

物 件 調 査 書

物件番号 106

所在地	富山県高岡市横田町2丁目49番4					
住居表示	富山県高岡市横田町2丁目5番街区					
現況地目 及び面積等	雑種地	58.60㎡			工作物	—
					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	49番4				
	地目	宅地				
	数量	58.60㎡				
接面道路 の状況	南側	舗装里道	幅員約 1.6m	(法外道路)		
法令に基づく制限	建築 基準 法	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域			
		地域・地区				
		建蔽率	60% 80%			
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)			
		高度制限	指定なし			
		防火指定	準防火地域			
	その他	◆景観法第16条(景観計画区域)				
		◆高岡市屋外広告物条例(第2種許可区域)				
		◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画)				
◆建築基準法第43条第1項(接道義務等)						
◆富山県地下水の採取に関する条例(規制地域)						
*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、加入金等要		
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内		
	都市ガス	接面道路配管	有	敷地内以降個人負担		
交通機関	鉄道等 バス	あいの風とやま鉄道 高岡駅の西方 約2.0km 徒歩25分 加越能バス 横田小学校前停留所 徒歩6分				
公共施設	高岡市役所		市立高岡西部小学校	市立高岡西部中学校		
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調査の補足説明事項》を御確認ください。					
	◆本地は、建築基準法上の道路に接面していないことから、現状では建物等建築はできません。					
	◆東側隣接地の樹木枝葉の一部が本地内に越境しています。					
	◆西側隣接地(北寄り)の建築物の一部が本地内に越境しています。					
	◆西側隣接地(南寄り)のコンクリート舗装の一部が本地内に越境しています。					
	◆本地については、過去に木造2階建の建物があり、解体時に建物基礎を撤去しておりますが、試掘調査を行っていないため、地下埋設物の状況は不明です。					
	◆本地を含む周辺地域は、高岡市水害(洪水、内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高岡市発行のハザードマップを御確認ください)。					
	◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。					
	◆本地は、2つの用途地域に跨っています(建蔽率・容積率は、それぞれの用途地域が占める割合による加重平均となります)。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



