

物 件 調 査 書

物件番号 114

所在地	福井県大飯郡高浜町事代2字105番5外2筆					
住居表示	同 所					
現況地目 及び面積等	宅地	60.30 m ²			工作物	—
					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	105番5	105番6	105番10		
	地目	雑種地	雑種地	雑種地		
	数量	15m ²	14m ²	30m ²		
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域内(非線引区域)				
		用途地域	近隣商業地域			
		地域・地区				
		建蔽率	80%			
		容積率	200%			
		高度制限				
	防火指定	指定なし				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◆建築基準法第22条(屋根不燃化の指定区域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) ◆津波防災地域づくりに関する法律第53条(津波災害警戒区域) <p style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</p>					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄参照			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、加入金等要		
	公共下水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		
交通機関	鉄道等 バス	JR西日本小浜線 若狭高浜駅の北東方 約1.0km 徒歩13分 京都交通(株) 路線バス 高浜駅前停留所 徒歩13分				
公共施設	高浜町役場		町立高浜小学校		町立高浜中学校	
参考事項	<p>※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆接面道路は町道(告示幅員2.3m)となっており、本地付近の現況幅員は5.0~5.3m(北寄り3.3mは町有地、南寄りは民有地)となっています。また、接面道路は建築基準法第42条第2項の指定を受けています。建物等建築の際には、道路中心線から2mのセットバック(後退)が必要となる場合があります。詳しくは、道路幅員等については高浜町建築整備課、建物等建築については小浜土木事務所建築課にお問合せください。 ◆本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。 ◆本地を含む周辺区域は、高浜町水害(洪水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については高浜町発行のハザードマップを御確認ください)。 ◆本地は、津波災害警戒区域に指定されています(詳細については高浜町防災安全課にお問い合わせください)。 ◆本地は、原子力災害における予防的防護措置を準備する区域(PAZ、原子力施設からおおむね半径5km以内)に所在しています(詳細については高浜町防災安全課にお問い合わせください)。 ◆本地内は一部法面となっており、北側の土地が高くなっています。 ◆東側近隣は、海となっています。 ◆本地は、砂地となっています。 					

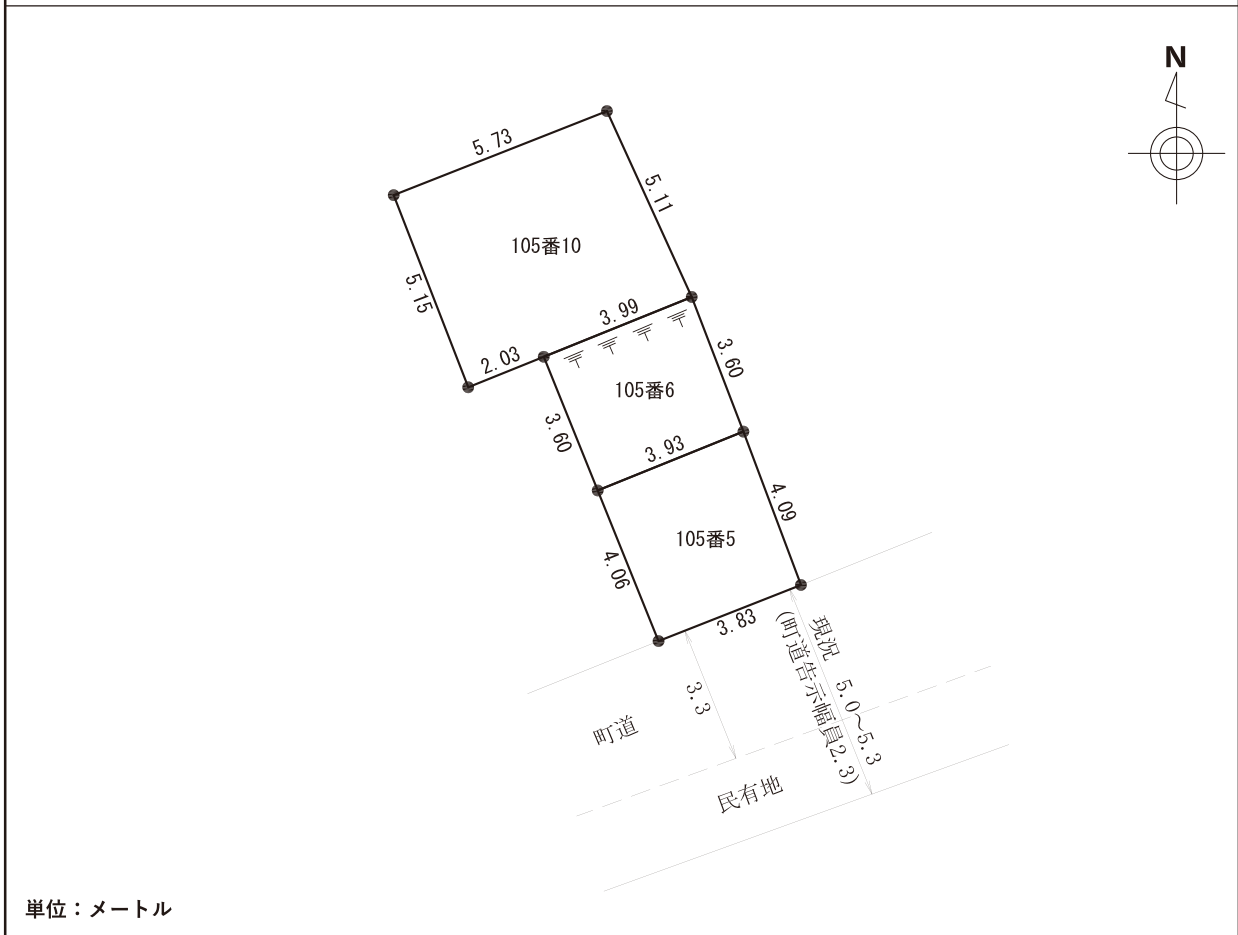
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

