		103						
所 在 地		富山県高岡市大手町854番						
住 居 表 示		富山県高岡市大手町2番街区						
現 況 地 目		宅地	94.44 m ²				工作物	—
及び面積等							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	854番						
	地目	宅地						
	数量	94.44m ²						
接面道路 の 状 況								
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建 蔽 率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限						
		防火指定	準防火地域					
	その他	◆建築基準法第43条第1項、第2項(接道義務等) ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆高岡市景観条例 ◆富山県屋外広告物条例(第2種許可地域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域)						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	無	東側・西側近隣道路に配線あり		—		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり、加入金等要				
	公共下水道	接面道路配管	無	本管：西側近隣道路、樹代金等要				
	都市ガス	接面道路配管	無	本管：東側・西側近隣道路、敷地内以降個人負担				
交通機関		鉄道等 バス	あいの風とやま鉄道 高岡駅の 北東方 約0.9km 徒歩12分 加越能バス 定塚町停留所 徒歩3分					
公共施設		高岡市役所		市立高陵小学校		市立高陵中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆住居表示については、現段階では未定です。詳しくは、高岡市地域課にお問い合わせください。							
	◆本地は、現状においては接道していません。							
	◆本地は、周囲を民有地等に囲まれており、建築基準法上の道路に接面していないため(無道路地であるため)、現状では建物等建築はできません。							
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。							
	◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害(内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。							
	◆上水道の引込管については、高岡市の管理(図面)上1箇所設置(13mm管)となっておりますが、現地では確認できません。引込みの可否や費用負担等の詳細については、高岡市上下水道局にお問い合わせください。							
	◆下水道の引込み(公共樹の設置)については、民有地等を経由することから、地権者の同意が必要となります。引込み(公共樹の設置)の可否や費用負担等の詳細については、高岡市上下水道局にお問合せください。							
	◆都市ガスの引込みの可否や費用負担等の詳細については、高岡ガス株式会社にお問い合わせください。							
	◆北側隣接地の枝葉等の一部が本地内に越境しています。 ◆東側隣接地の樹木の一部が本地内に越境しています。 ◆北西側隣接地のコンクリートブロックの一部が本地内に越境しています。 ◆東側隣接地、南側隣接地及び西側隣接地には、水路(本地へ一部越境)があります。 ◆南側隣接地に霊園があります。 ◆本地は、「大手口遺跡」に近接しています。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図

