

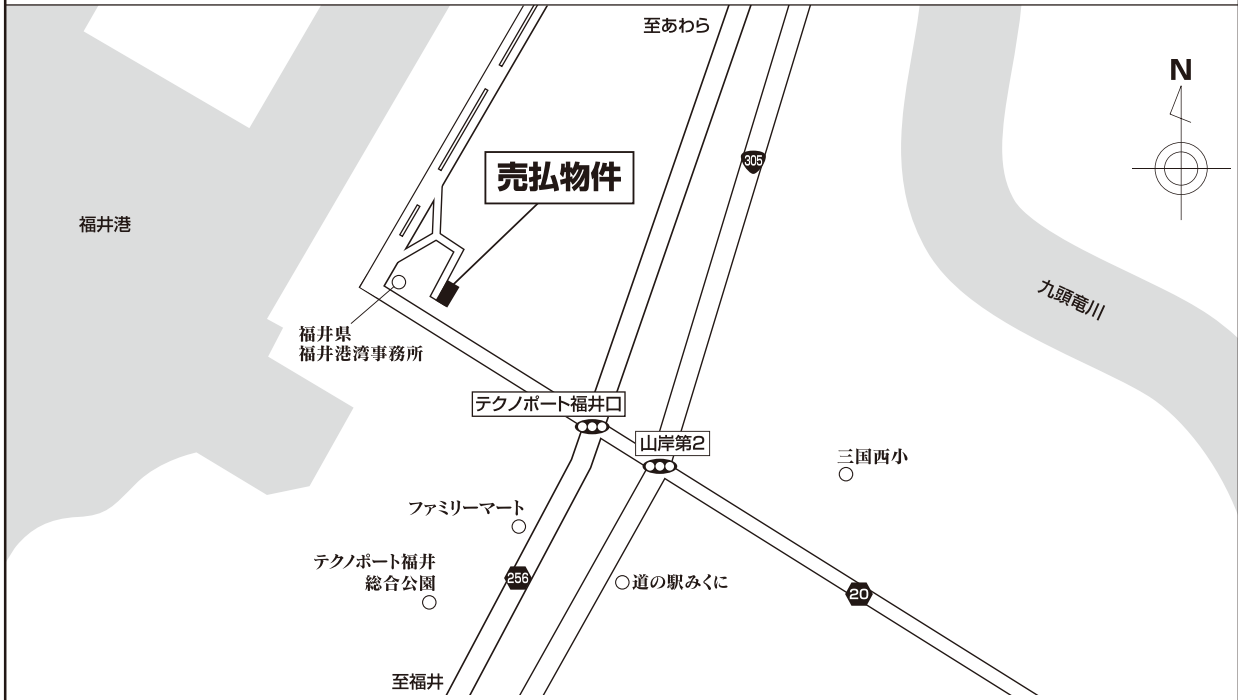
物 件 調 査 書

物件番号 111

所在地	福井県坂井市三国町黒目32字2番3外1筆				
住居表示	同 所				
現況地目及び面積等	雑種地	4,587.54 m ²			工作物 一式
					立木竹 一
登記簿記載事項	地番	黒目32字2番3	山岸50字3番1		
	地目	宅地	宅地		
	数量	4,030.46m ²	557.08m ²		
接面道路の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引区域）			
		用途地域	工業専用地域		
		地域・地区			
		建蔽率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限			
	防火指定	指定なし			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◆都市計画法第29条(開発行為等の許可)、同法第33条(開発許可の基準)及び坂井市開発行為等に関する指導要綱 ◆建築基準法第22条(屋根不燃化の指定区域) ◆建築基準法第43条第1項、第2項(接道義務等) ◆土壌汚染対策法第4条(一定規模以上の土地の形質変更等を行う場合の届出及び調査) ◆都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄参照	
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄参照	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	
交通機関	鉄道等バス	えちぜん鉄道三国芦原線 三国神社駅の南西方 約4.0km 京福バス 三国西校口停留所 徒歩19分			
公共施設	坂井市役所三国支所		市立三国西小学校	市立三国中学校	
参考事項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。				
	◆本地は、北陸地方整備局敦賀港湾事務所（福井分室）跡地であり、試掘調査の結果、燃え殻、ビニール等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。				
	◆本地は、テクノポート福井（工業団地）に所在しています。				
	◆本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、現状では建物等建築はできません。西側道路（県有地の構内通路）を接面道路として建物等建築を行う場合には、建築基準法第43条第2項第1号の認定又は第2号の許可が必要となります。詳しくは、福井県公営企業課及び福井県三国土木事務所建築課にお問い合わせください。				
	◆西側道路は、県有地の構内通路（幅員約5.6m）となっており、通行・使用（電気・上水道・下水道等）にあたっては、福井県との協議が必要です。なお、上水道の量水器は敷地外（県有地の構内通路内）に設置済みです。詳しくは、福井県公営企業課及び坂井市上下水道お客さまセンターにお問い合わせください。				
	◆下水道の引込みの可否や費用負担等については、福井県公営企業課及びテクノポート福井浄化センターにお問い合わせください。				
	◆本地北側は斜面となっています。また、高さ約2.8mの擁壁が設置されており、本地との高低差があります（本地が高い）。				
	◆本地南側は斜面となっており、隣接地は道路法面となっています（本地が高い）。				
	◆西側道路は坂道となっており、本地内に高さ約0.3～3.2mの擁壁が設置されています（本地が高い）。				
	◆東側隣接地は山林となっており、本地との高低差があります（本地が低い）。また、本地北東側の一部が起伏しています。				
◆売却物件には、本地北側及び西側の金属フェンスを含みます。					
◆本地は、立地適正化計画における居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に所在しています。					
◆本地を含む周辺区域は、坂井市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していませんが、該当していない区域においても浸水が発生する場合があります(詳細については坂井市発行のハザードマップを御確認ください)。					

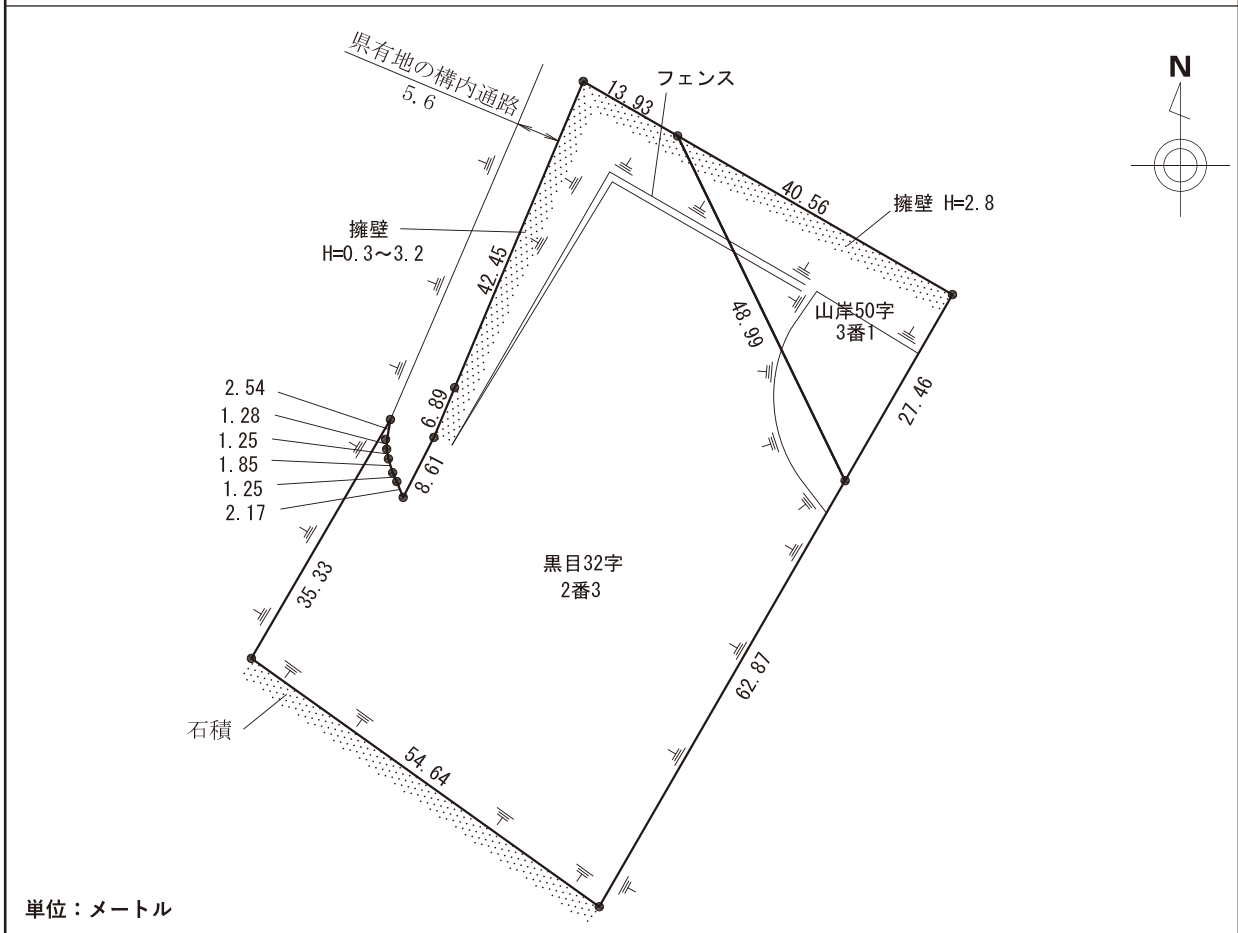
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

