

物 件 調 査 書

物件番号 109

所在地		富山県射水市戸破字神川 2 1 9 3 番 2						
住居表示		同 所						
現況地目 及び面積等		宅地	106.15㎡				工作物	—
							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	2193番2						
	地目	宅地						
	数量	106.15㎡						
接面道路 の状況		北側	舗装県道	幅員約14.0m		(法第42条第1項第1号道路)		
		西側	舗装市道	幅員約8.3~13.9m		(法第42条第1項第1号道路)		
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	市街化区域						
		用途地域	近隣商業地域					
		地域・地区						
		建蔽率	80%					
		容積率	200%					
		高度制限						
	防火指定	指定なし						
その他	◆富山県地下水の採取に関する条例(観察地域) *別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	—	負担の内容				
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
		電気	接面道路配線	有	—		—	
		公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(20mm管、手数料等要(休止中))			
		公共下水道	接面道路配管	有	樹:敷地内			
		都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関		鉄道等 バス	あいの風とやま鉄道 小杉駅の 東方 約1.0km 徒歩13分 射水市コミュニティバス 小杉東口停留所 徒歩1分					
公共施設		射水市役所		市立小杉小学校		市立小杉中学校		
参 考 事 項		※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。						
		<ul style="list-style-type: none"> ◆本地南側東寄りの境界標は、隣接地の建物基礎に設置してあります。 ◆本地は角地であり、角地緩和が適用され、建蔽率の上限が10%加算されます。 ◆北側接面道路には、歩道(交差点・横断歩道に近接により乗り入れ設置不可)、デリネータ、西日本電信電話株式会社の電柱(信号機)、消雪装置が設置されています。 ◆西側接面道路には、交通標識(2本)、消雪装置が設置されています。 ◆本地を含む周辺区域は、射水市水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については射水市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆架空電線が本地内南西側に一部越境しています。 ◆下水道の本管については、北側接面道路及び西側接面道路(北寄り)には敷設されていません。 ◆南側近隣にあいの風とやま鉄道の踏切があります。 ◆西側歩道に設置された踏切標識の一部が本地に越境しています。 ◆南側隣接地の建物外壁の一部が本地に越境しています。 ◆北側、北西側及び南西側の側溝の一部が本地に越境しています。 						

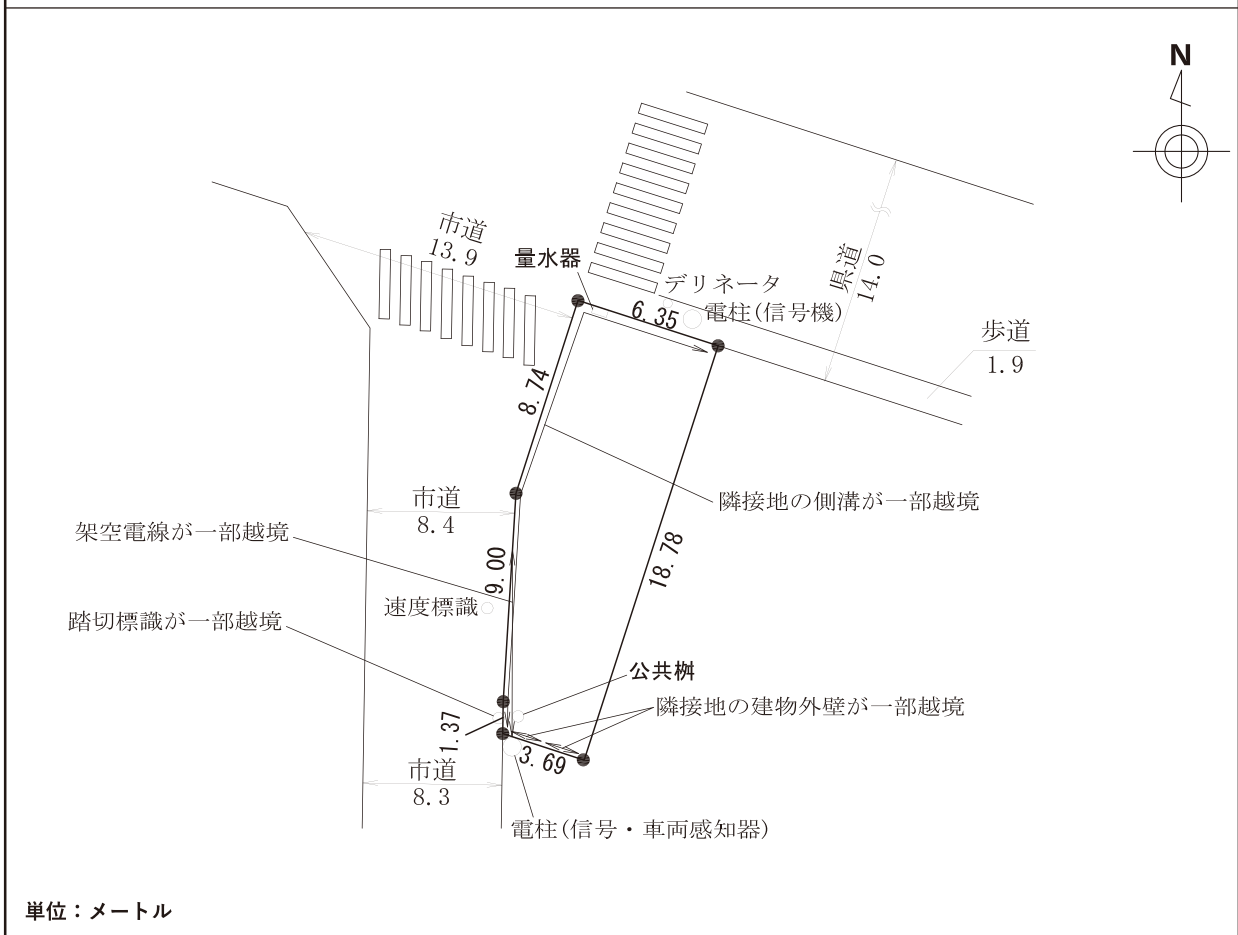
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

