

# 物 件 調 査 書

物件番号 107

所在地	富山県高岡市博労本町351番6					
住居表示	富山県高岡市博労本町7番街区					
現況地目 及び面積等	宅地	120.97 m <sup>2</sup>			工作物	—
					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	351番6				
	地目	宅地				
	数量	120.97m <sup>2</sup>				
接面道路 の状況	南西側	舗装市道	幅員約 5.3~6.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく 制限	建築 基準法 都市 計画法	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域			
		地域・地区				
		建蔽率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限				
	防火指定	準防火地域				
	その他	◆景観法第16条(景観計画区域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域)				
*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、加入金等要		
	公共下水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、樹代金等要		
	都市ガス	接面道路配管	有	敷地内以降個人負担		
交通機関	鉄道等 バス	あいの風とやま鉄道 高岡駅の北西方 約1.3km 徒歩17分 加越能バス 博労町停留所徒歩3分				
公共施設	高岡市役所		市立博労小学校		市立南星中学校	
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。					
	◆接面道路は、一方通行路(南側から北側へ通行可能)です。 ◆接面道路の告示幅員は6.1mとなっています(現況幅員は「接面道路の状況」欄のとおりです)。 ◆南西側市道に消雪装置が設置されています。 ◆都市ガスの引込みについては、敷地内以降、個人負担の工事が必要です。詳しくは、高岡ガス株式会社にお問い合わせください。 ◆南東側隣接地の排水路、コンクリートブロック、暗渠管が本地内に越境しています。 ◆北西側隣接地の引込線が本地内(南西寄り)に越境しています。 ◆北西側隣接地の樹木の一部が本地内に越境しています。 ◆北側近隣に寺院があります。 ◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害(洪水、内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。  
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

# 明細図



