

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

1. 業務名

令和5年度～令和7年度普通財産の管理処分等業務委託

2. 入札に付す内容

財務省所管国有財産に係る売払い、譲与、交換、取得時効の処理及び貸付け（以下「管理処分」という。）、北陸財務局長が必要と認めた現況把握及び境界確定等又は占使用者の特定のための調査（以下「現況調査等」という。）、国有財産台帳価格改定に関する業務、管理委託財産の契約更新に係る業務及びその他一般管理業務並びに以上の業務に係る附帯業務に関する業務委託（詳細は北陸財務局の普通財産の管理処分等業務における競争入札実施要項（以下「実施要項」という。）及び入札説明書による）

- (1) 使用者又は権利者のいる国有財産の管理処分（取得時効の処理を除く。）に関する契約に係る業務
- (2) 誤信使用財産等の現況調査等及び取得時効の処理
- (3) 国有財産台帳価格改定に係る業務
- (4) 管理委託財産の契約更新に係る業務
- (5) その他一般管理業務
- (6) 上記(1)～(5)に係る附帯業務

3. 委託業務の仕様等

実施要項及び入札説明書による。

4. 委託する対象地域

- ①石川地域（石川県全域） 1者
- ②富山地域（富山県全域） 1者
- ③福井地域（福井県全域） 1者

5. 委託予定件数等

入札説明会等において、本件調達に関する説明を受けた者（以下、「入札説明会参加者等」という。）に別途通知する。

6. 必要と見込まれる従業者数

- ①石川地域 1名以上
- ②富山地域 2名以上
- ③福井地域 1名以上

7. 入札方法

入札金額は、業務ごとの単価（円単位）に委託予定件数を乗じた金額と業務ごとの平均的な告示報酬額から割引率に応じて割引いた額に委託予定件数を乗じた金額の合計（3か年の総額）で行う。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

また、入札書は、その提出した入札書の引き換え、変更又は取消しをすることはできない。

8. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下、「予決令」という。）第70条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、本契約の締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

- (2) 予決令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者。（ただし、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者で、手続開始の決定がなされた後において競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）
- (4) 令和4・5・6年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）において「役務の提供等」で「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされ東海・北陸地域の資格を有する者、又は、当該競争参加資格を有していない者で、入札書の提出期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登録された者であること。なお、入札書の提出期限までに、「資格審査結果通知書」の写しを提出すること。
- (5) 普通財産の売払い及び貸付けに関する契約等に係る業務を行う場合においては、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条第1項に基づく免許を受けている者であること。
- (6) 各府省庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。
- (7) 税の滞納がないこと。
- (8) 申込受付期間の最終日の属する月の初日を基準日として、基準日前5年以内に監督処分を受けていない者であること。
- (9) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。
- (10) 入札説明会（随時説明を含む）において、令和5年度～令和7年度普通財産の管理処分等業務委託の概要等の説明を受けた者であること。
- (11) 入札参加グループでの入札について
 - イ 単独で業務が担えない場合は、業務対象地域内において業務を適正に遂行できる複数の者で構成されるグループ（以下「入札参加グループ」という。）で参加することができる。この場合、入札参加グループの構成者のうち1者がグループの代表者となり、提案書の提出及び入札手続を代表者の名前でを行うものとする。また、入札参加申込みに当たっては、入札参加グループ結成に関する協定書を作成し併せて提出すること。また、管理処分等業務の実施に当たっては、入札参加グループの代表者が責任をもって国との連絡調整を行うとともに、入札参加グループの構成者も定期的に国と連携を図り、円滑かつ迅速な業務を実施すること。なお、入札参加グループの構成者となった者は、本競争に参加する他の入札参加グループに参加、若しくは単独で入札に参加することはできない。
 - ロ 代表者は、上記(1)から(4)及び(6)から(10)までの全ての要件を満たすこととし、グループ構成者は、上記(1)から(4)及び(6)から(9)までの全ての要件を満たすこと。なお、上記(5)については「入札参加グループの中のいずれか1者以上が満たすこと」で可とする。

9. 契約条項等を示す場所 〒921-8508

金沢市新神田4丁目3番10号 金沢新神田合同庁舎6階
北陸財務局会計課経理係 電話 076-292-7867（直通）

10. 実施要項及び入札説明書の配布

下記11又は12のほか、以下のとおり配布する。希望者は「入札説明願」を下記(2)へ提出すること。

- (1) 配布期間 令和4年12月13日（火）から令和5年1月24日（火）まで
平日8時30分～17時15分

(2) 配布場所

金沢市新神田4丁目3番10号 金沢新神田合同庁舎 7階
北陸財務局管財部 TEL : 076-292-7842

11. 入札説明会

(1) 開催日時 令和4年12月20日(火) 15時00分から

(2) 開催場所 金沢新神田合同庁舎8階 大会議室

(3) 説明事項

イ 業務委託の概要

ロ 委託費について

ハ 契約期間について

ニ 提案書及び入札書の作成要領について

ホ その他

(4) 出席人員 1者当たり2名までとする。

(5) その他 当日14時30分より受付を行う。あらかじめ「入札説明願」を提出していない者は、当日提出すること。

12. 随時説明

事情やむを得ず入札説明会に参加できない者等に対してのみ、令和4年12月21日(水)から令和5年1月24日(火)までの間、実施する。詳細は、入札説明書のとおり。

13. 入札の申込み

入札に参加する者は、令和5年1月25日(水)の17時15分までに次のとおり申込みを行うこと。

(1) 申込書類の提出先 上記9.に同じ

(2) 申込受付日及び受付時間 平日8時30分～17時15分

14. 提案書の提出

(1) 提案書の提出期限 令和5年1月27日(金)17時15分まで

(2) 提出先 上記10.(2)に同じ

15. ヒアリング(提案書の内容説明)の開催

実施要項及び入札説明書のとおり

16. 入札書の提出日及び開札の日時等

(1) 入札書の提出

イ 日時 令和5年2月14日(火)から令和5年2月20日(月)まで
平日8時30分～17時15分

ロ 場所 上記13.(1)に同じ

(2) 開札の日時及び場所

イ 日時 令和5年2月22日(水)

①石川地域 11時00分

②富山地域 13時30分

③福井地域 14時30分

ロ 場所 金沢新神田合同庁舎6階 第一会議室

17. 委託業者の決定方法等

委託業者は、上記14.の提案書及び上記16.の入札書を提出した者のうち総合評価点の最も高い値の者とする。

なお、本調達には、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式で行うものとする。

18. 提案書及び入札書の無効

本公告、実施要項及び入札説明書に示した入札の参加に必要な資格を有しない者の提案書及び入札書は無効とする。

19. 契約書作成の要否
要

20. 委託期間
契約締結の日から令和8年3月31日まで

21. 落札結果の公表
契約締結後において、落札者の氏名及び住所、落札価格等の落札結果とともに、入札参加者全員の氏名、入札価格、提案書の総合評価結果等を公表するものとする。

22. 入札保証金及び契約保証金
全額免除

23. その他
本公告に関して不明な点等の問合せ先
金沢市新神田4丁目3番10号 金沢新神田合同庁舎6階
北陸財務局会計課経理係 電話 076-292-7867 (直通)

以上 公告する。

令和4年12月13日

支出負担行為担当官
北陸財務局総務管理官 鈴木 盛雄

令和 年 月 日

支出負担行為担当官

北陸財務局総務管理官 鈴木 盛雄 殿

住 所

氏名又は会社名

代表者氏名

入札説明願

令和4年12月13日付け公告の「令和5年度～令和7年度普通財産の管理処分等業務委託」について、下記のとおり資料の交付及び入札説明をお願いします。

記

1. 交付依頼図書 実施要項及び入札説明書

2. 入 札 説 明

入札説明会に参加します。

日時：令和4年12月20日（火）15時00分から

場所：金沢新神田合同庁舎8階 大会議室

入札説明会に参加できないため、個別説明を希望します。

希望日時：令和 年 月 日（ ） 時から

※ご希望に添えない場合があります。

（別途、当局から日程調整させていただきます。）

以上

連絡先

所 属	氏 名	電話番号	メールアドレス

（※名刺を添付することで、記載を省略することができる。）